

INSTALACIÓN DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS URBANOS DEL CONCEJO DE LA ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN

(06 de marzo de 2019)

Presidente de la Comisión de Servicios Urbanos, Concejal Sergio Sandoval Barrios:

Buenas tardes Concejales, Concejalas, asesores y quien nos acompañan. Pido respetuosamente a quien a partir de hoy será el Secretario de la Comisión de Servicios Urbanos, pase lista de asistencia.

Secretario de la Comisión de Servicios Urbanos, Concejal Balam Hacavitz Muñoz

Hernández: Se procede al pase de asistencia, informando que se encuentran presentes los Concejales Olga Antonia Álvarez Trujillo, Jimena Villeda Velazquez, el Presidente Sergio Sandoval y del uso de la palabra, el Secretario, Balam Muñoz Hernández, por lo que hay quórum para sesionar.

Presidente de la Comisión, Concejal Sergio Sandoval Barrios: Se abre la Sesión, el Orden del Día ha sido circulado desde que inició esta instalación maratónica con nuestra compañera Luz Perla, a quien le agradecemos mucho, que es el mismo Orden del Día para la instalación de esta Comisión, en ese sentido, le pido respetuosamente al Concejal Secretario, tenga a bien leerlo y desahogarlo.

Secretario de la Comisión, Concejal Balam Hacavitz Muñoz Hernández: Pregunto si algún Concejal miembro de esta Comisión desea hacer uso de la palabra; toda vez que ningún Concejal quiere hacer uso de la palabra, procedo a leer el Orden del Día, que es: número uno, Lista de asistencia, número dos lectura y en su caso, aprobación del Orden

ACTA DE LA SESIÓN DE INSTALACIÓN DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS URBANOS DEL CONCEJO DE ÁLVARO OBREGÓN, CELEBRADA EN FECHA SEIS DE MARZO DE DOS MIL DIECINUEVE.



del Día, número tres declaratoria de la instalación de la Comisión, número cuatro posicionamiento del Concejal comisionado Presidente de Servicios Urbanos, número cinco posicionamiento del Director General de Servicios Urbanos, número seis clausura de la Sesión de Instalación. Los que estén por la afirmativa, sírvanse levantar la mano. Por unanimidad se aprueba el Orden del Día.

Presidente de la Comisión, Concejal Sergio Sandoval Barrios: Solicito al Concejal Secretario de cuenta del siguiente punto en el Orden del Día.

Secretario de la Comisión, Concejal Balam Hacavitz Muñoz Hernández: El siguiente punto en el Orden del Día es la declaratoria de la Instalación de la Comisión, adelante señor Presidente, les pido a todos los presentes, se pongan de pie.

Presidente de la Comisión, Concejal Sergio Sandoval Barrios: Siendo las trece horas con nueve minutos, con fundamento en los artículos 97, 99, 100 y 101 de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, el Reglamento del Concejo de la Alcaldía de Álvaro Obregón, así como la Constitución de la Ciudad de México, la Constitución de los Estados Unidos Mexicanos, lo acordado en Sesión Ordinaria de fecha once de diciembre, por el que se crea la Sesión Ordinaria para la Comisión de Servicios Urbanos y es que en este Acto y trabajando en Sesión de Instalación, se declara formalmente y oficialmente Instalada la Comisión Ordinaria por lo que pido un fuerte aplauso. Concejal Secretario, le solicito leer el siguiente punto del Orden del Día.

Secretario de la Comisión, Concejal Balam Hacavitz Muñoz Hernández: El siguiente punto del Orden del Día es el Posicionamiento del Concejal Presidente de la Comisión de Servicios Urbanos. Adelante señor Presidente.

ACTA DE LA SESIÓN DE INSTALACIÓN DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS URBANOS DEL CONCEJO DE ÁLVARO OBREGÓN, CELEBRADA EN FECHA SEIS DE MARZO DE DOS MIL DIECINUEVE.

Presidente de la Comisión, Concejal Sergio Sandoval Barrios: Pues a manera de información porque ya nos hemos reunido varias veces con nuestro Director de Servicios Urbanos a quien le damos un reconocimiento amplio, porque a pesar de que nos dejaron sin recursos esta Dirección ha hecho trabajos hasta sorprendentes. Parece ser que la administración anterior o cuando entramos que nos encontramos con una detonación de cientos de fugas de agua en la Alcaldía, nos encontramos sin recursos, además, con eso esta Dirección ha estado trabajando, hasta en días que no son hábiles, han estado trabajando en la Alcaldía, una de las premisas de esta Dirección y de esta área qué es para la ciudadanía de la Alcaldía de Álvaro Obregón, atiende las podas, las luminarias, está trabajando en la red de agua, también en la recolección de basura y en la red de drenaje, entre muchas otras situaciones que está llevando esta Dirección y lo único que nos queda decir a ésta Comisión, es que vamos a trabajar de la mano con esta Dirección, la vamos a estar apoyando porque la prioridad son nuestros vecinos obregonenses.

Secretario de la Comisión, Concejal Balam Hacavitz Muñoz Hernández: Como siguiente punto del Orden del Día, es el posicionamiento del Director General de Servicios Urbanos, el licenciado Salvador Tallabs Rubio, por lo que se le da el uso de la palabra. Adelante señor Director.

Director General de Servicios Urbanos, Salvador Tallabs Rubio: Muchas gracias Concejal Balam, muchas gracias por las palabras tan loables del Concejal Sergio, a todos las y los demás Concejales, compañeros, vecinos, buenas tardes. Es correcto, recibimos el primero de octubre una honrosa y maravillosa tarea de estar encabezando la Dirección General de Servicios Urbanos, la alcaldesa Layda Sansores, una de las políticas que tiene esta nueva Alcaldía, este nuevo gobierno, es un gobierno cercano a la gente, un gobierno cercano a los vecinos, un gobierno eficiente, transparente, un gobierno eficiente y sobre todo amigable, hemos tratado de ver, derivado de las adversidades presupuestales,

materiales, parque vehicular insuficiente, inoperante, tratar de sacar los resultados esperados en beneficio de la ciudadanía, traemos ya los proyectos elaborados, para poder una vez teniendo el presupuesto para ejercer, pues una parte es la propuesta de renovación de parque vehicular, otra es que se nos regrese, se nos ha ido dando el apoyo por parte de la Dirección General de Administración, la cual agradezco mucho su apoyo, en ir recuperando paulatinamente el parque vehicular que se encontraba en taller mecánico. Y pues traemos para compartir un poquito de cifras, ya estaremos generando el informe para los Concejales muy puntual, pero un poquito el compartir, que conozcan lo del tema de Servicios Urbanos, no nada más vemos, ¿qué vemos? vemos limpia, todo el tema de recolección en camiones y barrido manual y barrido mecánico, son sus tres vertientes, vemos mantenimiento a áreas verdes en el área de parques y jardines, ahora con la reestructuración, pues bueno, ya está oficializada la parte de operación hidráulica, que ve el tema de agua potable, el tema de redes secundarias y drenaje, reparto de pipa de agua potable, esa es el área que ya se sumó a Servicios Urbanos de manera eficiente, también vemos lo que es imagen e infraestructura urbana, vemos el tema de cascajo en vía pública, qué es un problema severo en esta Alcaldía, ya es un tema delicado y tenemos la propuesta para tener el tema de Eco guardas, para que puedan ser acciones de sanción y lo estamos trabajando en conjunto con la Dirección General de Sustentabilidad y Cambio Climático, muy de la mano, hemos trabajado muy bien, es un gran equipo en el tema de Sustentabilidad, preocupados por el medio ambiente y tenemos también ahí el tema de juegos infantiles, tenemos la propuesta de echar a andar, de los alrededor de 30 parques que tenemos en esta demarcación, la recuperación de estos espacios públicos que sean espacios dignos, seguros, iluminados, con un buen tratamiento de vividos arbóreos, que estén mantenidos, zona también de free parking, donde los vecinos puedan llevar a sus mascotas y tener un espacio de esparcimiento, que eso es parte de los proyectos que traemos, tema de alumbrado público también tenemos, ahí pues tenemos mucho que hacer en tema de alumbrado, un alumbrado eficiente, un alumbrado seguro y un alumbrado

que dure, que eso es lo que a la Alcaldesa le ha preocupado. Por otra parte, también tenemos mantenimiento a gimnasio en espacios públicos, cómo ustedes lo saben, y lo han visto, no todos los gimnasios que se colocaron en la anterior administración son eficientes, o son los necesarios, ya se ha generado hay un poco de problemática con los vecinos y vamos a estar ahí de la mano con los Concejales, con participación ciudadana, buscando soluciones loables en beneficio de la gente, mantenimiento a monumentos, a fuentes es proyecto que también tenemos ahí de la nomenclatura, ya se presentó un proyecto que viene patrocinado con sector privado, en dónde tenemos las nuevas placas, ya con la imagen de esta nueva Alcaldía, la actualización de nomenclatura en toda la demarcación, ahí la buena noticia es que no nos va a costar un solo peso, un tema participativo de la Alcaldía y sector privado, estamos solicitando los permisos correspondientes de la autoridad de espacio público, gobierno central, para que podamos arrancar de manera legal y congruente este proyecto. En términos generales, pues quiero compartir un poquito de lo que ha hecho Servicios Urbanos en el último trimestre del 2018 y lo que hemos hecho en este inicio de año y quiero compartir de lo que fue octubre, noviembre y diciembre, llevamos también el proyecto de las líneas de balizamiento, no sé si han visto ahí el nuevo distintivo de la AO, para que se vayan dando cuenta ya los vecinos que es un poquito el cambio ya de gobierno y un distintivo, pues ya lo empezamos a hacer, ahí reconozco qué es la idea y el proyecto fue por parte del licenciado Alberto Esteva, la verdad es que muy buen proyecto, a la gente le ha gustado mucho ese distintivo. Regresando al tema, hemos llevado a cabo líneas de balizamiento de octubre, noviembre y diciembre son los datos que voy a estar dando de 1,766,624 metros lineales de balizamiento lineal, pasos peatonales hemos dado 527,392 metros lineales, en flechas 957,888 metros lineales y lo quiero hacer más ya en forma de resumen, de la J.U.D. de Mantenimiento a la Infraestructura Urbana, línea de balizamiento ya comenté igual paso peatonal, las flechas y línea de acto, igual hemos hecho 411,126 guarniciones pintadas, igual 423,142. Ahí a pesar de que encontramos pintura, pintura caducada de hace 2 años, entonces era o tirarla o usarla, la

estamos usando, el problema es que no dura mucho tiempo, 4 meses y ya se empieza a diluir, entonces otra de las cuestiones que estamos tratando de hacer es tener pintura que dure por lo menos un año de alto tráfico, sin embargo, pues ya estamos por acabarnos esa pintura qué nos dejaron, el tema de la J.U.D. de Operación Hidráulica, de enero, de octubre perdón, del último trimestre, incluye enero de este año, limpieza de atarjeas hemos hecho 6,025,900 metros cuadrados, limpieza de pozos 23,300, limpieza de rejillas 26,100, limpieza de canaletas 10, limpieza de coladera de banqueta 47 piezas, azolve extraído 44,675, aquí es importante que ya empezamos el proyecto preventivo de desazolve en las zonas de mayor conflicto de esta Alcaldía, con las unidades de desazolve ya lo estamos operando, sobre todo para irnos preparando en la medida de lo posible, para las precipitaciones fuertes, entonces ya se iniciaron con los trabajos de desazolves preventivos, reparación de tarjeas 9,150, reparación de pozos 6 piezas, citación de brocal 12, reparación de rejilla 5 y aquí quiero compartir el tema de las fugas, de octubre a enero hemos hecho 907 reparaciones de fugas, a pesar de que no tenemos el material adecuado, ni lo hemos tenido a la fecha, faltas de agua 89, movimiento de válvulas 8,993, aquí quiero destacar que más de las 15,000 válvulas que se tienen identificadas, no hay un censo real, no hay un mapeo real, no hay datos específicos, por lo tanto vamos a solicitar una propuesta de poderlas tener, inclusive geo referenciadas, no tienen mantenimiento, nunca han tenido mantenimiento preventivo y correctivo, entonces sí hemos tenido ahí la desgracia de que nos han hecho sabotaje y no las han cerrado, mucho se debe a la falta de agua, colonias que se quedan sin agua y como no tenemos este croquis de localización y saber qué válvula alimenta a qué zona de la colonia, pues es al tanteo y es donde nos hemos dado cuenta que las han cerrado o si las abren demás revientan la tubería que ya es vieja, como ustedes lo saben tenemos más de 900 km lineales de la red secundaria de agua potable, qué tenemos que dar un servicio y una modernización a polietileno maleable, ya tenemos identificadas las zonas más vulnerables, ya se está trabajando en el proyecto para la obra pública por contrato, la semana pasada tuvimos reunión con el Ing. Juan

ACTA DE LA SESIÓN DE INSTALACIÓN DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS URBANOS DEL CONCEJO DE ÁLVARO OBREGÓN, CELEBRADA EN FECHA SEIS DE MARZO DE DOS MIL DIECINUEVE.

Salmerón, Director General de Obras y Desarrollo Urbano, para poder llevar a cabo en la medida de lo que nos alcance presupuestalmente, la eficiencia que podamos hacer, además de tener el proyecto que incluye también la modernización del tema de fugas, esto qué quiere decir, que hemos ido detectando las zonas de mayor conflicto, el problema no es la parte del tubo, el problema es el ramal nos vamos a hacer de la conexión de agua secundaria, vamos a hacer las sustituciones para atacar de manera muy importante las fugas, no las vamos a erradicar al 100%, pero nos vamos a volver más eficientes, más puntuales, entonces esa es la parte de la idea, lo mismo, igual para el tema de drenaje, ustedes lo saben y los Concejales uno de las mayores preocupaciones que tenemos es las fugas y el tema de alumbrado. En el tema de alumbrado queremos ser todavía muchísimo más eficientes, priorizar las de mayor necesidad, las de mayor impacto, las de mayor inseguridad, atender eso, de manera muy constructiva y respetuosa, quiero hacerles del conocimiento que el tema de las luminarias conurbanas, tenemos más de 23,000 aquí en la Alcaldía, fue un proyecto mal elaborado, mal estructurado, ya lo he comentado con varios Concejales, es una pérdida de millones de pesos para la Alcaldía, es un robo de consumo energético ante CFE, porque su alimentación, parte de los errores fue que lo hicieran hacia la vía pública, como ustedes saben tenemos media y baja tensión, con los tipos de variantes que hay durante todo el día, el foco que se coloca afuera del domicilio en la suburbana, viene con un auto balastro muy pequeñito que no aguanta ni y está diseñado para esos variantes, esto qué significa, cada foco, el mejor en calidades y filtros, cuesta \$300 más IVA y hablando de 23,000 lo que implica es millones, respetuosamente, desde mi punto de vista, es tirar dinero a la basura, cuando lo podemos usar en otras luminarias que tengan garantía, que tengan calidad, y que tengan un espectro de iluminación eficiente, entonces ese es el proyecto que queremos hacer. Es por eso, las razones que lo ha subido ante el gabinete de la Alcaldesa, que no es un proyecto eficiente. Qué vamos a hacer, primero en tu tramo de calle te iluminó bien y después damos de baja esas luminarias, no podemos dejar a la gente sin luz, sin un alumbrado eficiente, entonces son

de las medidas que vamos a hacer, por ende no se oficializa el cierre de ese proyecto, pues obviamente que no, pero tampoco presupuestalmente es eficiente, entonces mejor nos ocupamos en arreglarle el alumbrado a la gente que tanto necesita, ya se ha previsto esas situaciones y vamos a ir trabajando durante el periodo de la administración de ese proyecto de modernización. El tema de saneamiento forestal, vamos a ir compartido con Sustentabilidad, ellos emiten las anuencias de afectaciones de individuos arbóreos desde poda hasta derribo, Servicios Urbanos ejecuta, entonces ahí, yo quisiera hacer el llamado, respetuosamente, que cuando vamos a requerir un derribo, sea ante la Dirección General de Sustentabilidad, para que ellos puedan programar los dictámenes técnicos específicos en apego a la norma y ellos serían los que nos soliciten para la ejecución, para poder cumplir con la norma ambiental, qué es muy importante y sobre todo, llevar a cabo los resarcimientos de las afectaciones de los individuos arbóreos, porque no nada más es tirar por tirar, se tiran para salvaguardar la seguridad física y patrimonial de los vecinos. Como ustedes saben el día de ayer tuvimos una precipitación se llevaron a cabo dos derribos fortuitos, es parte de las pláticas que hemos tenido con Sustentabilidad, el poder contar con un proyecto adicional al ordinario de cuadrillas para poder ser apoyados y mitigar este tipo de podas o derribos que se tienen que hacer que nos rebasa totalmente, o sea, en Álvaro Obregón nunca se ha llevado un programa integral en el manejo de individuos arbóreos, entonces en época de lluvia un árbol sobrepasa su peso al doble, por la absorción de agua, esto qué quiere decir, qué se tiene qué se tiene problemas de quedar en la base, un apolillamiento, una inclinación mayor de 40 grados, el árbol puede estar próximo a que se caga y no avisa a quién se le va a caer, entonces, preocupados y ocupados ante esta situación, estamos viendo los programas para poder llevar a cabo ahí los controles inmediatos, más una cuadrilla nocturna que pudiera cuando se cae un árbol que está obstruyendo la calle, pues poder hacer ahí el retiro del residuo del árbol. De esto, pues quiero compartir que el tema de saneamiento forestal, hemos llevado la poda de 299,634 podas de individuos arbóreos, en el tema de derribos, se han derribado 86, en

cuanto a la plantación nuevos individuos arbóreos se han hecho alrededor de 10,000, esto desde plantas de ornato e individuos arbóreos amigables en el espacio urbano. Tema de barrido y control de acopios, hemos hecho la recolección de residuos sólidos de 173,675 toneladas, aquí también es importante destacar que vamos a empezar a llevar cabo un proyecto en coadyuvancia con Sustentabilidad, de llegar a ser, ahorita somos el lugar número 13 de 16 alcaldías, en tema separación estamos muy mal, Álvaro Obregón hace muchos años fue de las primeras, el reto es llegar a ser de las primeras Alcaldías en el tema de manejo y separación de residuos y esto es un programa integral, entonces, ese es el proyecto que queremos llegar, empezamos con los mercados públicos, cuando tengamos el proyecto terminado, vamos a tener una reunión con los Concejales para nosotros compartir y que de la mano vayamos construyendo este proyecto, en el tema de recolección domiciliaria, empresas y edificios públicos, esto es de enero a febrero, tenemos en el tema de orgánico 75,617 toneladas y en recolección sólidos 1,640 tenemos un proyecto de una planta de separación de residuos para esta Alcaldía, pero ahorita está cocinándose el proyecto para poder ser todavía más eficientes en el tema de recolección y manejo de residuos, para tener un proyecto sustentable y amigable al medio ambiente. No sé si tengan alguna duda, inquietud.

Presidente de la Comisión, Concejal Sergio Sandoval Barrios: Muchas gracias señor Director de Servicios Urbanos, por favor señor Secretario.

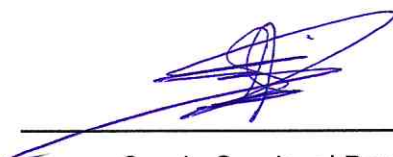
Secretario de la Comisión, Concejal Balam Hacavitz Muñoz Hernández: Se da cuenta al Presidente de esta Comisión que el siguiente punto de acuerdo en la Orden del Día es la clausura de la sesión, por lo que se les pregunta a los Concejales comisionados si desean hacer uso de la palabra. Adelante señor Presidente.

ACTA DE LA SESIÓN DE INSTALACIÓN DE LA COMISIÓN DE SERVICIOS URBANOS DEL CONCEJO DE ÁLVARO OBREGÓN, CELEBRADA EN FECHA SEIS DE MARZO DE DOS MIL DIECINUEVE.

Presidente de la Comisión, Concejal Sergio Sandoval Barrios: Muy bien una vez desahogados los puntos de la Orden del Día, solicito a los presentes sírvase ponerse de pie. Siendo las trece horas con treinta y un minutos se da por clausurada la presente Sesión, muchísimas gracias.

La presente Sesión fue transmitida a través de la página de internet de la Alcaldía, de la cual se guarda una copia electrónica en los archivos de la Secretaría Técnica; levantándose para constancia la presente acta, misma que es firmada en dos tantos, por los que en ella intervinieron.

Presidente de la Comisión de Servicios Urbanos



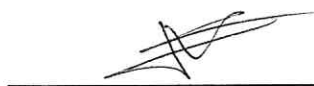
Sergio Sandoval Barrios.

Secretario de la Comisión de Servicios Urbanos



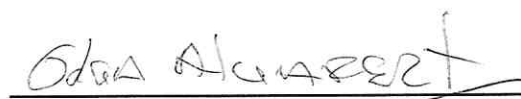
Balam Hacavitz Muñoz Hernández.

Concejal Integrante



Jimena Villeda Velazquez

Concejal Integrante



Olga Antonia Álvarez Trujillo