

18

EXPEDIENTE NÚMERO: DVA/EM/283/2019

RESOLUCION ADMINISTRATIVA

Recibí Original
[Redacted]

3-10-19

Ciudad de México, a veinticinco de septiembre de dos mil diecinueve.

C. IVAN ALEJANDRO RIVERA NAVARRO EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, Y/O PROPIETARIO, POSEEDOR, OCUPANTE, DEPENDIENTE, ENCARGADO, O ADMINISTRADOR DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL CON RAZON SOCIAL "MESÓN DE FECHORÍAS", S.A. DE C.V., CONOCIDO COMERCIALMENTE COMO "QUEBRACHO", CON GIRO DE RESTAURANTE CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, UBICADO EN AVENIDA INSURGENTES SUR, NÚMERO 1650, INTERIOR PB-1, COLONIA FLORIDA, CÓDIGO POSTAL 01030, DEMARCACION TERRITORIAL ÁLVARO OBREGÓN, EN ESTA CIUDAD DE MEXICO.

Visto para resolver el Procedimiento Administrativo de Calificación de Acta de Visita de Verificación, radicado en el expediente DVA/EM/283/2019, instaurado al Establecimiento Mercantil con razón social "MESÓN DE FECHORÍAS", S.A. DE C.V., conocido comercialmente como "QUEBRACHO", con giro de Restaurante con venta de bebidas alcohólicas, ubicado en Avenida Insurgentes Sur, número 1650, Interior PB-1, Colonia Florida, Código Postal 01030, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, en la Ciudad de México, por ello se emiten los siguientes:

RESULTANDOS

PRIMERO. Con fecha siete de agosto del año dos mil diecinueve, se emitió la Orden de Visita de Verificación número DVA/EM/283/2019, relativo al Establecimiento Mercantil con razón social "MESÓN DE FECHORÍAS", S.A. DE C.V., conocido comercialmente como "QUEBRACHO", con giro de Restaurante con venta de bebidas alcohólicas, ubicado en Avenida Insurgentes Sur, número 1650, Interior PB-1, Colonia Florida, Código Postal 01030, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, en esta Ciudad de México.

SEGUNDO. Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 31 fracción III, 32 fracción VIII Y 74 de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, el Lic. Raúl Reyes Díaz, Director de Verificación Administrativa en la Alcaldía Álvaro Obregón, comisionó con fecha siete de agosto de dos mil diecinueve, Al C. Luis Alberto Martínez Navarro, Personal Especializado en Funciones de Verificación, del Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal, asignados a esta Alcaldía, para que en cumplimiento a la Orden de Visita de Verificación del día siete de agosto del año en curso, llevara a cabo ésta, al Establecimiento Mercantil citado en el Resultando Primero de esta Resolución, para lo cual se constituyó en dicho domicilio el día ocho de agosto de dos mil diecinueve, siendo las trece horas con treinta minutos, identificándose con credencial con fotografía con número de folio R 0188, expedida a su favor por el Director General del Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal y preguntando por el titular, representante legal, encargado u ocupante para atender la diligencia, entendiendo la misma con el C. [Redacted] quien dijo tener el carácter de encargado del Establecimiento Mercantil visitado y tener la capacidad jurídica para atenderla, quien se identifica con credencial de residencia, Folio [Redacted] a quien se le hizo saber que el objeto y alcance que amparaba la Orden de Visita de Verificación, tendría la finalidad de verificar que el Establecimiento Mercantil cumpliera con las disposiciones y obligaciones que prevé la Ley de Establecimientos Mercantiles Vigente en el Distrito Federal (sic) hoy Ciudad de México y demás disposiciones jurídicas. Acto seguido se le solicitó designar dos testigos de asistencia, nombrando a los C.C. [Redacted] Martínez, quienes se identificaron debidamente.

Hecho lo anterior, se le solicitó al C. [Redacted] exhibir los documentos relacionados con el objeto y alcance de la Orden de Visita de Verificación, a lo cual dicha persona exhibió parcialmente la documentación, con los cuales acredito el legal funcionamiento del establecimiento mercantil verificado, por ello el Personal Especializado en Funciones de Verificación del Instituto de Verificación Administrativa del Distrito Federal asignado a esta Alcaldía, ingreso al establecimiento mercantil a realizar una Inspección Ocular del lugar, para hacer constar las observaciones que se encontraron en el lugar, circunstancias que se tienen por reproducidas en la presente resolución como si fueran literalmente asentadas.

En cumplimiento a lo previsto en los artículos 104 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México y 29 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal (sic) hoy Ciudad de México, se le hizo saber al encargado del lugar, que podía formular observaciones al Acta de Visita de Verificación y ofrecer pruebas en relación a los hechos contenidos en ésta, o bien, el Titular del Establecimiento Mercantil visitado lo podría hacer por escrito, en documento anexo dentro de los diez días hábiles siguientes a la fecha del levantamiento del Acta de Visita de Verificación, ante la Coordinación de Calificación de Infracciones, adscrita a la Dirección de Verificación Administrativa, de este Órgano Político Administrativo.

TERCERO. Con fecha veintiuno de agosto de dos mil diecinueve, el C. Iván Alejandro Rivera Navarro, en su carácter de apoderado legal del Establecimiento Mercantil con razón social "MESÓN DE FECHORÍAS", S.A. DE C.V., conocido comercialmente como "QUEBRACHO", con giro de Restaurante con venta de bebidas alcohólicas, ubicado en Avenida Insurgentes Sur, número 1650, Interior PB-1, Colonia Florida, Código Postal 01030, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, en la Ciudad de México, presento escrito ante la Coordinación de Calificación de Infracciones en esta Alcaldía Álvaro Obregón, exhibiendo en copia simple, las siguientes documentales: 1) Certificado Único de Zonificación de Uso de Suelo, con número de Folio 48581-151FLSA15, fecha de expedición 13 de julio de 2015, expedida por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, para el inmueble que nos ocupa; 2) Solicitud de Permiso para la operación de establecimientos mercantiles con giro de

de 2019, tramite solicitado AUTORIZACIÓN DEL PROGRAMA INTERNO DE PROTECCIÓN CIVIL, para el inmueble que nos ocupa; 6) Oficio AA/DPCZAR/2182/19, de fecha 29 de julio de 2019; en el cual la Dirección de Protección Civil y Zonas de Alto Riesgo previene al establecimiento mercantil sujeto a verificación, para que subsane la solicitud del programa interno presentado el 26 de junio de 2019; 7) Escrito presentado ante la Dirección de Protección Civil y Zonas de Alto Riesgo, en el cual el establecimiento mercantil en comento, desahoga la prevención con numero de oficio AA/DPCZAR/2182/19, de fecha 12 de agosto de 2019; 8) Escritura Pública número 35,495, de fecha trece de julio de 2007, otorgada ante la Fe del Lic. Eduardo J. Muñoz Pinchetti, Notario Público número 71, del Distrito Federal, en la que contiene la constitución de la persona moral denominada "MESÓN DE FECHORÍAS", S.A. DE C.V.; y el Poder general para Actos de Administración a favor del C. Iván Alejandro Rivera Navarro; 9) Fotografías que contienen los señalamientos en materia de protección civil como son ruta de evacuación y salida de emergencia.

CUARTO. Con fecha veintitrés de agosto de dos mil diecinueve, el C. Iván Alejandro Rivera Navarro, en su carácter de apoderado legal del Establecimiento Mercantil con razón social "MESÓN DE FECHORÍAS", S.A. DE C.V., conocido comercialmente como "QUEBRACHO", con giro de Restaurante con venta de bebidas alcohólicas, ubicado en Avenida Insurgentes Sur, número 1650, Interior PB-1, Colonia Florida, Código Postal 01030, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, en la Ciudad de México, presento escrito complementario, en el cual exhibe el Oficio número DAO/DPCZAR/2437/19, de fecha 19 de agosto de dos mil diecinueve, en el cual se aprueba el Programa Interno de Protección Civil, Expedido por el C. José Federico Piña Mendieta; Director de Protección Civil y Zonas de Alto Riesgo.

QUINTO. Mediante acuerdo de fecha veintiséis de agosto dos mil diecinueve, fue señalada fecha y hora para tener verificativo la audiencia de ley, la cual se fijó a las nueve horas con treinta minutos del día once de septiembre de dos mil diecinueve, día en el cual tuvo verificativo la audiencia de desahogo de pruebas y alegatos, en lo dispuesto por el artículo 31 y 33 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal (sic) hoy Ciudad de México, procediendo a llamar a la Representante Legal del Establecimiento Mercantil con razón social "MESÓN DE FECHORÍAS", S.A. DE C.V., conocido comercialmente como "QUEBRACHO", con giro de Restaurante con venta de bebidas alcohólicas, ubicado en Avenida Insurgentes Sur, número 1650, Interior PB-1, Colonia Florida, Código Postal 01030, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, en la Ciudad de México, compareciendo la C. [REDACTED], persona autorizada en términos del artículo 42 de la Ley de Procedimiento Administrativo en la Ciudad de México, quien se identificó con Credencial para Votar, número [REDACTED] expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral, y quien exhibe los siguientes documentos: 1) Credencial para Votar a favor de la C. [REDACTED], expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral, 2) Contrato de Arrendamiento de fecha 10 de julio de 2015, que celebran por una parte la Sociedad Innovación Grupos Inmobiliarios, S.A. de C.V., en lo sucesivo se le denominara "La Arrendadora", y por la otra parte la Sociedad "MESÓN DE FECHORÍAS", S.A. DE C.V., en lo sucesivo se le denominara "El Arrendatario", y el señor [REDACTED] en lo sucesivo "El Fidor", respecto del inmueble identificado como PB-1, ubicado en Avenida Insurgentes Sur, número 1650, Colonia Florida, Código Postal 01030, Delegación Álvaro Obregón; y 3) Póliza de Seguros número 3201800013088/0, fecha de emisión 21/08/2018, expedida por MAPFRE, expedida a favor del establecimiento mercantil en comento; Acto seguido se da inicio a la etapa de desahogo de pruebas y alegatos, teniéndose por presentados y cotejados los documentos en original.

En consecuencia de lo anterior y dado el estado procesal que guarda el presente asunto, así como las constancias que obran en el expediente en que se actúa, esta Autoridad se encuentra en condiciones de entrar al estudio del presente Procedimiento Administrativo, bajo los siguientes.

CONSIDERANDOS

PRIMERO. Esta Dirección de Verificación Administrativa en la Alcaldía Álvaro Obregón es competente para conocer y resolver este Procedimiento Administrativo de Verificación de conformidad con lo dispuesto en los artículos 8, 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos trigésimo, trigésimo tercero y trigésimo cuarto transitorio de la Constitución Política de la Ciudad de México, artículos 1, 2 párrafo tercero, 3, fracción IV, 6, fracción I, 7, 10 fracción I, 11 último párrafo, transitorio vigésimo séptimo párrafo primero y segundo de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo de la Administración Pública del Distrito Federal; 29, 30, 31 fracción I, III y VIII, 32 fracción I y VIII, 71 y 74 de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, 1, 2 fracción II y VI, 3, 5, 6 fracción I, II, III, IV, V, VI, VIII, IX, 7, 8, 9, 13, 87 fracción I, 88, 129 fracciones I, II y IV, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 140 y demás relativos y aplicables de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México; artículo 1, 2, 3 fracción II, 6 fracción IV, 7, 10, 14 Apartado B, fracciones I, inciso f) y II, 46, 53, transitorio tercero de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, 1, 3, 8 fracciones III, IV y VIII, 59, 61, 62, 77, Transitorios Primero, Cuarto y demás relativos y aplicables de la Ley de Establecimientos Mercantiles del Distrito Federal; 1 fracción VII, 2, 14 fracciones IV y V, 37, 39, 48 fracciones I y II, 54 y demás relativos y aplicables del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal; así como lo dispuesto en las facultades de los numerales segundo, tercero y cuarto del acuerdo delegatorio de facultades para el Director de Verificación Administrativa de fecha treinta de octubre de dos mil dieciocho; así como el acuerdo de fecha veintiocho de enero del año en curso, a través del cual se informa el aviso por el cual se da a conocer el enlace electrónico donde podrá ser consultada la estructura orgánica de la alcaldía Álvaro Obregón, aprobada mediante registro de estructura orgánica número OPA-AO-3/3/010119, mismos que fueron publicados en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, el siete de noviembre del dos mil dieciocho y el siete de febrero de dos mil diecinueve, en las gacetas oficiales números 447 y 26 de la Ciudad de México respectivamente, emitidos por la Alcaldesa de Álvaro Obregón.

SEGUNDO. El objeto de la presente resolución, es determinar el cumplimiento y cerciorarse que la actividad comercial que realiza el establecimiento mercantil, se ajusta a todas y cada una de las disposiciones legales y reglamentos en la Ciudad de México, y que cumpla con lo dispuesto del contenido del 10 apartado A fracciones I, II, III, VII, XI, XII y XIV de la Ley de

80

artículo 4 párrafo segundo, en relación con el objeto y alcance de la Orden de visita de verificación, sin que sea necesario hacer mención expresa de ellas conforme a la tesis 26, de la Segunda Sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicada en la página treinta y nueve, de la segunda parte del Informe de Labores que rindió el Presidente de la Suprema Corte de Justicia de la Nación en mil novecientos ochenta y nueve, del rubro y texto siguientes:-----

"PRUEBAS DOCUMENTALES SU RELACIÓN EN LA AUDIENCIA CONSTITUCIONAL. Para dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 151, primer párrafo de la Ley de Amparo, es suficiente que en el acta de la audiencia se señale que se dio lectura a las constancias que obran en autos, para que se entienda que las documentales han quedado relacionadas y recibidas en este acto, sin que sea necesario que se haga mención expresa de cada una de ellas"-----

CUARTO. De los numerales que anteceden, se desprende que de acuerdo a lo señalado en la Ley de Establecimientos Mercantiles del Distrito Federal (sic) hoy Ciudad de México, que el Establecimiento Mercantil con razón social "MESÓN DE FECHORÍAS", S.A. DE C.V., conocido comercialmente como "QUEBRACHO", con giro de Restaurante con venta de bebidas alcohólicas, ubicado en Avenida Insurgentes Sur, número 1650, Interior PB-1, Colonia Florida, Código Postal 01030, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, en la Ciudad de México, cuenta con la documentación necesaria para su legal funcionamiento y operación, esto en razón de que se exhiben pruebas que son aportadas por la representante legal del establecimiento mercantil, de las cuales se desprende estar ajustado a la ley, circunstancia que determina no aplicar sanción alguna al establecimiento verificado, y en consecuencia se califica de legal y ajustada a derecho, el contenido del acta de verificación correspondiente, surtiendo sus efectos legales al no ser observada u objetada dentro de los términos legales para tal efecto. Por lo que es de resolverse y se -----

RESUELVE-----

PRIMERO. En razón del análisis realizado al contenido de la presente resolución, y con fundamento en lo dispuesto en el artículo 21 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal, se califica de legal y ajustada a derecho, el acta de verificación número DVA/EM/283/2019 del presente procedimiento, por lo tanto con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 10 apartado A fracciones I, II, III, V, VII, XI, XII y XIV de la Ley de Establecimientos Mercantiles del Distrito Federal (sic) hoy Ciudad de México y con base a los considerandos segundo, tercero y cuarto de la presente resolución, esta autoridad **NO EMITE SANCIÓN ALGUNA** al Establecimiento Mercantil con razón social "**MESÓN DE FECHORÍAS, S.A. DE C.V., conocido comercialmente como "QUEBRACHO", con giro de Restaurante con venta de bebidas alcohólicas, ubicado en Avenida Insurgentes Sur, número 1650, Interior PB-1, Colonia Florida, Código Postal 01030, Demarcación Territorial Álvaro Obregón, en la Ciudad de México,** en razón a que durante la substanciación del presente procedimiento cumplió con las disposiciones y ordenamientos legales.-----

SEGUNDO. Con fundamento en el artículo 36 del Reglamento de Verificación Administrativa del Distrito Federal y artículo 80 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, notifíquese al C. Iván Alejandro Rivera Navarro, en su carácter de apoderado legal, y/o titular, responsable, encargado, ocupante del establecimiento mercantil citado en el resolutivo anterior, en el domicilio señalado en autos para tal fin, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 78 fracción I inciso c) de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México. **NOTIFIQUESE.**-----

TERCERO. Previa notificación de la presente determinación administrativa que obra en los autos del procedimiento número DVA/EM/283/2019, se determina el presente expediente como asunto total y definitivamente concluido, debido a que se emitió la resolución administrativa en el presente expediente de verificación, por lo cual de conformidad con lo dispuesto por el artículo 87 fracción I, de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, se ordena el archivo del presente expediente.-----

CUARTO. Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el sistema de Datos Personales relativo al procedimiento de calificación de actas de verificación de las materias que le competen a esta Alcaldía y serán protegidos por disposición de ley bajo la modalidad de acceso restringido bajo las figuras de reservada y confidencial con fundamento en los artículos 6 fracciones XXII, XXIII y XXVI, 22, 24 fracciones VIII y XXIII, 183, fracciones II y VII y 186, de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México. Así como los artículos 16 y 28 de la LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE SUJETOS OBLIGADOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO-----

Así lo acordó y firma para constancia el Lic. Raúl Reyes Díaz, Director Verificación Administrativa en la Alcaldía Álvaro Obregón, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 8, 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 3, fracción IV, 6, fracción I, y 11 último párrafo, transitorio vigésimo séptimo párrafo primero y segundo, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, artículos trigésimo, trigésimo tercero y trigésimo cuarto transitorio de la Constitución Política de la Ciudad de México; 29, 30, 31 fracción I, III y VIII, 32 fracción I y VIII, 71 y 74 de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México; así como lo dispuesto en las facultades de los numerales segundo, tercero y cuarto del acuerdo delegatorio de facultades para el Director de Verificación Administrativa