

NOMBRE DEL TRÁMITE:

REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B O C

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN B X

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN C

CONSTRUCCIÓN BAJO LA NORMA PARA IMPULSAR Y FACILITAR LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES DERECHOHABIENTES DE LOS ORGANISMOS NACIONALES DE VIVIENDA EN SUELO URBANO

Ciudad de México, a 19 de AGOSTO de 2019

Director General de Obras y Desarrollo Urbano:  
Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.



Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCION A TRÁMITES el cual tiene su fundamento en Acuerdo por el que se crean las Ventanillas Únicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/09/1994) y el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única Delegacional en Álvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y dirección de correo electrónico particulares, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Única. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es la LIC. ANA LAURA AVILÉS LECONA, Directora de Atención Ciudadana, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en Canary esq. Calle 10 s/n. edificio delegacional planta baja, Col. Toluca, C.P. 01150 Delegación Álvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública de este órgano político administrativo, correo electrónico: oip.dao@gmail.com, Página web: www.aao.gob.mx, Tel.: 5276-6827. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636 -4636; correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

DATOS DEL INTERESADO, PROPIETARIO O POSEEDOR (PERSONA FÍSICA)

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)

Apellido Paterno

Apellido Materno

Identificación Oficial

Número / Folio

Nacionalidad

En su caso

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar



DATOS DEL INTERESADO, PROPIETARIO O POSEEDOR (PERSONA MORAL)

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social

PROMOTORA OES-MEX S.A. DE C.V.

Acta Constitutiva o Póliza

Número o Folio del Acta o Póliza

Fecha de otorgamiento

Nombre del Notario o Corredor Público

Número de Notaría o Correduría

Entidad Federativa

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio o Número

Fecha

Entidad Federativa

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario.

Nombre (s)

Apellido Paterno

Apellido Materno

Identificación Oficial

Número / Folio

Nacionalidad

Instrumento o documento con el que acredita la representación

Número o Folio

Nombre del Notario, Corredor Público o Juez

Número de Notaría, Correduría o Juzgado

Entidad Federativa

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Recibi original de registro de manifestación de construcción

28-08-19

Vigencia  
28 08 19  
20 10 21



9. Memoria de Cálculo Estructural, será expedida en papel membretado de la Empresa o del proyectista, en donde conste su número de cédula profesional y firma, así como, la descripción del proyecto, localización, número de niveles subterráneos y uso conforme a lo establecido en el artículo 53 inciso e), séptimo párrafo del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. (Original y copia)

11. Estudio de mecánica de suelos del predio de acuerdo con las alcances y lo establecido en las Normas Técnicas Complementarias para Diseño y Construcción de cimentaciones del Reglamento, incluyendo los procedimientos constructivos de la excavación, muros de contención y cimentación, así como las recomendaciones de protección a colindancias. El estudio debe estar firmado por el especialista indicando su número de cédula profesional, así como por el Director Responsable de Obra y por el Corresponsable en Seguridad Estructural, en su caso. (por duplicado)

13. Libro de bitácora de obra tallado, para ser sellado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Delegación, el cual debe conservarse en la obra, realizando su apertura en el sitio con la presencia de los autorizados para usarla, quienes lo firmarán en ese momento. (original)

15. Póliza vigente del seguro de responsabilidad civil por daños a terceros en las obras clasificadas en el grupo A y subgrupo B1, según el artículo 139 del Reglamento, por un monto asegurado no menor del 10% del costo total de la obra construida por el tiempo de vigencia de la Manifestación de Construcción. (Original y copia)

17. Dictamen de factibilidad de Servicios Hidráulicos. (Original y copia)

19. Presentar acuse de recibo de la Declaratoria Ambiental ante la Secretaría del Medio Ambiente, cuando se trate de proyectos habitacionales de más de 20 viviendas. (Original y copia)

21. Constancia de Adendos de Fidei y Agua emitida por la Administración Tributaria y el Sistema de Aguas de la Ciudad de México en la que se acredite que se encuentran al corriente de sus obligaciones. (Original y copia)

23. Documento con el que se acredite la personalidad, en los casos de representante legal. (Original y copia)

10. Proyecto de protección a colindancias firmados por el proyectista indicando su número de cédula profesional, así como el Director Responsable de Obra y el Corresponsable en Seguridad Estructural, en su caso. (Original y copia)

12. Para el caso de las edificaciones que pertenezcan al grupo A o subgrupo B1, según el artículo 139 del Reglamento, o para las edificaciones del subgrupo B2, acuse de ingreso de la orden de revisión del proyecto estructural emitido por el Instituto para la Seguridad de las Construcciones de la Ciudad de México. (Original y copia)

14. Responsiva del Director Responsable de Obra del proyecto de la obra, así como de los Corresponsables en los supuestos señalados en el artículo 36 del Reglamento. (se encuentren en este formato de solicitud)

16. Para el caso de construcciones que requieran la instalación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje, la solicitud y comprobante del pago de derechos. (Original y copia)

18. Dictamen favorable del estudio del impacto urbano o impacto urbano-ambiental, en su caso. (original y copia)

20. En zonas de conservación patrimonial con valor histórico, artístico o arqueológico, licencia del Instituto Nacional de Antropología e Historia, visto bueno del Instituto Nacional de Bellas Artes o dictamen de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, en su caso. (Original y copia)

22. Identificación oficial con fotografía (carta de naturalización o cartilla de servicio militar o cédula profesional o pasaporte o certificado de nacionalidad mexicana o credencial para votar o licencia para conducir) Original y copia.

**FUNDAMENTO JURÍDICO**

Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículo 39 fracción II.

Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículo 50 A fracción XXIX.

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3 fracciones IV y VIII, 36, 38, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70.

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 7 fracción VII, XVIII, 8 fracción IV, 47 Quater fracción XVI, inciso c) y 87 fracción VI.

Código Fiscal de la Ciudad de México.- Artículos 20, 181, 182, 300, 301 y 302.

Artículo, fracción, inciso, subinciso del Código Fiscal de la Ciudad de México

Artículo 182 apartado A) fracción II, incisos a), b), fracción III, incisos a), b), apartado B) fracción I, incisos a), b), fracción II, incisos a), b), penúltimo y último párrafo del Código Fiscal de la Ciudad de México.

Documento a obtener

Registro de manifestación de construcción tipo B o C

Vigencia del documento a obtener

de 1 a 3 años

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta

Afirmativa ficta, No procede; Negativa ficta, No procede

**DATOS DEL PREDIO**

Calle **AV. MANUEL GUTIÉRREZ ZAMORA**

No. Exterior

**234**

No. Interior

Colonia **AMPLIACIÓN ALPES**

Delegación **ÁLVARO OBREGÓN**

C.P.

**01710**

Cuenta Catastral

Superficie (m<sup>2</sup>)

**1,630.85**

Escritura Pública No. [REDACTED]

Notario [REDACTED]

Entidad Federativa [REDACTED]

No. [REDACTED]

Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio [REDACTED]

Fecha [REDACTED]

Otro documento [REDACTED]

Nombre

**ING. OCTAVIO BARÓN LUNA**

Domicilio completo, incluyendo calle, número, colonia, Delegación y C.P. [REDACTED]

Registro No. **DR0-0224**

TELEFONO [REDACTED]

Nombre

Domicilio completo, incluyendo calle, número, colonia, Delegación y C.P. [REDACTED]

Registro No. [REDACTED]

Nombre

Domicilio completo, incluyendo calle, número, colonia, Delegación y C.P. [REDACTED]

Registro No. [REDACTED]

Nombre

**ING. LUIS BERNARDO ARGUELLES Y MEDRANO**

Domicilio completo, incluyendo calle, número, colonia, Delegación y C.P. [REDACTED]

Registro No. [REDACTED]

Tipo de obra

Nueva

Ampliación

Reparación

Modificación

Zonificación

**HABITACIONAL / 03 NIVELES / 50% MINIMO DE AREA LIBRE / MB**

Uso o destino

**HABITACIONAL PLURIFAMILIAR**

Dictamen de Impacto urbano número

**N/A**

de fecha

Manifestación o Dictamen de Impacto Ambiental

**DCA FOLIO 04911 / 18**

de fecha

**11/05/2018**

Superficie del predio

**1,630.85** m2

Superficie de desplante

**731.61** m2

Número de niveles

**03**

Número de sótanos

**01**

Estacionamiento cubierto

**733.08** m2

Cajones de estacionamiento

**22**

Superficie habitable bajo nivel de banqueta

**CERO** m2

Superficie habitable sobre nivel de banqueta

**1,824.08** m2

Superficie de uso habitacional

**1,824.08** m2

Vivienda Tipo "A"

[REDACTED] m2

Vivienda Tipo "B"

[REDACTED] m2

Vivienda Tipo "C"

[REDACTED] m2

Superficie de construcción existente

[REDACTED] m2

Superficie a modificar

[REDACTED] m2

Superficie a ampliar

[REDACTED] m2

Superficie total (existente + ampliación)

[REDACTED] m2

STAMPILL RECEPCI  
RA  
VEN  
AIC  
Por tod

Superficie de construcción existente m2 Superficie a reparar m2  
 Reparación consistente en:

Número Fecha de expedición

REGISTRO DE MANIFESTACIONES EN EL CÓDIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL	
Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 24,776.00
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 5,476.00
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A fracciones II y III y apartado B del Código Fiscal del D.F.)	\$ 146,049.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 91,313.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 195,541.00
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 664,968.00
Otros <b>ART 301 BIS (CAJONES DE ESTACIONAMIENTO)</b>	\$ 154,806.00
<b>Importe total</b>	<b>\$ 1,282,929.00</b>

Declaro haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales aplicables en la materia.

Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado <b>PROMOTORA OES-MEX S.A. DE C.V.</b>	
Representante legal	
Director responsable de obra <b>ING. OCTAVIO BARÓN LUNA</b>	
Corresponsable en seguridad estructural	
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	
Corresponsable en instalaciones <b>ING. LUIS BERNARDO ARGUELLES Y MEDRANO</b>	

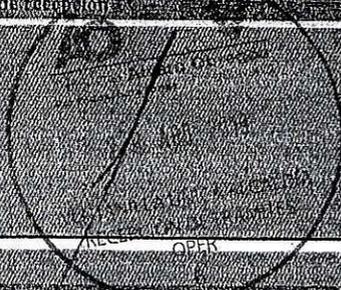
Obregon  
2019-2021  
A ALCALDIA  
TRAMITES

Varo Obregon  
todos  
AGO. 2019  
/SGOS/ 2019  
LA UNICA ALCALDIA  
Observaciones  
ISTRADA

La obligación del director responsable de obra, al estar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma. b) Presentado el aviso de terminación de obra, en caso de ser el caso, la autoridad otorgará la autorización de uso y ocupación.  
 c) Si el proyecto se localiza en todo las Delegaciones se gestiona en la Ventanilla Única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.  
 d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro - Inmediato; Projección - Veinte (20) días hábiles; Aviso de terminación de obra - 5 (cinco) días hábiles.  
 e) La manifestación de construcción tipo B o C procede si la negativa de la autoridad, mientras que en la autorización de la proyección, procederá la definitiva si es negativa.  
 f) La autorización de construcción otorgada por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Delegación correspondiente, el cambio de alguna de las características de la obra.  
 g) Dentro de los 2 días hábiles anteriores al vencimiento de la vigencia del registro de manifestación de construcción, el propietario o poseedor de la obra o su representante, deberá presentar ante la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Delegación en el formato que se indica, la solicitud de renovación.  
 h) Por cada manifestación de construcción podrán otorgarse hasta dos prórrogas.  
 i) De la documentación se requerirán dos ejemplares, uno quedará en poder de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Delegación y el otro en poder del propietario o poseedor, quien entregará una copia de los mismos para su uso en la obra.  
 j) Se podrá dar aviso de terminación de obra parcial, para ocupación en edificaciones que operen y funcionen independientemente de existir en la obra, las cuales de en garantizar que cuenten con los equipos de seguridad necesarios y que cumplan con los requerimientos de habitabilidad y seguridad establecidos en el Reglamento.  
 k) No se renovará la manifestación de construcción cuando se falsee cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el precio del inmueble se localice en suelo de conservación de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, y cualquier efecto los registros de manifestación censurados, cuando se reciba en falsedad de los datos o documentos promovidos de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

Área	
Nombre	<i>Manuel Antonio Salazar</i>
Cargo	
Firma	

Salvo conducta	
----------------	--



**QUEJAS O DENUNCIAS**

QUEJAS O DENUNCIAS  
TELÉFONO LOCAL 5658 1111 HONESTOS 5658 1111

DENUNCIA irregularidad en los servicios del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet y vía dirección electrónica <http://www.gobiernoquerejeta.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>





PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN 'B'

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN 'C'

Ciudad de México, a

de

de

Director General de Obras y Desarrollo Urbano:

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No. con fecha de expedición y fecha de vencimiento

Número de Prórroga solicitada

Porcentaje de avance de la obra

96

Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra

Motivos que impidieron la terminación de la obra

REQUISITOS

- 1. Formato de solicitud TAOBREGON\_RMC\_2, por duplicado debidamente requisitado en el apartado de Prórroga con firmas autógrafas.
- 2. Comprobante de pago de derechos por la prórroga. (original y copia)
- 3. Identificación oficial con fotografía (carta de naturalización o cartilla de servicio militar o cédula profesional o pasaporte o certificado de nacionalidad mexicana o credencial para votar o licencia para conducir) Original y copia.
- 4. Documento con el que se acredite la personalidad, en los casos de representante legal. (Original y copia)

FUNDAMENTO JURÍDICO

- Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal Artículos 54 fracción III y 64
- Costo: Artículo, fracción, inciso, subinciso del Código Fiscal del Distrito Federal Artículo 185, último párrafo
- Documento a obtener Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B o C
- Vigencia del documento a obtener 1 a 3 años
- Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta Afirmativa ficta. Procede.

NOMBRES Y FIRMAS

	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal		
Director responsable de obra		
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		

Observaciones Es obligación del solicitante informar a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o a la Delegación, según sea el caso, el cambio de alguna de las circunstancias de origen.

PARA SER CUBIERTO POR LA AUTORIDAD

No. de registro

Manifestación tipo

Vigencia

del

al

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo

No. de fecha

AUTORIZA

NOMBRE, FIRMA Y CARGO

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE PRORROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO N° DE FECHA DE EXPEDICIÓN DE CONVICENCIA AL DE DE

Recibió

Área  
Nombre  
Cargo  
Firma

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11. HONESTEL 55 33 55 33.

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.cdmx.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



NOMBRE DEL TRÁMITE:

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN 'B'

MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN 'C'

Ciudad de México, a

de

de

Director General de Obras y Desarrollo Urbano:

Presente

Con fecha

se da aviso de terminación de obra con registro de manifestación de construcción tipo B o C

No.

con fecha de expedición



REQUISITOS	
1. Formato de solicitud TAOBREGON_RMC_2, por duplicado debidamente requisitado en el apartado de Aviso con firmas autógrafas.	2. En caso de existir diferencias entre la obra ejecutada y los planos registrados, se deberá anexar dos copias de los planos que contengan dichas modificaciones; siempre y cuando no se afecten las condiciones de seguridad, estabilidad, destino, uso, servicios, habitabilidad e higiene, se respeten las restricciones indicadas en el Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo, la Constancia de Alineamiento y las características de la manifestación registrada, así como, las tolerancias que fija el Reglamento y sus Normas.
3. Identificación oficial con fotografía (carta de naturalización o cartilla de servicio militar o cédula profesional o pasaporte o certificado de nacionalidad mexicana o credencial para votar o licencia para conducir) Original y copia.	4. Documento con el que se acredite la personalidad, en los casos de representante legal. (Original y copia)

FUNDAMENTO JURÍDICO	
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.	Artículos 65 y 70.
Costo: Artículo, fracción, inciso, subinciso del Código Fiscal del Distrito Federal	No aplica
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación
Tiempo de respuesta	5 días hábiles.
Vigencia del documento a obtener	Permanente.
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta, procede; Negativa ficta, no procede
Observaciones	Es obligación del solicitante informar a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o a la Delegación, según sea el caso, el cambio de alguna de las circunstancias de origen.

Declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

	Nombre completo	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal		
Director responsable de obra		
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C DE FECHA DE EXPEDICIÓN DE CON VIGENCIA A

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_

Cargo \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11; HONESTEL 55 33 55 33.

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.cdmx.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>