



Folio: RAOA/6036/2019

NOMBRE DEL TRÁMITE:

REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO A

Ciudad de México, a 17 de SEPTIEMBRE de 2019

Director (a) General de Obras y Desarrollo Urbano: Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley del Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Clave de formato: AOBREGÓN RMCA I Atención Ciudadana VU

20 SEP 2019

Recpción de Trámites

Operador: VU06

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el SISTEMA DE DATOS PERSONALES DEL SISTEMA INTEGRAL DE ATENCIÓN A TRÁMITES el cual tiene su fundamento en Acuerdo por el que se crean las Ventanillas Únicas Delegacionales (Diario Oficial de la Federación 23/09/1994) y el artículo 7 de la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal, cuya finalidad es salvaguardar los datos personales captados en los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única Delegacional en Álvaro Obregón, y podrán ser transmitidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del número telefónico y dirección de correo electrónico para fines de investigación y auditorías, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite ingresado en esta Ventanilla Única. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es la LIC. ANA LAURA AVILÉS LECONA, Directora de Atención Ciudadana, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en Canario eq. Calle 10 s/n, edificio delegacional planta baja, Col. Toluca, C.P. 01150 Delegación Álvaro Obregón, en esta Ciudad de México, correspondiente a la Oficina de Información Pública de este órgano político administrativo, correo electrónico: oip.dao@gmail.com, Página web: www.dao.gob.mx, Tel.: 5276-6827 El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-4636; correo electrónico: datos\_personales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx

DATOS DEL INTERESADO, PROPIETARIO O POSEEDOR (PERSONA FÍSICA)

Nombre (s) [Redacted]

Apellido Paterno [Redacted]

Identificación Oficial [Redacted]

Nacionalidad [Redacted]

En su caso Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país [Redacted]

Fecha de vencimiento [Redacted]

Atención Ciudadana VU

Entrega de Trámites

20 SEP 2019

VU06

Apellido Materno [Redacted]

Número / Folio [Redacted]

REGISTRADA

Nombre: María Evelyn Beltrán

Vigencia: 20-09-19

Cargo: LIC. P

Folio: RAOA/6036/

Firma: [Redacted]

Con base a lo que señalan los artículos 8 fracciones IV de la Ley de Desarrollo Urbano; 47 y 48 del Reglamento de Construcciones y 7 bis de la Ley del Procedimiento Administrativo, todos del Distrito Federal ha quedado:

DATOS DEL INTERESADO, PROPIETARIO O POSEEDOR (PERSONA MORAL)

Denominación o razón social: BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE F-2736 FIDEICOMISO LEON FELIPE

Acta Constitutiva o Póliza [Redacted]

Número o Folio del Acta o Póliza [Redacted]

Nombre del Notario o Corredor Público [Redacted]

Número de Notaría o Correduría [Redacted]

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio [Redacted]

Folio o Número [Redacted]

Entidad Federativa [Redacted]

Fecha de otorgamiento [Redacted]

Entidad Federativa [Redacted]

Fecha [Redacted]

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre (s) [Redacted]

Apellido Paterno [Redacted]

Identificación Oficial [Redacted]

Nacionalidad [Redacted]

Instrumento o documento con el que acredita la representación [Redacted]

Número o Folio [Redacted]

Número de Notaría, Correduría o Juzgado [Redacted]

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio [Redacted]

Apellido Materno [Redacted]

Número / Folio [Redacted]

Corredor Público o Juez [Redacted]

Entidad Federativa [Redacted]

Recibí original de manifestación de construcc 20/sep/2019

**DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MEXICO**

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle [REDACTED] No. Exterior [REDACTED] No. Interior [REDACTED]  
 Colonia [REDACTED]  
 Delegación [REDACTED] C.P. [REDACTED] Tel. [REDACTED]  
 Correo electrónico para recibir notificaciones [REDACTED]  
 Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos  
 Nombre (s) [REDACTED]  
 Apellido Paterno [REDACTED] Apellido Materno [REDACTED]

**REQUISITOS**

- Formato TAOBREGON\_RMCA\_1, por duplicado, debidamente requisitado, con firmas autógrafas.
- Identificación oficial con fotografía (carta de naturalización o cartilla de servicio militar o cédula profesional o pasaporte o certificado de nacionalidad mexicana o credencial para votar o licencia para conducir). Original y copia.
- Documento con el que se acredite la personalidad, en los casos de representante legal. (Original y copia)
- Constancia de alineamiento y número oficial vigente, excepto para apertura de claros de 1.5 m como máximo en construcciones hasta de dos niveles, si no se afectan elementos estructurales y no se cambia total o parcialmente el uso o destino del inmueble; e instalación o construcción de sistemas, fosas sépticas o albañiles. (Original y copia)
- Plano o croquis que contenga la ubicación, superficie del predio, metros cuadrados por construir, distribución y dimensiones de los espacios, área libre y en su caso, número de cajones de estacionamiento. (Original y copia)
- Comprobante de pago de los derechos establecidos en el Código Fiscal de la Ciudad de México. (Original y copia)
- Registro de intervención registrado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, cuando el inmueble se encuentre en área de conservación patrimonial de la Ciudad de México. (Original y copia)
- Para el caso de construcciones que requieran la instalación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje, la solicitud y comprobante del pago de derechos. (Original y copia)
- Dictamen técnico favorable de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda cuando se trate de Áreas de Conservación Patrimonial y/o inmuebles afechos al patrimonio cultural urbano o sus colindantes; y/o visto bueno del Instituto Nacional de Bellas Artes y/o la licencia del Instituto Nacional de Antropología e Historia para el caso de un monumento histórico, artístico o arqueológico, según sea su ámbito de competencia de acuerdo con lo establecido en la Ley Federal en la materia. (Original y copia)
- Constancia de Adeudos de Predial y Agua emitida por la Administración Tributaria y el Sistema de Aguas de la Ciudad de México en la que se acredite que se encuentran al corriente de sus obligaciones. (Original y copia)
- Para el caso de ampliación de una vivienda unifamiliar, cuya edificación original cuente con licencia de construcción, registro de obra ejecutada o registro de manifestación de construcción, siempre y cuando no se rebasen: el área total de 120 m<sup>2</sup> de construcción, incluyendo la ampliación, dos niveles, 5.5 m de altura y claros libres de 4 m, presentar licencia de construcción o el registro de obra ejecutada de la edificación original, o en su caso, el registro de manifestación de construcción, así como indicar en el plano o croquis, la edificación original y el área de ampliación. (Original y copia)

Con base a o que si  
 V de a Ley de Desa  
 Reglamento de Con  
 de la Ley del Proced  
 todos del Distrito Fe

**REGI**

Nombre: [REDACTED]  
 Vigencia: 20  
 Cargo: [REDACTED]

20 SEP

Verantilla On  
 Recepción de  
 Operador

**FUNDAMENTO JURÍDICO**

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 7º fracciones VII y XVIII, 8º fracciones III, IV y 87 fracción VI.	Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículo 50 A fracción XXIX.
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3º fracción IV, 47, 48, 50, 51 fracción I, 52, 54 fracciones I, II, 64, 65 párrafo tercero, 70 fracción II, 128, 244 y 245.	Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículo 39 fracción II.
Código Fiscal de la Ciudad de México.- Artículos 20, 181 y 182.	
Costo:	Artículo 185, inciso A), fracción I, incisos a), b) del Código Fiscal de la Ciudad de México
Documento a obtener	Registro de manifestación de construcción tipo A
Vigencia del documento a obtener	1 año
Tiempo de respuesta	Inmediato
Procedencia de la Afinitiva o Negativa Ficta	Afinitiva ficta, no procede; Negativa ficta, no procede

**DATOS DEL PREDIO**

Calle **JARDIN** No. Exterior **180** No. Interior

Colonia **PUEBLO TLACOPAC**

Delegación **ALVARO OBREGON** C.P. **01049**

Cuenta Catastral **[REDACTED]** Superficie (m2) **32,881.97 M2**

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión

Escritura Pública No. **[REDACTED]**

Nombre del Notario **[REDACTED]** No. **[REDACTED]**

Entidad Federativa **[REDACTED]**

Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio **[REDACTED]**

Fecha **[REDACTED]** Otro documento

**CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA**

Tipo de obra Nueva  Ampliación Reparación Modificación

Zonificación **HABITACIONAL**

Uso o destino **HABITACIONAL**

**CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA OBRA**

Superficie del predio	32,881.97	m2	Superficie total por construir	120	m2
Superficie de desplante	120	m2	0.36 % Area libre	32,761.97	m2 99.63 %
Número de niveles	1		Semisótano	Si	No <input checked="" type="checkbox"/>
Número de sótanos	0				
Estacionamiento cubierto	0	m2	Estacionamiento descubierto	12.5	m2
Cajones de estacionamiento	5				
Superficie habitable bajo nivel de banqueta	0	m2	Superficie total bajo nivel de banqueta	0	m2
Superficie habitable sobre nivel de banqueta	120	m2	Superficie total sobre nivel de banqueta	120	m2
Claro libre máximo	4	m1			

En caso de ampliación y/o modificación:

Superficie de construcción existente	m2	Superficie a ampliar	m2
Superficie a modificar	m2	Superficie total (existente + ampliación)	m2

En caso de reparación:

Superficie de construcción existente	m2	Superficie a reparar	m2
--------------------------------------	----	----------------------	----

Reparación consistente en:

3.2

Licencia de Construcción o Registro de Obra Ejecutada o Manifestación de Construcción anterior, en su caso:

Número Fecha de expedición

**MODALIDAD SOLICITADA**

- Construcción de vivienda unifamiliar de hasta 120 m<sup>2</sup> construidos
- Ampliación de una vivienda unifamiliar, cuya edificación original cuente con licencia de construcción, registro de obra ejecutada o registro de manifestación de construcción, siempre y cuando no se rebasen: el área total de 120 m2 de construcción, incluyendo la ampliación, dos niveles, 5.5 m de altura y claros libres de 4 m;
- Reparación o modificación de una vivienda, así como cambio de techos o entrepisos, siempre que los claros libres no sean mayores de 4 m ni se afecten elementos estructurales importantes;
- Construcción de bardas de hasta 2.50 m de altura
 

Altura	2.50	m2	Longitud	546.24	m1
--------	------	----	----------	--------	----
- Apertura de claros no mayores a 1.5 m
 

Altura		m2	Longitud		m1
--------	--	----	----------	--	----
- Instalación o construcción de cisternas, fosas sépticas o albañal
 

Altura		m2	Profundidad		m1
--------	--	----	-------------	--	----

IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CODIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL	
Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 24,776
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 5,476
Registro de manifestación de Construcción Tipos A (Art. 185 apartado A del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 25,137
Otros _____	\$ _____
Importe total	\$ 55,389

NOMBRE Y FIRMA

INTERESADO, PROPIETARIO, POSEEDOR O REPRESENTANTE LEGAL (en su caso)

[Redacted Signature]

Nombre y Firma

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO "A" N° BAOA/6036/2019 DE FECHA DE EXPEDICIÓN 20 DE 09 DE 19, CON VIGENCIA AL 20 DE 09 DE 20.

Observaciones

- \*Cuando el predio esté ubicado en zona de riesgo, se requerirá de manifestación de construcción tipo B.
- \*La prórroga se deberá presentar dentro de los 15 días hábiles anteriores al vencimiento de la vigencia del registro de manifestación.
- \*No procederá el registro de manifestación de construcción cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación.
- \*En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- \*Los días para atender la Prórroga es de 3 días hábiles y el Aviso de terminación de Obra es de inmediato.
- \*No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área JJ

Nombre M. Eulán Beltrán

Cargo LeP

Firma [Redacted Signature]

Sello de recepción

Alcaldía Alvaro Obregón | Atención Ciudadana | VU

20 SEP 2019

Ventanilla Única Alcaldía  
Recepción de Trámites  
Operador: VU06



**QUEJAS O DENUNCIAS**

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11. HONESTEL 55 33 55 33.  
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorrupcion.cdmx.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>