

ENVIÓ UN FOLIO PARA REGISTRAR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle **CALZADA DE LAS ÁGUILAS** No. Exterior **2079** No. Interior

Colonia **LOMAS DE AXOMIATLA**

Delegación **ÁLVARO OBREGÓN** C.P. **01820** Tel. **5423 4375**

Correo electrónico para recibir notificaciones

Persona autorizada para dar y recibir notificaciones y documentos:

Nombre (s)

Apellido Paterno

Apellido Materno

REQUISITOS:

1. Formato TAOBREGON-RMCA 1, por duplicado, debidamente requisitado, con firmas autógrafas.
2. Identificación oficial con fotografía (carta de naturalización o cartilla de servicio militar o cédula profesional o pasaporte o certificado de nacionalidad mexicana o credencial para votar o licencia para conducir) Original y copia.
3. Documento con el que se acredite la personalidad, en los casos de representante legal. (Original y copia)
4. Constancia de alineamiento y número oficial vigente, excepto para apertura de claros de 1.5 m como máximo en construcciones hasta de dos niveles, si no se afectan elementos estructurales y no se cambia total o parcialmente el uso o destino del inmueble; e instalación o construcción de cisternas, fosas sépticas o albañales. (Original y copia)
5. Comprobante de pago de los derechos establecidos en el Código Fiscal de la Ciudad de México. (Original y copia)
6. Plano o croquis que contenga la ubicación, superficie del predio, metros cuadrados por construir, distribución y dimensiones de los espacios, áreas libre, y en su caso, número de esjones de estacionamiento. (Original y copia)
7. Para el caso de construcciones que requieran la instalación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje, la solicitud y comprobante del pago de derechos. (Original y copia)
8. Registro de intervención registrado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, cuando el inmueble se encuentre en área de conservación patrimonial de la Ciudad de México. (Original y copia)
9. Dictamen técnico favorable de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda cuando se trate de Áreas de Conservación Patrimonial y/o inmuebles afectos al patrimonio cultural urbano o sus colindantes; y/o visto bueno del Instituto Nacional de Bellas Artes y/o la licencia del Instituto Nacional de Antropología e Historia para el caso de un monumento histórico, artístico o arqueológico, según sea su ámbito de competencia de acuerdo con lo establecido en la Ley Federal en la materia. (Original y copia)
10. Constancia de Adeudos de Predial y Agua emitida por la Administración Tributaria y el Sistema de Aguas de la Ciudad de México en la que se acredite que se encuentran al corriente de sus obligaciones. (Original y copia)
11. Para el caso de ampliación de una vivienda unifamiliar, cuya edificación original cuente con licencia de construcción, registre de obra ejecutada a registro de manifestación de construcción, siempre y cuando no se rebasen el área total de 120 m2 de construcción, incluyendo la ampliación, dos niveles, 5.5 m de altura y claros libres de 4 m, presentar licencia de construcción o el registro de obra ejecutada de la edificación original, o en su caso, al registro de manifestación de construcción, así como indicar en el plano o croquis, la edificación original y el área de ampliación. (Original y copia)

FUNDAMENTO JURÍDICO:

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 7º fracciones VII y XVIII, 8º fracciones III, IV y 87 fracción VI.	Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículo 50 A fracción XXIX.
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3º fracción IV, 47, 48, 50, 51 fracción I, 52, 54 fracciones I, II, 64, 65 párrafo tercero, 70 fracción II, 128, 244 y 245.	Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículo 79 fracción II.
Código Fiscal de la Ciudad de México.- Artículos 20, 181 y 182.	
Costo:	Artículo 185, Incisa A), fracción I, incisos a), b) del Código Fiscal de la Ciudad de México
Documento a obtener	Registro de manifestación de construcción tipo A
Vigencia del documento a obtener	1 año
Tiempo de respuesta	Instantáneo
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta, no procede; Negativa ficta, no procede

REGIS
PAOA 39
05 11

DATOS DEL PREDIO

Calle **CALZADA DE LAS ÁGUILAS** No. Exterior **2079** No. Interior
 Colonia **LOMAS DE AXOMIATLA**
 Delegación **ÁLVARO OBREGÓN** C.P. **01820**
 Cuentas Catastral **[REDACTED]** Superficie (m2) **225.48**
 Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión
 Escritura Pública No. **[REDACTED]**
 Nombre del Notario **[REDACTED]** No. **[REDACTED]**
 Entidad Federativa **[REDACTED]**
 Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio **[REDACTED]**
 Fecha **[REDACTED]** Otro documento **[REDACTED]**

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA

Tipo de obra Nueva **XX** Ampliación Reparación Modificación
 Zonificación **H/2/50**
 Uso o destino **HABITACIONAL**

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA OBRA

Superficie del predio	225.48	m2	Superficie total por construir	88.26	m2
Superficie de desplante	88.26	m2	39.00 % Area libre	137.22	m2 61 %
Número de niveles	1(UNO)		Semisótano	Si	No XX
Número de sótanos	-----				
Estacionamiento cubierto	-----	m2	Estacionamiento descubierto	21.24	m2
Cajones de estacionamiento	1(UNO)				
Superficie habitable bajo nivel de banqueta	-----	m2	Superficie total bajo nivel de banqueta	-----	m2
Superficie habitable sobre nivel de banqueta	88.26	m2	Superficie total sobre nivel de banqueta	88.26	m2
Cinro libre máximo	4.00	m			
En sala comedor					
En casa de ampliación y/o modificación:					
Superficie de construcción existente	-----	m2	Superficie a ampliar	-----	m2
Superficie a modificar	-----	m2	Superficie total (existente + ampliación)	-----	m2
En caso de reparación:					
Superficie de construcción existente	-----	m2	Superficie a reparar	-----	m2
Reparación consistente en:					

Oficina de Construcción o Registro de Obra Ejecutada o Manifestación de Construcción anterior, en su caso:

Número **[REDACTED]** Fecha de expedición **[REDACTED]**
MODALIDAD SOLICITADA **[REDACTED]**

- Construcción de vivienda unifamiliar de hasta 120 m² construidos
- Ampliación de una vivienda unifamiliar, cuya edificación original cuente con licencia de construcción, registro de obra ejecutada o registro de manifestación de construcción, siempre y cuando no se rebasen: el área total de 120 m² de construcción, incluyendo la ampliación, dos niveles, 5.5 m de altura y claros libres de 4 m;
- Reparación o modificación de una vivienda, así como cambio de techos o entrepisos, siempre que los claros libres no sean mayores de 4 m ni se afecten elementos estructurales importantes:
- Construcción de bardas de hasta 2.50 m de altura Altura ----- m2 Longitud ----- m
- Apertura de claros no mayores a 1.5 m Altura ----- m2 Longitud ----- m
- Instalación o construcción de sistemas, fosas sépticas o albañal Altura ----- m2 Profundidad ----- m

2019
 1/2019
RADA

IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CODIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL		
Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$	
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$	5,475.91
Registro de manifestación de Construcción Tipos A (Art. 185 apartado A del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$	1,081.00
Otros	\$	
	Importe total	\$ 7,277.00

NOMBRE Y FIRMA

INTERESADO, PROPIETARIO (POSSEDERO) REPRESENTANTE LEGAL (en su caso)



Nombre y Firma

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO "A" N° RAOA-3924/2019 DE FECHA DE EXPEDICIÓN 6 DE junio DE 2019 CON VIGENCIA AL 6 DE junio DE 2020.

Observaciones

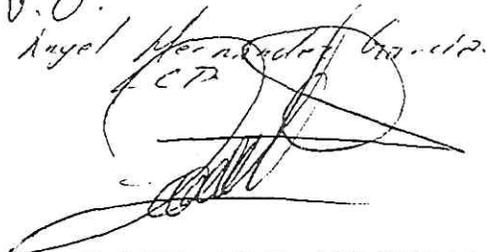
- * Cuando el predio esté ubicado en zona de riesgo, se requerirá de manifestación de construcción tipo B.
- * La prórroga se deberá presentar dentro de los 15 días hábiles anteriores al vencimiento de la vigencia del registro de manifestación.
- * No procederá el registro de manifestación de construcción cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación.
- * En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- * Los días para atender la Prórroga es de 3 días hábiles y el Aviso de terminación de Obra es de inmediato.
- * No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área V.O.

Nombre Luis Angel Hernandez Garcia

Cargo CP

Firma 

Sello de recepción



Alcalde Alfredo Obregón
Partidos para 2018-2021

06 JUN. 2019

VENTANILLA ÚNICA ALCALDÍA
RECEPCIÓN DE TRÁMITES
OPER
2



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorrupcion.cdmx.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO OBREGÓN



Unidad de
**Atención
Ciudadana**

Folio: _____
Clave de formato: TAOBREGON_RMCA_1

NOMBRE DEL TRÁMITE: PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO A

Ciudad de México, a _____ de _____ de _____
Director (a) General de Obras y Desarrollo Urbano: _____

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocido en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo A:

Nº. _____ con fecha de expedición _____ y fecha de vencimiento _____
Número de Prórroga solicitada _____ Porcentaje de avance de la obra _____ %

Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra:

Motivos que impidieron la terminación de la obra:

FUNDAMENTO JURÍDICO:
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 54 fracciones I, II y 64
Costo: Artículo 185 último párrafo del Código Fiscal de la Ciudad de México
Documento a obtener Prórroga de Registro de Manifestación de Construcción tipo A
Vigencia del documento a obtener 1 año
Tiempo de respuesta 3 días hábiles
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta Afirmativa ficta

REQUISITOS:

1. Formato TAOBREGON_RMCA_1, por duplicado debidamente requisitado en el apartado de Prórroga con firmas autógrafas.	2. Comprobante de pago de derechos por la prórroga, equivalente al 25% de los derechos que se causarían por el registro, análisis y estudio de la manifestación de construcción. (Original y copia)
3. Identificación oficial con fotografía (carta de naturalización o cartilla de servicio militar o cédula profesional o pasaporte o certificado de nacionalidad mexicana o credencial para votar o licencia para conducir) Original y copia.	4. Documento con el que se acredite la personalidad, en los casos de representante legal. (Original y copia).

NOMBRES Y FIRMAS:

	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesada		
Representante legal		

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD:

No. de registro _____ Manifestación tipo _____
Vigencia _____ del _____ al _____
Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal de la Ciudad de México en el recibo
Nº. _____ de fecha _____
AUTORIZA

NOMBRE, FIRMA Y CARGO

LA PRESENTE HOJA, FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO A N° _____ DE FECHA DE EXPEDICIÓN _____ DE _____ DE _____, CON VIGENCIA AL _____ DE _____ DE _____

Recibio	
Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

Sellos de recepción	



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
ÁLVARO OBREGÓN



Unidad de
**Atención
Ciudadana**

Folio:

Clave de formato: TAOBREGON_RMCA_1

NOMBRE DEL TRÁMITE:

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO A

Ciudad de México, a

de

de

Director (a) General de Obras y Desarrollo Urbano:

Presente

Con fecha

se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo A:

No.

con fecha de expedición:

con vencimiento al

REQUISITOS	
1. Formato TAOBREGON_RMCA_1, por duplicado debidamente requisitado en el apartado de Aviso con firmas autógrafas.	2. En caso de existir diferencias entre la obra ejecutada y los planos registrados, se deberá anexar dos copias de los planos que contengan dichas modificaciones; siempre y cuando no se afecten las condiciones de seguridad, estabilidad, destino, uso, servicios, habitabilidad e higiene, se respeten las restricciones indicadas en el Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo, la Constancia de Alineamiento y las características de la manifestación registrada, así como, las tolerancias que fija el Reglamento y sus Normas.
3. Identificación: oficial con fotografía (carta de naturalización o cartilla de servicio militar nacional o cédula profesional o pasaporte o certificado de nacionalidad mexicana o credencial para votar o licencia para conducir) Original y copia.	4. Documento con el que se acredite la personalidad, en los casos de representante legal. (Original y copia)
5. Comprobante de Pago de derechos, cuando se trate de modificación equivalente al 20% de los derechos causados por el registro, análisis y estudio de la manifestación de construcción. (Original y copia)	
VIGENCIA	
Permanente	
FUNDAMENTO JURÍDICO	
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 65 y 70.	
Tiempo de respuesta	
Inmediato	

Declaro haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales aplicables en la materia.

INTERESADO, PROPIETARIO, POSEEDOR O REPRESENTANTE LEGAL (en su casa)

Nombre y Firma

LA PRESENTE HOJA, FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO A N° _____ DE FECHA DE EXPEDICIÓN _____ DE _____ DE _____, CON VIGENCIA AL _____ DE _____ DE _____.

Recebo (para ser llenado por la autoridad)

Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL, LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorupcion.edmx.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>