



ROBERTO ZAMARRON BAEZ

Resumen de Capacidades

Profesionista orientado a resultados y trabajo en equipo, con más de 25 años de experiencia en el ramo de Mantenimiento Industrial y de Servicios a Edificios Corporativos en general, enfocado en la creación de valores a través de procesos eficaces y soluciones óptimas, alineados con las prioridades y necesidades de la empresa. Destacando conocimiento, cultura y relaciones de confianza para negociaciones de alto nivel, tanto con Directores, Gerentes, Personal Técnico, Personal Sindicalizado, Clientes y Proveedores.

EDUCACION:

INGENIERO CIVIL

Experiencia Profesional:

LIMSA CAMPUS ADMINISTRACIONES (CLASS BIENES RAICES)

Giro: Empresa de Servicios Profesionales en Servicios Inmobiliarios, Administración y Mantenimiento

Puesto: ADMINISTRADOR

Fecha de Entrada: Agosto 2016

Fecha de Salida: Agosto 2018

Responsabilidades del Puesto:

Administración, Control y Mantenimiento de 3 Torres con Inquilinos. (empresas Nacionales e Internacionales), operación y logística, (26,000 M2), Supervisión y Mantenimiento a nivel Industrial con equipo inteligente. Responsable total de la Seguridad del Corporativo, (CCTV), Revisión y Actualización de Contratos y Pólizas de los Servicios de Mantenimiento. Revisión estado físico de las instalaciones y equipo eléctrico, hidroneumático, iluminación, instalaciones nuevas. Manejo de Reportes bitácoras y recorridos, Mantenimiento Preventivo y Correctivo de los equipos de Aire Acondicionado (chiller, minisplit, unidades paquetes, urnas, fancoil). Asegurar que los equipos y máquinas funcionen correctamente al momento de terminar el servicio. Seguimiento a las instalaciones de planta de emergencia, UPS, y Elevadores. Supervisión de proveedores asignados para los servicios de mantenimiento en las instalaciones como: elevadores, planta de emergencia, aire acondicionado, planta de tratamiento de aguas. Conocimientos de plomería, pintura, mantenimiento correctivo y preventivo, aguas residuales y plantas de emergencia y subestación, mantenimiento a elevadores. Interpretación de planos, diagramas y manuales.

Supervisión de Obra y Avances. Programas de Protección Civil.

JLL MEXICO, S.A. DE C.V.

Giro: Empresa de Servicios Financieros y Profesionales en ofrecer Servicios Inmobiliarios y Administración.

Puesto: FM FACILITY MANAGER

Fecha de Entrada: Julio 2015

Fecha de Salida: Agosto 2016

Responsabilidades del Puesto:

Supervisión del manejo de mantenimiento general de 52 Sucursales del Núcleo Sur Banamex, están a mi cargo 315 personas, Así mismo, verifico y coordino los mantenimientos de Plantas de Emergencia, Electricistas, Plomería, Acabados y Mantenimientos, Jardinería, UP'S, Sistemas Neumáticos de envío, Movimientos y Mudanzas, Generadores de Desperdicio y Basura, Carpintería, Persianas y Alfombras, Herrería, Aire Acondicionado, Elevadores, Fumigación, Limpieza, Comunicaciones Voz y datos, Mantenimiento a cocinas y sistemas de combustible a base de gas y la realización de todo tipo de trabajos preventivos de reparación y de mejora en las Sucursales a mi cargo.



F Y F MUEBLES, S.A. DE C.V.

Giro: Muebles de madera

Puesto: Gerente de Seguridad Industrial

Responsabilidades del Puesto:

Asesoría e implementación de Programas de Seguridad Industrial, Salud e Higiene, Logística y Capacitación del personal en general, de acuerdo a los protocolos que establece Protección Civil y las Normas que marca la STPS e IMSS.

Logros en el Puesto:

Trabajo directo con la Administración, llevando una exitosa participación con 120 empleados, aplicando estrategias de Seguridad y Protección Civil en sus Naves Industriales, Bodegas y Oficinas en General, con la finalidad de reducir los riesgos y accidentes laborales.



MANTENIMIENTO ECO EDIFICACION TOTAL ZOE, S.A. DE C.V.

Giro: Servicio de Mantenimiento a Empresas y Edificios

Puesto: Gerente de Servicios

Fecha: de Entrada: Marzo 2013

Fecha: de Salida: Septiembre 2014

Responsabilidades del Puesto:

Trabajo directo con el consejo de Administración de la empresa, elaboración de presupuestos y cotizaciones, supervisión y coordinación de los trabajadores de mantenimientos, verificación de los trabajos terminados a los servicios contratados (aires acondicionados, instalaciones hidrosanitarias, elevadores, escaleras eléctricas, plantas de emergencia, transformadores de diferentes capacidades y mantenimientos a Edificios en general).

Negociaciones tanto en el sector público como en la iniciativa privada, en las gerencias de ingeniería y mantenimiento en la organización, planeación y ejecución de proyectos nuevos o rehabilitación de infraestructura.

Logros en el Puesto:

Incremento en la cartera de clientes, reducción de costos e insumos en los procesos de mantenimiento, implementación de equipos de trabajo, capacitación al personal de la empresa en el uso correcto del equipo de seguridad industrial.

EDITORIA LA PRENSA, S.A. DE C.V.

Giro: Edición de Periódicos (Periódico La Prensa)

Puesto: Gerente de Mantenimiento y Servicios

Fecha de Entrada: Enero 1991

Fecha de Salida: Enero 2013

Responsabilidades del Puesto:

Mantener en óptimas condiciones los 3 Edificios bajo mi responsabilidad tanto físicas, mecánicas, eléctricas, ambientales y de seguridad. Implementación de Programas de Mantenimiento Preventivo y Correctivo. Trabajar directamente con la Administración en el Desarrollo y la Gestión eficiente de los Recursos Financieros, asignados a mi cargo y la evaluación y aplicación de los planes de inversión y mejora en los procesos de Mantenimiento. Tramitar Permisos Delegaciones y Supervisión de Obras.

Funciones:

- Trabajos conjuntamente con Directivos y Gerentes de la Editora en la implementación y aplicación del programa de simulacros de evacuación en el Grupo Coordinación 19 de Septiembre, Zona Centro. (Siniestros, incendios, Sismos, Avisos de bomba), apegado directamente con procedimientos marcados por Protección Civil.
- Uso y selección de extinguidores (sólidos, líquidos, eléctricos y metales) capacitación al personal de la brigada de Protección Civil de la Editora. Equipo de Seguridad Industrial.
- Supervisión y control de la cimentación controlada de los 3 Edificios.
- Mantenimiento y Supervisión a 3 Subestaciones compactas de 2,000 kva,s con una acometida de 23,000 volts.
- Mantenimiento y revisión de parámetros a equipos de energía regulada de diferentes capacidades.
- Supervisión, mantenimiento y reparación a Compresoras de Aire de 25 hp.
- Control y supervisión de motores eléctricos hasta 250 hp, corriente directa y alterna.
- Administración, Presupuestos, Logística y Control de Personal (Personal de Limpieza y Vigilancia)
- Conocimiento método kaizen y 6 sigma (mejora continua)
- Programas de Mantenimiento Preventivo y Correctivo a los Equipos secundarios de Rotativas.
- Elaboración, Administración y Autorización de Contratos de Servicios y Proveedores (out sourcing)
- Certificación del Programa ISO9000
- Atención CFE, Telmex, (Televisa y TV Azteca), Antenas y equipos de comunicación.
- Control de Helipuerto, (llegadas y salidas de funcionarios)
- Control de flotilla de vehículos de la Editora, (mecánicos externos) así como mantenimiento y control del Estacionamiento, con capacidad de 210 automóviles.
- Control y mantenimiento del conmutador ALCATEL
- Control de Plagas en las instalaciones de los 3 Edificios

- Supervisión y Mantenimiento a Elevadores y Montacargas de los 3 Edificios.
- Mantenimiento a 3 plantas de emergencia de diferentes capacidades.

Logros en el Puesto:

Construcción e Instalación de 5 cabinas de Radio y un Set para filmaciones de TV, Oficinas para los directivos y empleados en los Pisos 9 y 10 del Edificio ubicado en Basilio Vadillo no. 29.
Remodelación total de oficinas en el Inmueble, arrendado a una empresa pública, Edificio ubicado en Reforma No. 23.
Construcción y remodelación en el piso 2, del Edificio de La Prensa, para instalar la nueva Rotativa Goss Head Liner. Basilio Vadillo No. 40.
Implementación del nuevo Sistema de Iluminación de los 3 Edificios, con un ahorro de un 15% anual, en el consumo de energía eléctrica.
Implementación de equipos Sanitarios automáticos ahorradores de agua potable. Reflejando un ahorro de un 20%.
Instalación de Plantas de Emergencia en cada uno de los Edificios, para el caso de fallas de suministro de energía eléctrica.
Instalación de Circuito Cerrado de Televisión en los 3 Edificios.
Construcción y Supervisión de Obra de Helipuerto.
Respaldo al Gerente de Producción en su ausencia, con los mismos resultados.

PETROLEOS MEXICANOS (REFINERIA CIUDAD MADERO Y PEMEX HOSPITAL PICACHO)

Giro: Refinación de Petróleo, (Subdirección de Proyectos y Construcción de Obras

Puesto: Oficial de Mantenimiento

Fecha de Entrada: Mayo 1978

Fecha de Salida: Octubre 1990

Aplicación de Soldadura 70 18, 60 13 de diferentes diámetros a tuberías y placas de acero, cortes con equipo de oxígeno y acetileno en placas y tuberías de diferentes espesor, conocimiento de motores diésel de 2 y 4 tiempos de las marcas General Motors, Cummings, Perkins y Caterpillar, Motores de Gasolina de diferentes marcas.

Mantenimiento y Reparación a Equipos de Hospital

Cursos:

Compra net 5.0 Licitante

Cómo Preparar una Propuesta para una Licitación

Capación a Instructores en Seguridad e Higiene (Dirección General de Trabajo y Previsión Social)

Curso Básico de Seguridad e Higiene, Normas Oficiales, (Dirección General de Trabajo y Previsión Social)

Curso sobre actitud de Calidad Procadist

Curso de Mecánico Diésel (motores)

Curso de Primeros Auxilios

Idiomas: inglés – español: Intermedio capaz de establecer conversaciones de negocios.