

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA (SIN IRREGULARIDADES)
EXPEDIENTE NÚMERO: AÁO/DGG/DVA/255/2025-EM

Página 1 de 6

Ciudad de México a ocho de enero de dos mil veintiséis; Luis Miguel Ramos Figueroa, Director de Verificación Administrativa en la Alcaldía Álvaro Obregón, con base en el expediente AÁO/DGG/DVA/255/2025-EM, referente a la Visita de Verificación practicada al ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO "INSTRUMENTOS Y EQUIPOS FALCON S.A. DE C.V.", CON GIRO DE OFICINAS – OFICINAS Y COMEDOR DE EMPLEADOS, SALA DE CAPACITACIÓN, UBICADO EN JOSÉ DE TERESA, NÚMERO 188, COLONIA TLACOPAC, CÓDIGO POSTAL 01040, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO procede a dictar la Resolución Administrativa definitiva correspondiente, en virtud de los siguientes:

-----**RESULTANDOS**-----

1.- Con fecha diecisiete de junio del dos mil veinticinco, se expidió la Orden de Visita de Verificación número AÁO/DGG/DVA/255/2025-EM, al ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO "INSTRUMENTOS Y EQUIPOS FALCON S.A. DE C.V.", CON GIRO DE OFICINAS – OFICINAS Y COMEDOR DE EMPLEADOS, SALA DE CAPACITACIÓN, UBICADO EN JOSÉ DE TERESA, NÚMERO 188, COLONIA TLACOPAC, CÓDIGO POSTAL 01040, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, en la que se instruyó entre otros al C. MARIO ALBERTO SALCEDO SALCEDO, Personal Especializado en Funciones de Verificación del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, asignado a esta Alcaldía, identificado con credencial número T0262, para comprobar que el establecimiento mercantil cumpla con las disposiciones legales y reglamentarias respecto de las actividades reguladas que se realicen **"EN ATENCIÓN Y SEGUIMIENTO AL RECORRIDO REALIZADO POR PERSONAL ADSCRITO A ESTA DEPENDENCIA EN LA CUAL SE CONSTATO LA EXISTENCIA DE UN ESTABLECIMIENTO MERCANTIL POR LO QUE SE EMITE LA PRESENTE ORDEN DE VISITA DE VERIFICACIÓN PARA CORROBORAR SI EL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL CUENTA CON LA DEBIDA DOCUMENTACIÓN QUE AMPARE SU LEGAL FUNCIONAMIENTO."** (SIC)

2.- Siendo las dieciséis horas con diez minutos del día diecisiete de junio de junio de dos mil veinticinco, se practicó la orden de visita de verificación al ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **GIRO DE OFICINAS – OFICINAS Y COMEDOR DE EMPLEADOS, SALA DE CAPACITACIÓN, UBICADO EN JOSÉ DE TERESA, NÚMERO 188, COLONIA TLACOPAC, CÓDIGO POSTAL 01040, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO**, cuyos resultados se asentaron en el Acta de Visita de Verificación, con número de expediente AÁO/DGG/DVA/255/2025-EM, que corre agregada en autos atendiendo la diligencia la C. [REDACTED] quien dijo tener el carácter de responsable y tener capacidad jurídica para atenderla, identificándose con credencial para votar folio [REDACTED] acto seguido se le solicitó designar dos testigos de asistencia, nombrando a los CC. [REDACTED] quienes se identifican a satisfacción del servidor público responsable.

3.- Con fecha veinte de junio de dos mil veinticinco, ingresó a la Dirección de Verificación Administrativa el escrito con folio 1938, signado por el C. [REDACTED] en su carácter Apoderado Legal de la persona moral denominada [REDACTED] titular del establecimiento mercantil de mérito, al cual le recayó el Acuerdo Admisorio de fecha veintinueve de agosto de dos mil veinticinco mediante el cual se tuvieron por realizadas las manifestaciones vertidas en el escrito de observaciones así como por ofrecidas las pruebas aportadas y se señaló como fecha y hora de celebración de la audiencia las doce horas del día dieciocho de septiembre del dos mil veinticinco.

4.- Con fecha veintisiete de junio del dos mil veinticinco, la Coordinación de Calificación de Infracciones giró oficio número CDMX/AÁO/DGG/DVA/CCI/520/2025 dirigido a la Jefatura de la Unidad Departamental de Giros, Tarifas, Enseres y Espectáculos Públicos a efecto de que informe si en los archivos que obran a su cargo, se encontraba la documentación debidamente autorizada registrada y vigente del ESTABLECIMIENTO MERCANTIL CON GIRO DE OFICINAS, UBICADO EN JOSÉ DE TERESA, NÚMERO 188, COLONIA CAMPESTRE, CÓDIGO POSTAL 01040, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO.

5.- Mediante ACUERDO DE RADICACIÓN, de fecha treinta de junio del dos mil veinticinco, forma y registra el expediente de cuenta, en el libro de Gobierno de la Coordinación de Calificación de Infracciones adscrita a la Dirección de Verificación Administrativa.

6.- Con fecha quince de julio del dos mil veinticinco, se recibió respuesta en la Coordinación de Calificación de Infracciones mediante oficio número CDMX/AÁO/DGG/DG/UDGTEyEP/599/2025, signado

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA (SIN IRREGULARIDADES)
EXPEDIENTE NÚMERO: AÁO/DGG/DVA/255/2025-EM

Página 2 de 6

por la Jefatura de Unidad Departamental de Departamental de Giros, Tarifas, Enseres y Espectáculos Públicos, en el cual informa que después de una búsqueda en el Padrón Delegacional de Establecimientos Mercantiles (SIAPEM) de la Secretaria de Desarrollo Económico de la Ciudad de México, *en su nueva versión, NO SE ENCONTRÓ registro alguno del ESTABLECIMIENTO MERCANTIL CON GIRO DE OFICINAS, UBICADO EN JOSÉ DE TERESA, NÚMERO 188, COLONIA CAMPESTRE, CÓDIGO POSTAL 01040, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO.*

7.- Siendo las doce horas del día **dieciocho de septiembre del dos mil veinticinco** se celebró la audiencia de ley, con la comparecencia del C. [REDACTED] su carácter de autorizado de la persona moral denominada [REDACTED] titular del ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO [REDACTED]

CON GIRO DE OFICINAS – OFICINAS Y COMEDOR DE EMPLEADOS, SALA DE CAPACITACIÓN, UBICADO EN JOSÉ DE TERESA, NÚMERO 188, COLONIA TLACOPAC, CÓDIGO POSTAL 01040, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, en la que se desahogaron las pruebas ofrecidas.

Por lo que al no quedar etapas procesales por desahogar se procede a calificar el Acta de Visita de Verificación en comento, en razón de los siguientes:

-----**C O N S I D E R A N D O S**-----

I.- Con fundamento en lo dispuesto por los artículos; 1 párrafo tercero, 14 párrafo segundo, 16 párrafo primero, 122 Apartado A fracción VI, inciso c), segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 1, 7 Apartado A, numerales 2 y 3, 52 numerales 1 y 4, 53 apartado A numerales 1 numeral 12 fracciones I, XI, XIII y XV, Apartado B, numeral 3, inciso a) fracciones I, III, XV y XXII y Artículo Trigésimo Transitorio de la Constitución Política de la Ciudad de México, artículos 1, 2 fracción XX, 3, 9, 14 fracción I, 20 fracción XXIII, 29 fracciones I, XI, XIII y XVI, 30, 31 fracciones III y XV, 32 fracción VIII, 71 fracción I, 74, 75 fracción XIII y Artículo Quinto Transitorio de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, artículos 1, 2, 6 fracción VI, 11, 12, 13 último párrafo y artículos Noveno y Vigésimo Séptimo Transitorios de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, así como lo establecido en el Acuerdo por el que se Delegan Facultades a la persona titular de la Dirección de Verificación Administrativa, publicado en la gaceta oficial de la Ciudad de México número 1530, de fecha veinte de enero del dos mil veinticinco, artículos 1, 8 fracciones II, III y IV de la Ley de Establecimientos Mercantiles para la Ciudad de México; 1, 2 fracciones VI y XXIV, 3, 4, 6, 87 fracción I, 98, 105, 131 y 132 de la Ley de Procedimiento Administrativo; artículos 7, 11 y 12 de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa y artículo 35 del Reglamento de Verificación Administrativa para el Distrito Federal, todos ordenamientos de aplicación en la Ciudad de México, por lo que esta autoridad es competente para conocer del presente asunto.

II.- El objeto de la presente resolución, es determinar el cumplimiento y cerciorarse que la actividad comercial que realiza el establecimiento mercantil, se ajusta a todas y cada una de las disposiciones legales y reglamentos en la Ciudad de México, y que cumpla con lo dispuesto por la Ley de Establecimientos Mercantiles para la Ciudad de México, derivado del texto del acta de visita de verificación instrumentada al establecimiento mercantil en comento, practicada en cumplimiento a la orden materia del presente asunto, documentos públicos que conforme a los artículos 15 y 20 del Reglamento de Verificación Administrativa vigente en la Ciudad de México, contienen los requisitos necesarios que todo acto de autoridad requiere para su validez, por lo que se resuelve el presente asunto en cumplimiento a los principios de simplificación, precisión, legalidad y transparencia, información, imparcialidad y buena fe con que se actúa, de conformidad con los artículos 5, 6, 7 y 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México.

Es de apreciarse que para iniciar el presente Procedimiento Administrativo, para la elaboración del Acta de Visita de Verificación, el verificador contaba con los elementos para proceder como lo exigen los artículos 11, 15 y 17 del Reglamento de Verificación Administrativa vigente en la Ciudad de México, respetándosele al gobernado sus garantías de audiencia, legalidad y seguridad jurídica, establecidas en los artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, ya que el verificador se presentó debidamente identificado y contaba con la orden por escrito debidamente fundada y motivada, emitida por autoridad competente para la práctica de la diligencia, en términos del artículo 15 del Reglamento de Verificación Administrativa vigente en la Ciudad de México, además de que portaba con Carta de Derechos y Obligaciones del visitado, mismos que en su momento fueron entregados a este, según consta en autos.

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA (SIN IRREGULARIDADES)
EXPEDIENTE NÚMERO: AÁO/DGG/DVA/255/2025-EM**

Página 3 de 6

III.- Que de conformidad con los hechos consignados en el Acta de Visita de Verificación número AÁO/DGG/DVA/255/2025-EM para el ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO [REDACTED] CON GIRO DE OFICINAS – OFICINAS Y COMEDOR DE EMPLEADOS, SALA DE CAPACITACIÓN, UBICADO EN JOSÉ DE TERESA, NÚMERO 188, COLONIA TLACOPAC, CÓDIGO POSTAL 01040, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, que en este acto se califica, el Servidor Público Especializado en Funciones de Verificación Administrativa responsable hizo constar al momento de la visita, lo siguiente:

a) Se le solicitó a la C [REDACTED] que exhibiera la documentación relacionada con el objeto y alcance de la orden de visita de verificación, para lo cual el personal especializado de verificación asentó lo siguiente:

“AL MOMENTO DE LA PRESENTE EXHIBE COPIA CERTIFICADA DE CONSTANCIA DE ACREDITACIÓN DE USO DEL SUELO POR DERECHOS ADQUIRIDOS, VIGENCIA PERMANENTE, FOLIO 16513 DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 1993, PARA EL DOMICILIO DE MERITO, SUPERFICIE DE 1,840 METROS CUADRADOS A UTILIZAR; EXHIBE ORIGINAL DE AVISO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES CON GIRO DE BAJO IMPACTO, FOLIO AOAVAP2018-05-1800241046 DE FECHA 18 DE MAYO DE 2018 PARA JOSÉ DE TERESA NÚMERO 188, COLONIA TLACOPAC, PARA [REDACTED] SUPERFICIE 1840 M² GIRO OFICINAS Y COMEDOR DE EMPLEADOS SALA DE CAPACITACIÓN, 46 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, PERSONAS QUE TRABAJAN 22, CAPACIDAD 675 PERSONAS; VIGENCIA PERMANENTE EXHIBE POLIZA DE SEGURO EMITIDA POR [REDACTED] VIGENTE AL 24 DE MAYO DE 2026 PARA EL ESTABLECIMIENTO DE MERITO, EXHIBE CONSTANCIA DE REGISTRO DE PROGRAMA DE PROTECCIÓN CIVIL DE FECHA 26 DE JUNIO DE 2024 PARA EL ESTABLECIMIENTO CON FOLIO SGIRPC-PIPC-47011-2024BCON CODIGO QR.” (SIC)

b) Acto seguido, se practicó una inspección ocular al establecimiento mercantil visitado, por lo que el Servidor Público responsable asentó lo siguiente:

“ESTANDO PLENAMENTE CONSTITUIDO EN EL ESTABLECIMIENTO SEÑALADO EN ORDEN DE VISITA DE VERIFICACIÓN, SOY ATENDIDO POR LA C [REDACTED] QUE ME ATIENDE EN CARÁCTER DE RESPONSABLE LE EXPLICO EL MOTIVO DE MI PRESENCIA Y LE ENTREGO ORDEN DE VISITA DE VERIFICACIÓN Y CARTA DE DERECHOS Y OBLIGACIONES NOS PERMITE EL ACCESO, NOMBRA A SUS TESTIGOS Y OBSERVO AL INTERIOR DOS CUERPOS CONSTRUCTIVOS; EN EL FRONTAL SE OBSERVA PLANTA BAJA EN EL QUE SE ADVIERTE ÁREA DE RECEPCIÓN, OFICINAS, SALA DE JUNTAS, EN NIVEL SUPERIOR CUENTA CON ÁREA DE COCINA Y TERRAZA EN EL CUERPO POSTERIOR SE OBSERVA OFICINAS 2, SALAS DE JUNTAS, EN CUANTO AL OBJETO Y ALCANCE DE LA ORDEN DE VISITA SEÑALO LO SIGUIENTE: PUNTOS 1, 2, 3 Y 4 DESCRITOS EN APARTADO CORRESPONDIENTE; 5.- EL GIRO COINCIDE CON LO MANIFESTADO; 6.- NO SE OBSTRUYEN OBSTRUCCIONES EN VÍA PÚBLICA O BANQUETA; 7.- SUPERFICIE DE 1840 M² (MIL OCHOCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS); PUNTOS 8 Y 9 NO SE OBSERVAN LAS CONDUCTAS; 10.- NO HAY VENTAS DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS; NI CIGARROS; 11.- NO HAY VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS; 12.- NO HAY AGLOMERACIONES DE AUTOS O PERSONAS; 13.- AFORO DE 45 PERSONAS AL MOMENTO 14.- AL MOMENTO SE OBSERVAN EXTINTORES CON CARGA VIGENTE Y SEÑALIZADOS, CUENTA CON TELÉFONO DE AUTORIDADES; RUTA DE EVACUACIÓN Y ACCIONES A SEGUIR EN CASO DE SISMOS E INCENDIOS; 15.- CUENTA CON SALIDAS DE EMERGENCIA SEÑALIZADAS Y SIN OBSTRUCCIÓN; 16.- AL MOMENTO NO SE ADVIERTE LETRERO DE NO DISCRIMINACIÓN; 17.- NO SE ADVIERTE LA UTILIZACIÓN DE VÍA PÚBLICA 18.- CUENTA CON 46 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO AL INTERIOR; 19.- NO SE ADVIERTE LA PRACTICA; 20.- AL MOMENTO SE CONSERVA LA SEGURIDAD Y NO SE ALTERA EL ORDEN PÚBLICO; 21.- NO SE GENERA RUIDO AL EXTERIOR; 22.- SE PERMITE ACCESO A PERSONAL DEL INVEA; 23.- A, B, Y D NO HAY SEÑALAMIENTOS, C, E, F SI CUENTA CON SEÑALAMIENTOS; 24.- NO SE TRATA DE IMPACTO VECINAL O ZONAL; 25.- EXHIBE REGISTRO DE VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN Y RENOVACIÓN DE FECHA 16 DE MARZO DE 2023 PARA EL DOMICILIO DE MÉRITO, SELLO DE RECIBIDO POR ALCALDÍA 17 DE MARZO DE 2023 VIGENCIA AL 17 DE MARZO DE 2026; 26.- NO APLICA.” (SIC)

c) En el apartado donde a la visitada manifiesta lo que a su derecho conviene, se asentó:

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA (SIN IRREGULARIDADES)
EXPEDIENTE NÚMERO: AÁO/DGG/DVA/255/2025-EM

Página 4 de 6

"ME RESERVO MI DERECHO." (SIC)

d) El Servidor Público responsable de la ejecución de la visita, asentó las siguientes observaciones en el apartado correspondiente.

ESPACIO TESTADO.

IV.- La orden y acta de visita de verificación número **AÁO/DGG/DVA/255/2025-EM**, son documentos públicos de conformidad con el artículo 327 fracción II, 402 y 403 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, vigente en la Ciudad de México, aplicado supletoriamente a la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, según el arábigo 4º, cuyas instrumentales tienen valor probatorio pleno, las cuales contienen los elementos y requisitos de validez a que se refieren los artículos 6, 7 en relación con el 99 de la citada ley que todo acto de autoridad requiere: a) estar debidamente fundada, con los artículos de las leyes y reglamentos que facultan a esta autoridad para su emisión y para ordenar su verificación; b) indica los motivos que originaron su expedición y; c) señala específicamente las directrices a que debe constreñirse la verificación, de tal manera que no se deja en estado de indefensión al titular del establecimiento mercantil verificado ubicado en el domicilio que se ordenó verificar, dada la congruencia existente entre los artículos invocados y los argumentos que se expresan como motivo de su expedición.

Además, el Acta de Visita de Verificación que se produjo con motivo de la orden antes mencionada, contiene en forma pormenorizada lo acontecido en la verificación de que fue objeto el establecimiento mercantil visitado, comprendiendo también las irregularidades que se detectaron durante el desahogo de la diligencia, correspondiendo al particular desvirtuar lo ahí asentado.

V.- Siguiendo con el análisis del acta producida, de la transcripción que se hizo de la misma y de las constancias que obran en autos del expediente en que se actúa referente a la visita de verificación practicada en el ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO [REDACTED] CON GIRO DE OFICINAS – OFICINAS Y COMEDOR DE EMPLEADOS, SALA DE CAPACITACIÓN, UBICADO EN JOSÉ DE TERESA, NÚMERO 188, COLONIA TLACOPAC, CÓDIGO POSTAL 01040, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, es de apreciarse que el titular del establecimiento mercantil verificado no incurre en irregularidades a lo dispuesto por la Ley de Establecimientos Mercantiles para la Ciudad de México.

Lo anterior, toda vez que derivado del estudio y análisis de lo asentado en el Acta de Visita de Verificación **AÁO/DGG/DVA/255/2025-EM** y vistas las constancias que obran en autos del expediente en que se actúa, se advierte que el titular del establecimiento mercantil verificado, evidencia el debido cumplimiento de las obligaciones establecidas en el ordenamiento legal mencionado, acreditando contar con la documentación que ampara el legal funcionamiento del establecimiento mercantil que nos ocupa, al acreditar que cuenta con la documentación consistente en:

- **AVISO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES CON GIRO DE BAJO IMPACTO, CON FOLIO AOAVAP2018-05-1800241046, CLAVE DE ESTABLECIMIENTO AO2018-05-18AVBA00241046, DE FECHA DIECIOCHO DE MAYO DE DOS MIL DIECIOCHO, A FAVOR DE LA PERSONA MORAL [REDACTED] PARA EL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO [REDACTED] CON GIRO DE OFICINAS – OFICINAS Y COMEDOR DE EMPLEADOS, SALA DE CAPACITACIÓN, UBICADO EN CALLE JOSÉ DE TERESA, NÚMERO 188, COLONIA TLACOPAC, CÓDIGO POSTAL 01040, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO.**
- **CONSTANCIA DE ACREDITACIÓN DE USO DEL SUELO POR DERECHOS ADQUIRIDOS, FOLIO 13657, CON FECHA DE EXPEDICIÓN CUATRO DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES, PARA EL INMUEBLE UBICADO EN CALLE JOSÉ DE TERESA, NUMERO 188, COLONIA TLACOPAC, CÓDIGO POSTAL 01040, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO. USO RECONOCIDO OFICINAS Y COMEDOR DE EMPLEADOS, SALA DE CAPACITACIÓN.**
- **CONSTANCIA DE REGISTRO DEL PROGRAMA INTERNO DE PROTECCIÓN CIVIL, FOLIO SGIRPC-PIPC-47011-2024, DE FECHA VEINTISÍS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO A FAVOR DE LA PERSONA MORAL [REDACTED] PARA [REDACTED]**

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA (SIN IRREGULARIDADES)
EXPEDIENTE NÚMERO: AÁO/DGG/DVA/255/2025-EM**

Página 5 de 6

EL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL UBICADO EN JOSÉ DE TERESA, NÚMERO 188, COLONIA TLACOPAC, CÓDIGO POSTAL 01040, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO.

VI. Visto el análisis desarrollado en el considerando V de la presente determinación, **resultó improcedente la imposición de sanción alguna** al titular del establecimiento mercantil que nos ocupa; **RESERVÁNDOSE EL DERECHO ESTA AUTORIDAD DE CORROBORAR A FUTURO, CUMPLA CON LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES.**

En virtud de los Resultandos y Considerandos vertidos con anterioridad es de resolverse y se;

-----R E S U E L V E-----

PRIMERO. De conformidad con lo expuesto en los considerandos I al VI de la presente Resolución Administrativa con base en lo asentado en el acta por el personal especializado en funciones de verificación administrativa y las pruebas aportadas por el titular del establecimiento mercantil de mérito esta Autoridad determina la inexistencia de hechos constitutivos de infracciones con motivo de la visita de verificación practicada en el ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO [REDACTED] ON GIRO DE OFICINAS – OFICINAS Y COMEDOR DE EMPLEADOS, SALA DE CAPACITACION, UBICADO EN JOSÉ DE TERESA, NÚMERO 188, COLONIA TLACOPAC, CÓDIGO POSTAL 01040, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO.

SEGUNDO. Fundado y motivado en el considerando V de la presente determinación, se ordena el ARCHIVO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO COMO TOTAL Y DEFINITIVAMENTE CONCLUIDO.

TERCERO. Hágase del conocimiento a la persona moral denominada [REDACTED] titular del establecimiento mercantil verificado que contra la presente Resolución Administrativa es procedente la interposición de los siguientes medios de defensa de su elección: el Recurso de Inconformidad ante el Superior Jerárquico de quien emite a través de la Dirección General Jurídica de esta Alcaldía o el Juicio de Nulidad ante el Tribunal de Justicia Administrativa de la Ciudad de México, en un término de quince días hábiles contados a partir del día siguiente al en que surta efectos la notificación de la presente resolución, lo anterior de conformidad con los artículos 81 de la Ley de Establecimientos Mercantiles; 7° fracción III, 74, 108 y 109 de la Ley de Procedimiento Administrativo, así como el 56 de la Ley de Justicia Administrativa, preceptos todos de aplicación en la Ciudad de México.

CUARTO. Con fundamento en el artículo 75 de la Ley de Procedimiento Administrativo vigente en la Ciudad de México, esta autoridad habilita días y horas inhábiles para llevar a cabo la notificación de la presente Resolución Administrativa.

QUINTO NOTIFIQUESE personalmente a la sociedad mercantil denominada [REDACTED] en su carácter de titular del establecimiento mercantil de mérito por medio de su apoderado legal en el [REDACTED] y/o titular y/o propietario y/o poseedor y/o ocupante y/o dependiente y/o encargado y/o responsable y/o administrador en el domicilio para oír y recibir notificaciones ubicado en JOSÉ DE TERESA, NÚMERO 188, COLONIA TLACOPAC, CÓDIGO POSTAL 01040, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO.

Así lo resuelve y firma el Director de Verificación Administrativa en la Alcaldía Álvaro Obregón, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 14 y 16 de la CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 10 numeral 5, 6° apartado H, 53 apartado B, numeral 3 inciso A) fracciones III y XXII, trigésimo y trigésimo primero transitorios de la CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, artículo 3 fracción IV, 6 fracción I, 10 fracción 1 y 11 último párrafo, transitorio vigésimo séptimo, primero y segundo párrafo de la LEY DE ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 30, 31 fracción III, 32 fracción VIII, 71 fracción 1, 74 y quinto transitorio de la LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, Capítulo II, páginas 18 y 19 del MANUAL ADMINISTRATIVO DE LA ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN con número de registro MA-AO-23-3FF4D94E, el cual se puede consultar en el siguiente enlace electrónico: https://aao.cdmx.gob.mx/wp-content/uploads/2023/07/Manual_administrativo_AO_2023.pdf, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México número 1155 el veinticinco de julio del dos mil veintitrés, que confiere a la Dirección de Verificación Administrativa: "...Generar, ordenar y substanciar el procedimiento de verificación y calificación de infracciones relativos a las materias de establecimientos mercantiles, estacionamientos públicos, construcciones, edificaciones, mercados públicos, protección civil, protección ecológica, anuncios, uso de suelo, cementerios, servicios funerarios, servicios de alojamiento, protección de no fumadores y desarrollo urbano; Emitir órdenes de clausura, suspensión de actividades, aplicación de medidas de seguridad, reposición de sellos, levantamientos de sellos, inspecciones oculares, actas complementarias y demás

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA (SIN IRREGULARIDADES)
EXPEDIENTE NÚMERO: AÁO/DGG/DVA/255/2025-EM

Página 6 de 6

diligencias necesarias para el cumplimiento del control y vigilancia de los diversos procedimientos administrativos; Elaborar resoluciones que pongan fin al procedimiento de conformidad con la normatividad aplicable para cada materia, observando los principios de simplificación, agilidad, información, precisión, legalidad, transparencia, imparcialidad y buena fe; Supervisar y conducir las acciones en materia de verificación administrativa de establecimientos mercantiles, estacionamientos públicos, construcciones, edificaciones, mercados públicos, espectáculos públicos, protección civil, protección ecológica, anuncios, uso de suelo, cementerios, servicios funerarios, servicios de alojamiento, protección de no fumadores y desarrollo urbano..."(sic); Apartado B, Capítulo III, artículo 15 del MANUAL DE ORGANIZACIÓN EN LA ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México número 1173 el 18 de agosto de 2023, que refiere como atribuciones específicas de la Persona Titular de la Dirección de Verificación Administrativa, las siguientes: "...III. Generar, ordenar y substanciar el procedimiento de verificación y calificación de infracciones relativos a las materias de establecimientos mercantiles, estacionamientos públicos, construcciones, edificaciones, mercados públicos, protección civil, protección ecológica, anuncios, uso de suelo, cementerios, servicios funerarios, servicios de alojamiento, protección de no fumadores y desarrollo urbano; IV. Emitir órdenes de clausura, suspensión de actividades, aplicación de medidas de seguridad, reposición de sellos, levantamientos de sellos, inspecciones oculares, actas complementarias y demás diligencias necesarias para el cumplimiento del control y vigilancia de los diversos procedimientos administrativos, V. Elaborar resoluciones que pongan fin al procedimiento de conformidad con la normatividad aplicable para cada materia, observando los principios de simplificación, agilidad, información, precisión, legalidad, transparencia, imparcialidad y buena fe; VI. Supervisar y conducir las acciones en materia de verificación administrativa de establecimientos mercantiles, estacionamientos públicos, construcciones, edificaciones, mercados públicos, espectáculos públicos, protección civil, protección ecológica, anuncios, uso de suelo, cementerios, servicios funerarios, servicios de alojamiento, protección de no fumadores, y desarrollo urbano, principios establecidos en la normatividad aplicable;.... XI. Aprobar los proyectos de las resoluciones de las actas de visita de verificación; XII. Emitir resoluciones en el procedimiento de verificación y quien las ejecuta es el personal del Instituto de Verificación Administrativa adscrito a la Alcaldía, la ejecución de las resoluciones de las actas de visita de verificación, y XIII. Las demás que las leyes establezcan en las materias sobre las que es competente esta Dirección." (sic) y el ACUERDO POR EL QUE SE DELEGAN FACULTADES A LA PERSONA TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México número 1530, de fecha veinte de enero del dos mil veinticinco, que faculta a: "...II. Ordenar, ejecutar y substanciar las acciones de verificación administrativa en las materias de establecimientos mercantiles, estacionamientos públicos, construcciones, edificaciones, mercados públicos, protección civil, protección ecológica, anuncios, uso de suelo, cementerios, servicios funerarios, servicios de alojamiento, protección de no fumadores y desarrollo urbano. III. Emitir, ordenar y substanciar el procedimiento de verificación y calificación de infracciones relativos a las materias de establecimientos mercantiles, estacionamientos públicos, construcciones, edificaciones, mercados públicos, protección civil, protección ecológica, anuncios, uso de suelo, cementerios, servicios funerarios, servicios de alojamiento, protección de no fumadores y desarrollo urbano. IV. Certificar y expedir copias y constancias de los documentos que obren en los archivos de esa Unidad Administrativa. V. Emitir órdenes de suspensión de actividades, clausura, aplicación de medidas de seguridad, reposición de sellos, levantamientos de sellos, inspecciones oculares, actas complementarias y demás diligencias necesarias para el cumplimiento del control y vigilancia de los diversos procedimientos administrativos. VI. Elaborar resoluciones que pongan fin al procedimiento de verificación administrativa en apego a la normatividad aplicable para cada materia, observando los principios de simplificación, agilidad, información, precisión, legalidad, transparencia, imparcialidad y buena fe." (sic)


LUIS MIGUEL RAMOS FIGUEROA
DIRECTOR DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
EN LA ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN

Elaboró y Revisó dir/JRME

