

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA (SIN IRREGULARIDADES)**  
**EXPEDIENTE NÚMERO: AÁO/DGG/DVA/196/2025-EM**

Página 1 de 7

Ciudad de México a siete de enero de dos mil veintiséis; Luis Miguel Ramos Figueroa, Director de Verificación Administrativa en la Alcaldía Álvaro Obregón, con base en el expediente AÁO/DGG/DVA/196/2025-EM, referente a la Visita de Verificación practicada al ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO "ESTANCIA INFANTIL GUMLIS", CON GIRO DE ESCUELAS DEL SECTOR PRIVADO QUE COMBINAN DIVERSOS NIVELES DE EDUCACIÓN, UBICADO EN AVENIDA TAMAULIPAS, NÚMERO 35, COLONIA SANTA LUCIA, CÓDIGO POSTAL 01500, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO procede a dictar la Resolución Administrativa definitiva correspondiente, en virtud de los siguientes:

-----**RESULTANDOS**-----

1.- Con fecha **diez de junio del dos mil veinticinco**, se expidió la Orden de Visita de Verificación número **AÁO/DGG/DVA/196/2025-EM**, al ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO "ESTANCIA INFANTIL GUMLIS", CON GIRO DE ESCUELAS DEL SECTOR PRIVADO QUE COMBINAN DIVERSOS NIVELES DE EDUCACIÓN, UBICADO EN AVENIDA TAMAULIPAS, NÚMERO 35, COLONIA SANTA LUCIA, CÓDIGO POSTAL 01500, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, en la que se instruyó entre otros al **C. MARIO ALBERTO SALCEDO SALCEDO**, Personal Especializado en Funciones de Verificación del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, asignado a esta Alcaldía, identificado con credencial número T0262, para comprobar que el establecimiento mercantil cumpla con las disposiciones legales y reglamentarias respecto de las actividades reguladas que se realicen **"EN ATENCIÓN Y SEGUIMIENTO A QUEJA CIUDADANA A TRAVES DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES, FOLIO 092073825001291, LA CUAL SOLICITA SU VERIFICACIÓN A EFECTO DE CORROBORAR SI DICHO ESTABLECIMIENTO CUENTA CON LA DEBIDA DOCUMENTACIÓN QUE AMPARE SU LEGAL FUNCIONAMIENTO."** (SIC)

2.- Siendo las trece horas con cuarenta minutos del día **doce de junio de dos mil veinticinco**, se practicó la orden de visita de verificación, al ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO "ESTANCIA INFANTIL GUMLIS", CON GIRO DE ESCUELAS DEL SECTOR PRIVADO QUE COMBINAN DIVERSOS NIVELES DE EDUCACIÓN, UBICADO EN AVENIDA TAMAULIPAS, NÚMERO 35, COLONIA SANTA LUCIA, CÓDIGO POSTAL 01500, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, cuyos resultados se asentaron en el Acta de Visita de Verificación, con número de expediente **AÁO/DGG/DVA/196/2025-EM**, que corre agregada en autos atendiendo la diligencia la **C. [REDACTED]** quien dijo tener el carácter de encargada y tener capacidad jurídica para atenderla, identificándose con credencial para votar folio [REDACTED] y seguido se le solicitó designar dos testigos de asistencia, nombrando a las **CC. [REDACTED]** quienes se identifican a satisfacción del servidor público responsable.

4.- Mediante **ACUERDO DE RADICACIÓN**, de fecha veinte de junio del dos mil veinticinco, forma y registra el expediente de cuenta, en el libro de Gobierno de la Coordinación de Calificación de Infracciones adscrita a la Dirección de Verificación Administrativa.

6.- Con fecha **veinte de junio del dos mil veinticinco**, la Coordinación de Calificación de Infracciones giró oficio número **CDMX/AÁO/DGG/DVA/CCI/476/2025** dirigido a la Jefatura de la Unidad Departamental de Giros, Tarifas, Enseres y Espectáculos Públicos a efecto de que informe si en los archivos que obran a su cargo, se encontraba la documentación debidamente autorizada registrada y vigente del ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO "ESTANCIA INFANTIL GUMLIS", CON GIRO DE ESCUELAS DEL SECTOR PRIVADO QUE COMBINAN DIVERSOS NIVELES DE EDUCACIÓN, UBICADO EN AVENIDA TAMAULIPAS, NÚMERO 35, COLONIA SANTA LUCIA, CÓDIGO POSTAL 01500, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO.

3.- Con fecha **veinticuatro de junio de dos mil veinticinco**, ingresó a la Dirección de Verificación Administrativa el escrito con folio **1981**, signado por la **C. [REDACTED]** con su carácter de titular del establecimiento mercantil de mérito, al cual le recayó el Acuerdo Admisorio de fecha veinticuatro de octubre de dos mil veinticinco mediante el cual se tuvieron por realizadas las

Recibi

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA (SIN IRREGULARIDADES)  
EXPEDIENTE NÚMERO: AÁO/DGG/DVA/196/2025-EM**

Página 2 de 7

manifestaciones vertidas en el escrito de observaciones así como por ofrecidas las pruebas aportadas y se señaló como fecha y hora de celebración de la audiencia las trece horas del día veinticuatro de octubre del dos mil veinticinco.

**8.-** Con fecha **diecinueve de agosto del dos mil veinticinco**, se recibió respuesta en la Coordinación de Calificación de Infracciones mediante oficio número **CDMX/AAO/DGG/DG/UDGTEyEP/630/2025**, signado por la Jefatura de Unidad Departamental de Departamental de Giros, Tarifas, Enseres y Espectáculos Públicos, en el cual informa que: *"después de una búsqueda en el Padrón Delegacional de Establecimientos Mercantiles, así como en el Sistema Electrónico de Avisos y Permisos de Establecimientos Mercantiles (SIAPEM) de la Secretaría de Desarrollo Económico de la Ciudad de México, se localizó:*

- *Aviso para el funcionamiento de Establecimientos Mercantiles con giro de Bajo Impacto, Clave del establecimiento AO2023-10-18AVBA-00030334 folio AOAVAP2023-10-240000040716 de fecha 24 de OCTUBRE de 2023 a nombre de [REDACTED] para el establecimiento mercantile denominado "ESTANCIA INFANTIL GUMLIS", con giro de ESCUELAS DEL SECTOR PRIVADO QUE COMBINAN DIVERSOS NIVELES DE EDUCACIÓN, ubicado en AVENIDA TAMAULIPAS, NÚMERO 35, INTERIOR LOTE 2 MZ. 2, COLONIA SANTA LUCIA, CODIGO POSTAL 01500 ALCALDIA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO.*

**5.-** Siendo las trece horas del día **dieciocho de noviembre del dos mil veinticinco** se celebró la audiencia de ley, con la comparecencia de la C. [REDACTED] titular del ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO "ESTANCIA INFANTIL GUMLIS", CON GIRO DE ESCUELAS DEL SECTOR PRIVADO QUE COMBINAN DIVERSOS NIVELES DE EDUCACIÓN, UBICADO EN AVENIDA TAMAULIPAS, NÚMERO 35, COLONIA SANTA LUCIA, CÓDIGO POSTAL 01500, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, en la que se desahogaron las pruebas ofrecidas.

Por lo que al no quedar etapas procesales por desahogar se procede a calificar el Acta de Visita de Verificación en comento, en razón de los siguientes:

**CONSIDERANDOS**

I.- Con fundamento en lo dispuesto por los artículos; 1 párrafo tercero, 14 párrafo segundo, 16 párrafo primero, 122 Apartado A fracción VI, inciso c), segundo párrafo de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 1, 7 Apartado A, numerales 2 y 3, 52 numerales 1 y 4, 53 apartado A numerales 1 numeral 12 fracciones I, XI, XIII y XV, Apartado B, numeral 3, inciso a) fracciones I, III, XV y XXII y Artículo Trigésimo Transitorio de la Constitución Política de la Ciudad de México, artículos 1, 2 fracción XX, 3, 9, 14 fracción I, 20 fracción XXIII, 29 fracciones I, XI, XIII y XVI, 30, 31 fracciones III y XV, 32 fracción VIII, 71 fracción I, 74, 75 fracción XIII y Artículo Quinto Transitorio de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, artículos 1, 2, 6 fracción VI, 11, 12, 13 último párrafo y artículos Noveno y Vigésimo Séptimo Transitorios de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, así como lo establecido en el Acuerdo por el que se Delegan Facultades a la persona titular de la Dirección de Verificación Administrativa, publicado en la gaceta oficial de la Ciudad de México número 1530, de fecha veinte de enero del dos mil veinticinco, artículos 1, 8 fracciones II, III y IV de la Ley de Establecimientos Mercantiles para la Ciudad de México; 1, 2 fracciones VI y XXIV, 3, 4, 6, 87 fracción I, 98, 105, 131 y 132 de la Ley de Procedimiento Administrativo; artículos 7, 11 y 12 de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa y artículo 35 del Reglamento de Verificación Administrativa para el Distrito Federal, todos ordenamientos de aplicación en la Ciudad de México, por lo que esta autoridad es competente para conocer del presente asunto.

II.- El objeto de la presente resolución, es determinar el cumplimiento y cerciorarse que la actividad comercial que realiza el establecimiento mercantil, se ajusta a todas y cada una de las disposiciones legales y reglamentos en la Ciudad de México, y que cumpla con lo dispuesto por la Ley de Establecimientos Mercantiles para la Ciudad de México, derivado del texto del acta de visita de

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA (SIN IRREGULARIDADES)  
EXPEDIENTE NÚMERO: AÁO/DGG/DVA/196/2025-EM**

Página 3 de 7

verificación instrumentada al establecimiento mercantil en comento, practicada en cumplimiento a la orden materia del presente asunto, documentos públicos que conforme a los artículos 15 y 20 del Reglamento de Verificación Administrativa vigente en la Ciudad de México, contienen los requisitos necesarios que todo acto de autoridad requiere para su validez, por lo que se resuelve el presente asunto en cumplimiento a los principios de simplificación, precisión, legalidad y transparencia, información, imparcialidad y buena fe con que se actúa, de conformidad con los artículos 5, 6, 7 y 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México.

Es de apreciarse que para iniciar el presente Procedimiento Administrativo, para la elaboración del Acta de Visita de Verificación, el verificador contaba con los elementos para proceder como lo exigen los artículos 11, 15 y 17 del Reglamento de Verificación Administrativa vigente en la Ciudad de México, respetándosele al gobernado sus garantías de audiencia, legalidad y seguridad jurídica, establecidas en los artículos 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, ya que el verificador se presentó debidamente identificado y contaba con la orden por escrito debidamente fundada y motivada, emitida por autoridad competente para la práctica de la diligencia, en términos del artículo 15 del Reglamento de Verificación Administrativa vigente en la Ciudad de México, además de que portaba con Carta de Derechos y Obligaciones del visitado, mismos que en su momento fueron entregados a este, según consta en autos.

III.- Que de conformidad con los hechos consignados en el Acta de Visita de Verificación número **AÁO/DGG/DVA/196/2025-EM** para el ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO "ESTANCIA INFANTIL GUMLIS", CON GIRO DE ESCUELAS DEL SECTOR PRIVADO QUE COMBINAN DIVERSOS NIVELES DE EDUCACIÓN, UBICADO EN AVENIDA TAMAULIPAS, NÚMERO 35, COLONIA SANTA LUCIA, CÓDIGO POSTAL 01500, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, que en este acto se califica, el Servidor Público Especializado en Funciones de Verificación Administrativa responsable hizo constar al momento de la visita, lo siguiente:

a) Se le solicitó a la C [REDACTED] que exhibiera la documentación relacionada con el objeto y alcance de la orden de visita de verificación, para lo cual el personal especializado de verificación asentó lo siguiente:

**"AL MOMENTO DE LA PRESENTE SE EXHIBE IMPRESIÓN DE AVISO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES CON GIRO DE BAJO IMPACTO NÚMERO DE FOLIO AOAVAP2023-10-24000040716 DE FECHA 24 DE OCTUBRE DE 2023 DENOMINACIÓN ESTANCIA INFANTIL GUMLIS, GIRO ESCUELAS DEL SECTOR PRIVADO QUE COMBINAN DIVERSOS NIVELES DE EDUCACIÓN, AFORO 65, SUPERFICIE DE 111.97 M<sup>2</sup>, PERSONAS QUE TRABAJAN EN EL LUGAR 14, VIGENCIA PERMANENTE; EXHIBE CONSTANCIA DE REGISTRO DEL PROGRAMA INTERNO DE PROTECCIÓN CIVIL, CON FOLIO SGIRPC-PIPC-47002-2024, FECHA DE VENCIMIENTO 08-07-2026 CON CÓDIGO QR; EXHIBE CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO DIGITAL, FOLIO 44629-151MOMA23D, DE FECHA 17 DE JULIO DE 2023. ZONIFICACIÓN HC/3/30/B PARA EL DOMICILIO DE MÉRITO; EXHIBE PÓLIZA EMITIDA POR SEGUROS INBURSA NÚMERO [REDACTED] VIGENCIA AL 25/AGOSTO/2025 PARA EL ESTABLECIMIENTO DE MÉRITO; EXHIBE REGISTRO DE VISTO BUENO DE SEGURIDAD Y OPERACIÓN Y RENOVACIÓN FOLIO 002452, CON FECHA DE RECIBIDO EN SELLO DE ALCALDÍA 17 DE AGOSTO DE 2022." (SIC)**

b) Acto seguido, se practicó una inspección ocular al establecimiento mercantil visitado, por lo que el Servidor Público responsable asentó lo siguiente:

**"AL ESTAR PLENAMENTE CONSTITUIDO EN EL ESTABLECIMIENTO SEÑALADO EN ORDEN DE VISITA DE VERIFICACIÓN COINCIDIENDO CON FOTOGRAFÍA INSERTA EN ORDEN SOLICITO LA PRESENCIA DEL TITULAR Y/O PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL Y/O POSEEDOR Y/U OCUPANTE Y/O DEPENDIENTE Y/O ENCARGADO Y/O RESPONSABLE Y/O ADMINISTRADOR DEL ESTABLECIMIENTO SIENDO ATENDIDO POR LA C [REDACTED] ME ATIENDE EN CARÁCTER DE ENCARGADA AL MOMENTO DE LA PRESENTE LE EXPLICO EL MOTIVO DE MI PRESENCIA Y LE ENTREGO**

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA (SIN IRREGULARIDADES)  
EXPEDIENTE NÚMERO: AÁO/DGG/DVA/196/2025-EM**

Página 4 de 7

**ORDEN DE VISITA DE VERIFICACIÓN Y CARTA DE DERECHOS Y OBLIGACIONES, NOMBRA A SUS TESTIGOS, NOS PERMITE EL ACCESO Y OBSERVO UN INMUEBLE DE PLANTA BAJA Y UN NIVEL, FACHADA COLORES BLANCO Y GRIS PORTÓN COLOR NEGRO AL ENTRAR SE OBSERVA PATIO CON PUNTO DE REUNIÓN SEÑALADO, DEL LADO DERECHO CUENTA CON PATIO DE JUEGO, DEL LADO IZQUIERDO ÁREA DE FILTRO PARA NIÑOS E INFORME PARA PADRES, CUENTA CON ACCESO AL INMUEBLE, AL INTERIOR SE OBSERVA ÁREA DE DIRECCIÓN, ÁREA DE COCINA, SALÓN DE MATERIAL, CUENTA CON INSTALACIÓN, SANITARIO; EN PRIMER NIVEL SE ADVIERTEN TRES SALONES PARA MATERNAL Y PREESCOLAR ASÍ COMO INSTALACIÓN SANITARIA, EN CUANTO AL ALCANCE DE ORDEN SEÑALO LO SIGUIENTE: PUNTOS 1, 2, 3 Y 4 DOCUMENTOS DESCRITOS EN APARTADO CORRESPONDIENTE; 5.- CORRESPONDE EL GIRO MANIFESTADO Y LA ACTIVIDAD REALIZADA; 6.- NO SE OBSTRUYE LA VÍA PÚBLICA CON ENSERES; 7.- CUENTA CON SUPERFICIE DE 230 M<sup>2</sup> (DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS); 8 Y 9 .- NO HAY BEBIDAS ALCOHÓLICAS NI VENTA DE CIGARROS; 10 Y 11.- NO SE EXPIDEN BEBIDAS ALCOHÓLICAS; 12.- NO OBSERVO AGLOMERACIONES DE PERSONAS NI VEHÍCULOS; 13.- AL MOMENTO 65 PERSONAS 14.- CUENTA CON CINCO EXTINTORES, CUATRO DE PQS DE 4.5 KILOGRAMOS Y UNO DE SEIS KILOGRAMOS CO<sup>2</sup>, TODOS CON CARGA VIGENTE; CUENTA CON SEÑALAMIENTO DE RUTA DE EVACUACIÓN, LETRERO DE QUE HACER EN CASO DE SISMOS E INCENDIOS, NO CUENTA CON TELÉFONO DE AUTORIDADES; 15.- CUENTA CON LETRERO DE SALIDA QUE ES DISTINTO AL ACCESO PRINCIPAL; 16.- CUENTA CON LETRERO DE NO DISCRIMINACIÓN; 17.- NO SE UTILIZA VÍA PÚBLICA COMO ESTACIONAMIENTO; 18.- NO OBSERVO CAJONES DE ESTACIONAMIENTO; 19.- NO HAY PAGO POR CONCEPTO DE PROPINA Y OTROS; 20.- AL MOMENTO SE CONSERVA LA SEGURIDAD Y NO SE ALTERA EL ORDEN PÚBLICO; 21.- NO APLICA POR SER GIRO DIVERSO; 25.- DESCRITO EN APARTADO CORRESPONDIENTE; 26.- SI SE ATIENDE LA DILIGENCIA.” (SIC)**

c) En el apartado donde a la visitada manifiesta lo que a su derecho conviene, se asentó:

**“ESTOY DE ACUERDO CON LA SUPERVISIÓN Y EN LA MANERA POSIBLE SUBSANARE OBSERVACIONES AGRADECIENDO LA ATENCIÓN LA ESTANCIA Y EL PERSONAL.” (SIC)**

d) El Servidor Público responsable de la ejecución de la visita, asentó las siguientes observaciones en el apartado correspondiente.

**ESPACIO TESTADO.**

**IV.-** La orden y acta de visita de verificación número **AÁO/DGG/DVA/196/2025-EM**, son documentos públicos de conformidad con el artículo 327 fracción II, 402 y 403 del Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal, vigente en la Ciudad de México, aplicado supletoriamente a la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, según el arábigo 4º, cuyas instrumentales tienen valor probatorio pleno, las cuales contienen los elementos y requisitos de validez a que se refieren los artículos 6, 7 en relación con el 99 de la citada ley que todo acto de autoridad requiere: a) estar debidamente fundada, con los artículos de las leyes y reglamentos que facultan a esta autoridad para su emisión y para ordenar su verificación; b) indica los motivos que originaron su expedición y; c) señala específicamente las directrices a que debe constreñirse la verificación, de tal manera que no se deja en estado de indefensión al titular del establecimiento mercantil verificado ubicado en el domicilio que se ordenó verificar, dada la congruencia existente entre los artículos invocados y los argumentos que se expresan como motivo de su expedición.

Además, el Acta de Visita de Verificación que se produjo con motivo de la orden antes mencionada, contiene en forma pormenorizada lo acontecido en la verificación de que fue objeto el establecimiento mercantil visitado, comprendiendo también las irregularidades que se detectaron durante el desahogo de la diligencia, correspondiendo al particular desvirtuar lo ahí asentado.

**V.-** Siguiendo con el análisis del acta producida, de la transcripción que se hizo de la misma y de las constancias que obran en autos del expediente en que se actúa referente a la visita de verificación

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA (SIN IRREGULARIDADES)  
EXPEDIENTE NÚMERO: AÁO/DGG/DVA/196/2025-EM**

Página 5 de 7

practicada en el ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO "ESTANCIA INFANTIL GUM LIS", CON GIRO DE ESCUELAS DEL SECTOR PRIVADO QUE COMBINAN DIVERSOS NIVELES DE EDUCACIÓN, UBICADO EN AVENIDA TAMAULIPAS, NÚMERO 35, COLONIA SANTA LUCIA, CÓDIGO POSTAL 01500, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO, es de apreciarse que el titular del establecimiento mercantil verificado no incurre en irregularidades a lo dispuesto por la Ley de Establecimientos Mercantiles para la Ciudad de México.

Lo anterior, toda vez que derivado del estudio y análisis de lo asentado en el Acta de Visita de Verificación AÁO/DGG/DVA/196/2025-EM y vistas las constancias que obran en autos del expediente en que se actúa, se advierte que el titular del establecimiento mercantil verificado, evidencia el debido cumplimiento de las obligaciones establecidas en el ordenamiento legal mencionado, acreditando contar con la documentación que ampara el legal funcionamiento del establecimiento mercantil que nos ocupa, al acreditar que cuenta con la documentación consistente en:

- *Aviso para el Funcionamiento de Establecimientos Mercantiles con giro de Bajo Impacto, con folio AOAVAP2023-10-240000040716, Clave de establecimiento AO2023-10-18AVBA-00030334, de fecha veinticuatro de octubre de dos mil veintitrés, a favor de la C [REDACTED] para el Establecimiento Mercantil Denominado "ESTANCIA INFANTIL GUM LIS", con giro de Escuelas del sector privado que combinan diversos niveles de educación, ubicado en Avenida Tamaulipas, Número 35, Colonia Santa Lucia, Código Postal 01500, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México.*
- *Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo Digital, Folio 44629-151MOMA23D, con fecha de expedición diecisiete de julio de dos mil veintitrés, para el inmueble ubicado en Av. Tamaulipas, numero 35 Mza. 2 Lt. 2, colonia Santa Lucia, código postal 01500, Alcaldía Álvaro Obregón, en la Ciudad de México.*
- *Constancia de Registro del Programa Interno de Protección Civil, de fecha ocho de julio de dos mil veinticuatro, folio SGIRPC-PIPC-47002-2024, a favor de la C [REDACTED] para el establecimiento mercantil materia del presente procedimiento.*

VI. Visto el análisis desarrollado en el considerando V de la presente determinación, **resultó improcedente la imposición de sanción alguna** al titular del establecimiento mercantil que nos ocupa; **RESERVÁNDOSE EL DERECHO ESTA AUTORIDAD DE CORROBORAR A FUTURO, CUMPLA CON LAS DISPOSICIONES JURÍDICAS APLICABLES.**

En virtud de los Resultandos y Considerandos vertidos con anterioridad es de resolverse y se;

-----RESUELVE-----

**PRIMERO.** De conformidad con lo expuesto en los considerandos I al VI de la presente Resolución Administrativa con base en lo asentado en el acta por el personal especializado en funciones de verificación administrativa y las pruebas aportadas por el titular del establecimiento mercantil de mérito esta Autoridad determina la inexistencia de hechos constitutivos de infracciones con motivo de la visita de verificación practicada en el ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO "ESTANCIA INFANTIL GUM LIS", CON GIRO DE ESCUELAS DEL SECTOR PRIVADO QUE COMBINAN DIVERSOS NIVELES DE EDUCACIÓN, UBICADO EN AVENIDA TAMAULIPAS, NÚMERO 35, COLONIA SANTA LUCIA, CÓDIGO POSTAL 01500, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO.

**SEGUNDO.** Fundado y motivado en el considerando V de la presente determinación, se ordena el **ARCHIVO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO COMO TOTAL Y DEFINITIVAMENTE CONCLUIDO.**

**TERCERO.** Hágase del conocimiento a la C [REDACTED] titular del establecimiento mercantil verificado que contra la presente Resolución Administrativa, es procedente la interposición de los siguientes medios de defensa de su elección: el Recurso de Inconformidad ante el Superior Jerárquico de quien emite a través de la Dirección General Jurídica de esta Alcaldía o el Juicio

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA (SIN IRREGULARIDADES)  
EXPEDIENTE NÚMERO: AÁO/DGG/DVA/196/2025-EM**

Página 6 de 7

de Nulidad ante el Tribunal de Justicia Administrativa de la Ciudad de México, en un término de quince días hábiles contados a partir del día siguiente al en que surta efectos la notificación de la presente resolución, lo anterior de conformidad con los artículos 81 de la Ley de Establecimientos Mercantiles; 7° fracción III, 74, 108 y 109 de la Ley de Procedimiento Administrativo, así como el 56 de la Ley de Justicia Administrativa, preceptos todos de aplicación en la Ciudad de México.

**CUARTO.** Con fundamento en el artículo 75 de la Ley de Procedimiento Administrativo vigente en la Ciudad de México, esta autoridad habilita días y horas inhábiles para llevar a cabo la notificación de la presente Resolución Administrativa.

**QUINTO. NOTIFÍQUESE** personalmente a la C. [REDACTED] en su carácter de titular del establecimiento mercantil de [REDACTED] y/o a sus autorizadas las CC [REDACTED] y/o propietario y/o poseedor y/u ocupante y/o dependiente y/o encargado y/o responsable y/o administrador en el domicilio para oír y recibir notificaciones ubicado en **AVENIDA TAMAULIPAS, NÚMERO 35, COLONIA PUEBLO DE SANTA LUCIA, CÓDIGO POSTAL 01500, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, CIUDAD DE MÉXICO.**

Así lo resuelve y firma el Director de Verificación Administrativa en la Alcaldía Álvaro Obregón, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 14 y 16 de la CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 10 numeral 5, 6° apartado H, 53 apartado B, numeral 3 inciso A) fracciones III y XXII, trigésimo y trigésimo primero transitorios de la CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, artículo 3 fracción IV, 6 fracción I, 10 fracción 1 y 11 último párrafo, transitorio vigésimo séptimo, primero y segundo párrafo de la LEY DE ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, 30, 31 fracción III, 32 fracción VIII, 71 fracción 1, 74 y quinto transitorio de la LEY ORGÁNICA DE ALCALDÍAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, Capítulo II, páginas 18 y 19 del MANUAL ADMINISTRATIVO DE LA ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN con número de registro MA-AO-23-3FF4D94E, el cual se puede consultar en el siguiente enlace electrónico: [https://aao.cdmx.gob.mx/wp-content/uploads/2023/07/Manual\\_administrativo\\_AO\\_2023.pdf](https://aao.cdmx.gob.mx/wp-content/uploads/2023/07/Manual_administrativo_AO_2023.pdf), publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México número 1155 el veinticinco de julio del dos mil veintitrés, que confiere a la Dirección de Verificación Administrativa: "...Generar, ordenar y substanciar el procedimiento de verificación y calificación de infracciones relativos a las materias de establecimientos mercantiles, estacionamientos públicos, construcciones, edificaciones, mercados públicos, protección civil, protección ecológica, anuncios, uso de suelo, cementerios, servicios funerarios, servicios de alojamiento, protección de no fumadores y desarrollo urbano; Emitir órdenes de clausura, suspensión de actividades, aplicación de medidas de seguridad, reposición de sellos, levantamientos de sellos, inspecciones oculares, actas complementarias y demás diligencias necesarias para el cumplimiento del control y vigilancia de los diversos procedimientos administrativos; Elaborar resoluciones que pongan fin al procedimiento de conformidad con la normatividad aplicable para cada materia, observando los principios de simplificación, agilidad, información, precisión, legalidad, transparencia, imparcialidad y buena fe; Supervisar y conducir las acciones en materia de verificación administrativa de establecimientos mercantiles, estacionamientos públicos, construcciones, edificaciones, mercados públicos, espectáculos públicos, protección civil, protección ecológica, anuncios, uso de suelo, cementerios, servicios funerarios, servicios de alojamiento, protección de no fumadores y desarrollo urbano..."(sic); Apartado B, Capítulo III, artículo 15 del MANUAL DE ORGANIZACIÓN EN LA ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México número 1173 el 18 de agosto de 2023, que refiere como atribuciones específicas de la Persona Titular de la Dirección de Verificación Administrativa, las siguientes: "...III. Generar, ordenar y substanciar el procedimiento de verificación y calificación de infracciones relativos a las materias de establecimientos mercantiles, estacionamientos públicos, construcciones, edificaciones, mercados públicos, protección civil, protección ecológica, anuncios, uso de suelo, cementerios, servicios funerarios, servicios de alojamiento, protección de no fumadores y desarrollo urbano; IV. Emitir órdenes de clausura, suspensión de actividades, aplicación de medidas de seguridad, reposición de sellos, levantamientos de sellos, inspecciones oculares, actas complementarias y demás diligencias necesarias para el cumplimiento del control y vigilancia de los diversos procedimientos administrativos, V. Elaborar resoluciones que pongan fin al procedimiento de conformidad con la normatividad aplicable para cada materia, observando los principios de simplificación, agilidad, información, precisión, legalidad, transparencia, imparcialidad y buena fe; VI. Supervisar y conducir las acciones en materia de verificación administrativa de establecimientos mercantiles, estacionamientos públicos, construcciones, edificaciones, mercados públicos, espectáculos públicos, protección civil, protección ecológica, anuncios, uso de suelo, cementerios, servicios funerarios, servicios de alojamiento, protección de no fumadores, y desarrollo urbano, principios establecidos en la normatividad aplicable;... XI. Aprobar los proyectos de las resoluciones de las actas de visita de verificación; XII. Emitir resoluciones en el procedimiento de verificación y quien las ejecuta es el personal del Instituto de Verificación Administrativa adscrito a la Alcaldía, la ejecución de las resoluciones de las actas de visita de

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA (SIN IRREGULARIDADES)  
EXPEDIENTE NÚMERO: AÁO/DGG/DVA/196/2025-EM**

Página 7 de 7

verificación, y XIII. Las demás que las leyes establezcan en las materias sobre las que es competente esta Dirección." (sic) y el ACUERDO POR EL QUE SE DELEGAN FACULTADES A LA PERSONA TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México número 1530, de fecha veinte de enero del dos mil veinticinco, que faculta a: "...II. Ordenar, ejecutar y substanciar las acciones de verificación administrativa en las materias de establecimientos mercantiles, estacionamientos públicos, construcciones, edificaciones, mercados públicos, protección civil, protección ecológica, anuncios, uso de suelo, cementerios, servicios funerarios, servicios de alojamiento, protección de no fumadores y desarrollo urbano. III. Emitir, ordenar y substanciar el procedimiento de verificación y calificación de infracciones relativos a las materias de establecimientos mercantiles, estacionamientos públicos, construcciones, edificaciones, mercados públicos, protección civil, protección ecológica, anuncios, uso de suelo, cementerios, servicios funerarios, servicios de alojamiento, protección de no fumadores y desarrollo urbano. IV. Certificar y expedir copias y constancias de los documentos que obren en los archivos de esa Unidad Administrativa. V. Emitir órdenes de suspensión de actividades, clausura, aplicación de medidas de seguridad, reposición de sellos, levantamientos de sellos, inspecciones oculares, actas complementarias y demás diligencias necesarias para el cumplimiento del control y vigilancia de los diversos procedimientos administrativos. VI. Elaborar resoluciones que pongan fin al procedimiento de verificación administrativa en apego a la normatividad aplicable para cada materia, observando los principios de simplificación, agilidad, información, precisión, legalidad, transparencia, imparcialidad y buena fe. ...." (sic)

  
**LUIS MIGUEL RAMOS FIGUEROA**  
**DIRECTOR DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA**  
**EN LA ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN**



