

Ciudad de México a 11 de marzo de 2026
AAO/DGSU/DPCMA/ARB/PP/A-037/2026

ASUNTO: AUTORIZACIÓN DE DERRIBO DE 5 (CINCO)
ÁRBOLES EN PREDIO PRIVADO

C. MIGUEL SEPULVEDA IGUINIZ

Eliminado el domicilio

ALCALDIA ÁLVARO OBREGÓN
P R E S E N T E

VENTANILLA ÚNICA
ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN
13 MAR 2026
HORA:
NOMBRE:

En observancia a las disposiciones aplicables previstas en la Constitución Política de la Ciudad de México, la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, y en virtud del Aviso de fecha 01 de octubre de 2022, por el cual, se da a conocer el enlace electrónico donde podrá ser consultada la Estructura Orgánica aprobada mediante registro Número AL-AO-23/011022, y publicado en la gaceta oficial el 25 de octubre, en que la **Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente** quedó registrada ante la Secretaría de Administración y Finanzas como parte de la estructura de la Alcaldía Álvaro Obregón, quien suscribe el presente para los fines a que haya lugar.

Señalado el ámbito de competencia de esta **Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente**, y en atención a la solicitud de **C. Miguel Sepulveda Iguiniz** ingresada ante este Órgano Político Administrativo el **03 de marzo de 2026** y que se le asigno el número **911-030326 folio de VUT**, donde se solicita valoración de árboles que se localizan en [Eliminado el domicilio] de esta Alcaldía Álvaro Obregón, me permito informarle lo siguiente:

- I. El **05 de marzo de 2026** siendo las **10:20 horas**, personal adscrito a la **Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente** de esta Alcaldía Álvaro Obregón, se constituyó en el domicilio señalado en la solicitud de referencia, con el propósito de realizar el reconocimiento del sitio, la inspección ocular y el levantamiento de la información pertinente.
- II. Con fecha **05 de marzo de 2026**, personal técnico operativo adscrito a la **Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente**, capacitado y certificado por la Secretaría del Medio Ambiente del Gobierno de la Ciudad de México, realizó el Dictamen Técnico (**número 234/2026**) evaluando las características dendrométricas y fitosanitarias del sujeto arbóreo, así como del sitio donde se localiza, ello en estricto apego a lo previsto en el Artículo 106 y 109 de la Ley Ambiental de la Ciudad de México y el numeral 5.3 de la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015, que establece los Requisitos y Especificaciones Técnicas que deberán cumplir las Personas Físicas, Morales de Carácter Público o Privado, Autoridades, y en general todos aquellos que realicen poda, derribo, trasplante y restitución de árboles aplicable a la Ciudad de México, de conformidad con la siguiente descripción:

Eliminado la firma de conformidad con las Resoluciones RR 1774/18 y RRA 1780/18 que establecen que la firma es considerada como un atributo de la personalidad de los individuos, en virtud de que a través de esta se puede identificar a una persona, por lo que se considera un dato personal y, dado que para otorgar su acceso se necesita el consentimiento de su titular, es información clasificada como confidencial conforme al artículo 113, fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Rubric Original de autorización

VUT 911-030326

13/03/2026

Página 1 | 8



Eliminado el domicilio de conformidad con las Resoluciones RRA 1774/18 y RRA 1780/18 que establece que el domicilio, al ser el lugar donde reside habitualmente una persona física, constituye un dato personal y, por ende confidencial, ya que su difusión podría afectar la esfera privada de la misma. Por consiguiente, dicha información se considera confidencial, en virtud de tratarse de datos personales que reflejan cuestiones de la vida privada de las personas, en términos del artículo 113, fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en relación con el Tercerísimo Noveno de los "Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas", y solo podría otorgarse mediante el consentimiento expreso de su titular.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ÁLVARO OBREGÓN
ALCALDÍA
2024 - 2027

ALCALDIA ÁLVARO OBREGÓN
DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS URBANOS.
DIRECCION DE PRESERVACION Y
CONSERVACION DEL MEDIO AMBIENTE

SOLICITANTE:	Miguel Salvatierra Iguiniz	FOLIO:	VUT-911-030326	UBICACIÓN
FECHA:	5 marzo 2026	HORA:	10:20	Predio Privado
DIRECCIÓN:	Eliminado el domicilio			DICTAMEN
ANTECEDENTES:	234/2026			

Con base en los artículos 75 numeral V de la Ley Orgánica de las Alcaldías; Artículos 106, 109, 110, 111 y 112 de la Ley Ambiental de la Ciudad de México y demás relativos de la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015, se emite el siguiente:

DICTAMEN TÉCNICO DE ARBOLADO

No	NOMBRE COMÚN / CIENTÍFICO	DOMICILIO	UBICACIÓN	ALTURA m	DAP cm	DIÁMETRO DE COPA m	ESTRUCTURA	CONDICIÓN GENERAL	EXPECTATIVA DE VIDA (AÑOS)	PRESENCIA DE OTROS ARBOLES 100 m	OTROS VALORES	INTERFERENCIAS	MANEJO	OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
1	Palma canaria (<i>Phoenix canariensis</i>)	Eliminado el domicilio	Area Verde	13	65	s/c	Irrecuperable	Declinante severo		5 a 19			DERRIBO	Se aprecia troncon con estípote, muerto en pie. Se recomienda el derribo conforme al numeral 7.4.2.1. Árboles enfermos y plagados con un grado de infección o infestación alto
2	Palma canaria (<i>Phoenix canariensis</i>)	Eliminado el domicilio	Area Verde	15	60	6	Irrecuperable	Declinante severo		5 a 19			DERRIBO	Se observa una pudrición en la base de las palmas, palmas muertas ascendentes, hojas verdes palidas con folios presentes muertas de la punta a la base, provocadas por el hongo <i>Lasiodiplodia sp.</i> Se recomienda el derivo conforme al numeral 7.4.2.1. Árboles enfermos y plagados con un grado de infección o infestación alto.
3	Palma canaria (<i>Phoenix canariensis</i>)	Eliminado el domicilio	Area Verde	16	58	8	Irrecuperable	Declinante severo		5 a 19			DERRIBO	Se observa una pudrición en la base de las palmas, palmas muertas ascendentes, hojas verdes palidas con folios presentes muertas de la punta a la base, provocadas por el hongo <i>Lasiodiplodia sp.</i> Se recomienda el deribo conforme al numeral 7.4.2.1. Árboles enfermos y plagados con un grado de infección o infestación alto.

VUT 911-030326

Página 2 | 8

Calle Canario S/N, Esq. Calle 10, Col. Tlalteca.
Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 06150, Ciudad de México
Teléfono: 55 5276 6745 EXT. 501



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDIA ÁLVARO OBREGON
DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS URBANOS.
DIRECCION DE PRESERVACION Y
CONSERVACION DEL MEDIO AMBIENTE

SOLICITANTE:	Miguel Salvatierra Iguiniz	FOLIO:	VUT-911-030326	UBICACIÓN
FECHA:	5-marzo.2026	HORA:	10:20	Predio Privado
DIRECCIÓN:	Eliminado el domicilio			DICTAMEN
ANTECEDENTES:				234/2026

4	Palma canaria (<i>Phoenix canariensis</i>)	Eliminado el domicilio	Area Verde	15	65	8	Irrecuperable	Declinante severo		5 a 19			DERRIBO	Se observa una pudrición en la base de los palmas, palmas muertas ascendentes, hojas verdes palidas con folios presentes muertas de la punta a la base, provocadas por el hongo <i>Lasiodiplodia sp.</i> Se recomienda el derivo conforme al numeral 7.4.2.1. Árboles enfermos y plagados con un grado de infección o infestación alto
5	Eucalipto (<i>Eucalyptus globulus</i>)		Area Verde	10	40	-	Irrecuperable	Declinante severo		5 a 19			DERRIBO	Muerto en pie. derribo conforme al numeral 7.4.1.1. Muertos en pie.

Conclusiones

Primera: Dentro al domicilio ubicado en **Eliminado el domicilio** se yerguen cuatro palmeras comúnmente conocido como Palma canaria (*Phoenix canariensis*) el cual dadas las características físicas y sanitarias que presenta se recomienda el manejo del derribo conforme al numeral 7.4.2.1. "Árboles enfermos y plagados con un grado de infección o infestación alto".

Segunada: Dentro al domicilio ubicado en **Eliminado el domicilio** se yergue un árbol comúnmente conocido como Eucalipto (*Eucalyptus globulus*) el cual dadas las características físicas y sanitarias que presenta se recomienda el manejo del derribo conforme al numeral 7.4.1.1. "Muertos en pie".

Declaro bajo protesta de decir verdad, que la información vertida en este dictamen está redactada a mi leal saber y entender, y es válida mientras se mantengan las condiciones en las que se evaluo un arbol y palmeras y conforme al artículo 40 de la Ley Ambiental de la Ciudad de México.

EVALUÓ

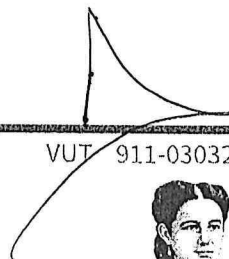
Filiberto Barrueta Villa
No. De Acreditación 990

Vo.Bo.

Biol. Flavia Violeta López Aguilar
No. De Acreditación SEDEMA
414

VUT 911-030326

Página 3 | 8



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA

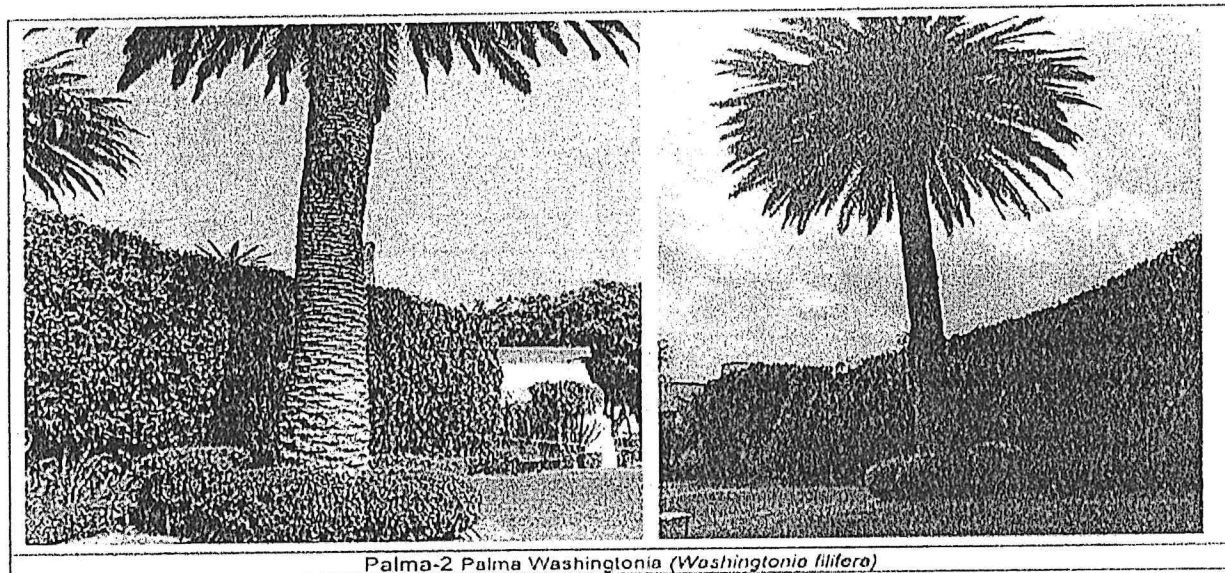
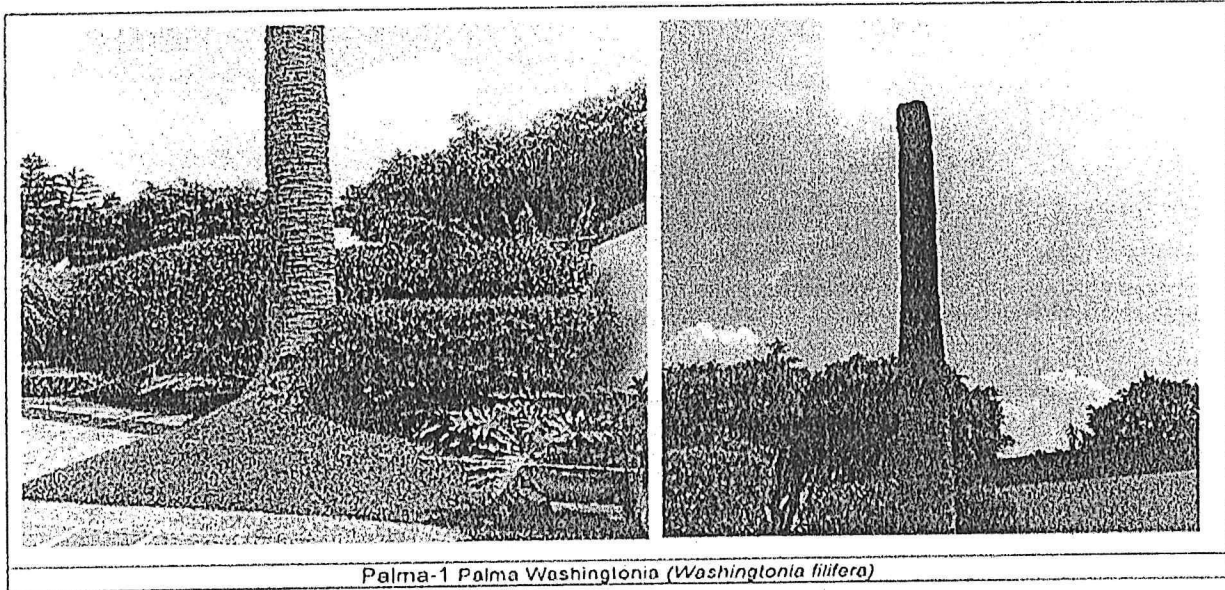


CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDIA ÁLVARO OBREGON
DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS URBANOS.
DIRECCION DE PRESERVACION Y
CONSERVACION DEL MEDIO AMBIENTE

SOLICITANTE:	Miguel Salvatierra Iguiniz	FOLIO:	VUT-911-030326	UBICACIÓN	
FECHA:	5-marzo-2026	HORA:	10:20	Predio Privado	
DIRECCIÓN:	Eliminado el domicilio			DICTAMEN	234/2026
ANTECEDENTES:					



VUT 911-030326

Página 4 | 8

Calle Canario S/N, Esq. Calle 10, Col. Tolteca,
Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01150, Ciudad de México.
Teléfono: 55 5276 6745 EXT. 7501



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA

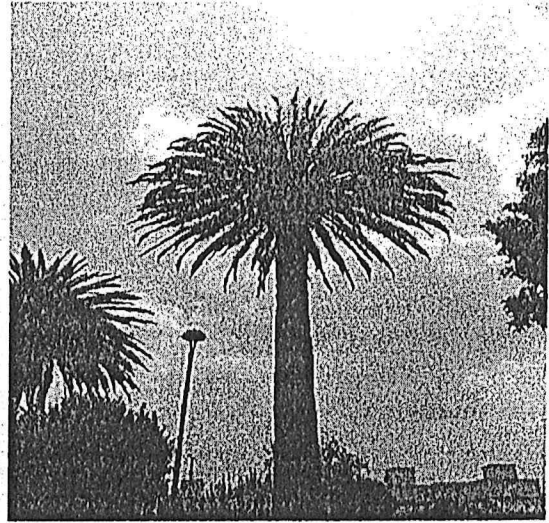
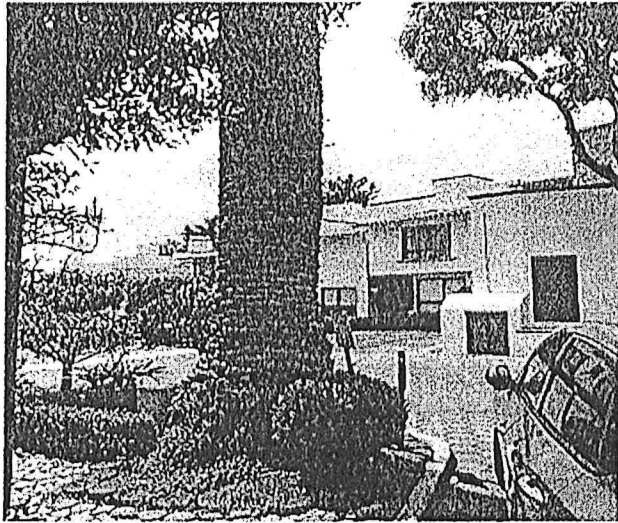


CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

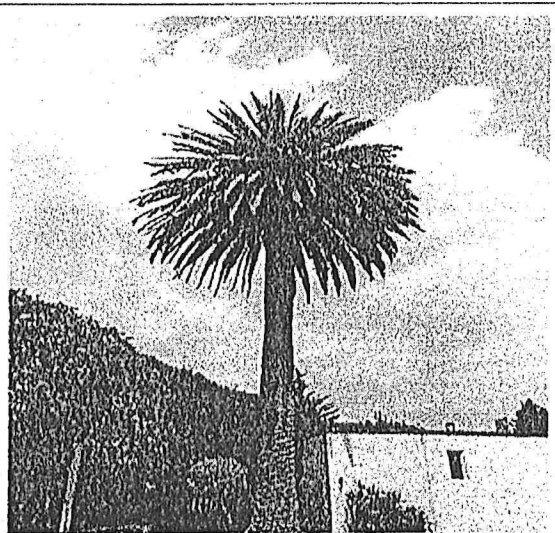
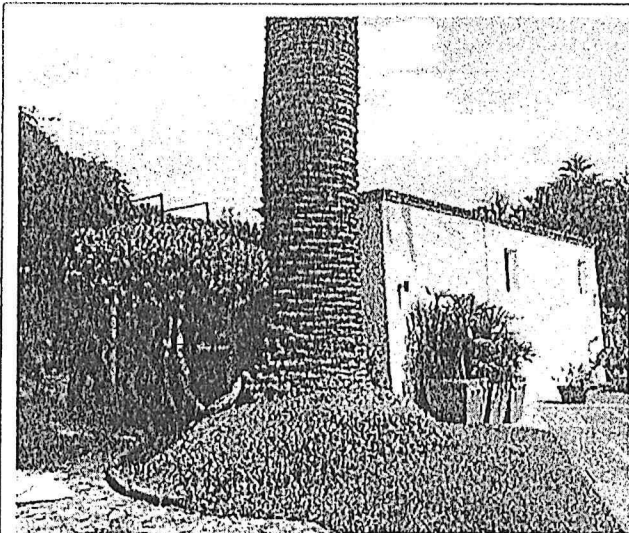


ALCALDIA ÁLVARO OBREGON
DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS URBANOS.
DIRECCION DE PRESERVACION Y
CONSERVACION DEL MEDIO AMBIENTE

SOLICITANTE:	Miguel Salvatierra Iguiniz	FOLIO:	VUT-911-030326	UBICACIÓN	
FECHA:	5-marzo.2026	HORA:	10:20	Predio Privado	
DIRECCIÓN:	Eliminado el domicilio			DICTAMEN	234/2026
ANTECEDENTES:					



Palma-3 Palma Washingtonia (*Washingtonia filifera*)



Palma-4 Palma Washingtonia (*Washingtonia filifera*)



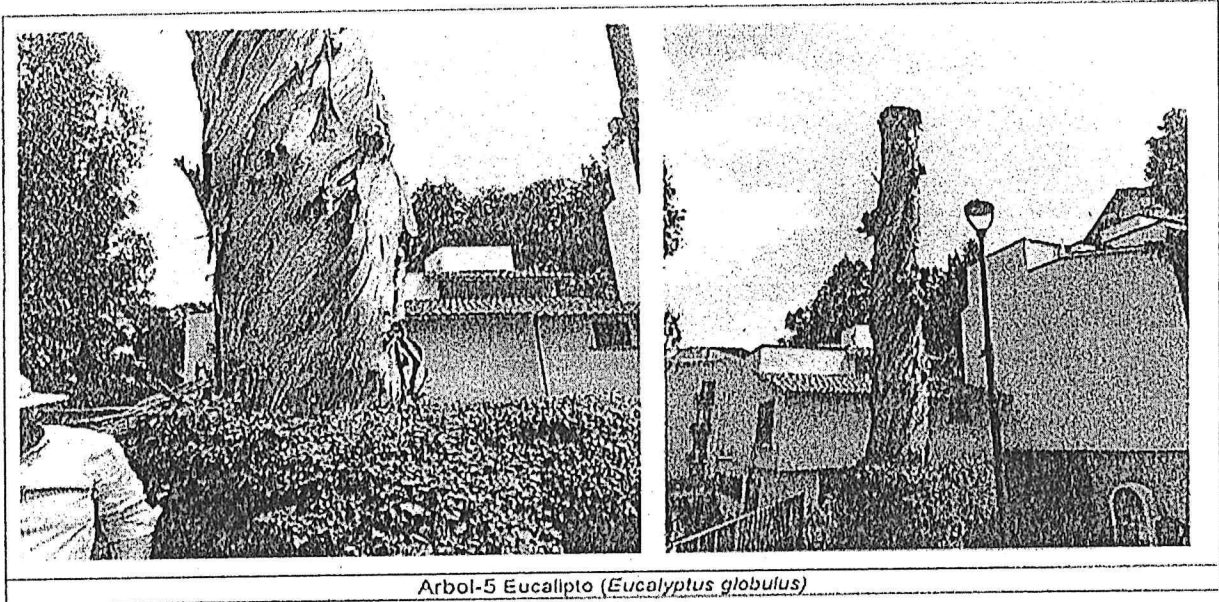


CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDIA ÁLVARO OBREGON
DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS URBANOS.
DIRECCION DE PRESERVACION Y
CONSERVACION DEL MEDIO AMBIENTE

SOLICITANTE:	Miguel Salvatierra Iguiniz	FOLIO:	VUT-911-030326	UBICACIÓN	
FECHA:	5 marzo 2026	HORA:	10:20	Predio Privado	
DIRECCIÓN:	Eliminado el domicilio			DICTAMEN	234/2026
ANTECEDENTES:					



VUT 911-030326

Página 6 | 8

Calle Canario S/N, Esq. Calle 10 Col. Tolleca,
Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01150, Ciudad de México
Teléfono: 55 5278 6745 EXT. 7501



2026
año de
**Margarita
Maza**



2026
AÑO MUNDIALISTA

- I. Por tratarse de autorización para el **DERRIBO DE 5 (CINCO) ÁRBOLES** en predio privado luego de constatar la observancia al marco de legislación ambiental aplicable, se solicitó comprobante de pago ante la Tesorería del Gobierno de la Ciudad de México, con lo que se dio cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 254 del Código Fiscal de la Ciudad de México, con línea de captura **7723100160627C5JWDYF**; así mismo, el personal acreditado para realizar el trabajo será: **Victor Alejandro Ibarra Cravioto**.

- II. Derivado de lo anterior y con fundamento en lo dispuesto en el artículo 4º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1º, 2º, 3º fracciones IV y 6º fracción I de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 33º, 34º, 35º y 39º de la Ley de Procedimientos de Administración de la Ciudad de México; 1º, 2º, 5º, 6º, 29º fracción X, 75º fracción V Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México; 1º, 2º fracción I, VI, 3º, 4º, 5º fracción III, 9º fracción III, 106º, 109º, 110º, 111º, 112º y 330º de la Ley Ambiental De La Ciudad De México y artículo 345ºbis del Código penal para el Distrito Federal, así como en virtud del Acuerdo por el que se delegan en la Dirección General de Servicios Urbanos y la **Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente**, las facultades en materia de poda, derribo y trasplante, publicado por la Alcaldía Álvaro Obregón el 21 de octubre de 2022 en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, la **Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente** autoriza lo siguiente:

PRIMERO. - Se **AUTORIZA** realizar bajo su estricta y exclusiva responsabilidad durante los próximos 20 días naturales a partir de la recepción del presente, el **DERRIBO DE 5 (CINCO) ÁRBOLES** de nombre común: **(4) Palma canaria/Phoenix canariensis y (1) Eucalipto/Eucalyptus globulus**; que se yerguen en Eliminado el domicilio Eliminado el domicilio Lo anterior en virtud de que se han cubierto los requisitos previstos en la **Notificación con No. de Oficio AAO/DGSU/DPCMA/ARB/PP/N-044/2026**, y se ha dado cumplimiento a lo establecido en la legislación ambiental aplicable en la materia.

SEGUNDO. - Los trabajos deberán realizarse con personal acreditado por la Secretaría del Medio Ambiente de las Ciudad de México que cuente con certificación vigente, conforme a lo dispuesto por la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015, numerales; 5.6, 5.7 y 5.10.5 observando todas las medidas de seguridad que para el caso resulten aplicables (entre otras, el no afectar a vecinos y vías generales de comunicación, etc.).

TERCERO. - Queda bajo su responsabilidad el retiro y depósito del producto del derribo y/o poda, mismo que deberá ser destinado a un sitio autorizado, conforme a lo dispuesto en el numeral 8.2.5 de la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015.

CUARTO. - La Alcaldía Álvaro Obregón podrá realizar visitas para la supervisión del cumplimiento de la presente Autorización, conforme al artículo 330° de la Ley Ambiental de la Ciudad de México en el ámbito de sus atribuciones, están facultadas para iniciar las acciones que procedan, ante las autoridades judiciales competentes, cuando conozca de actos, hechos u omisiones que constituyan violaciones a la legislación administrativa o penal.

QUINTO. - Se le apercibe que cualquier poda, derribo o trasplante en contravención a lo dispuesto en la Ley Ambiental de la Ciudad de México y la norma NADF-001-RNAT-2015, dará lugar a las sanciones que dichos instrumentos establecen; haciendo énfasis en ciertos supuestos de inobservancia, contravención, acciones u omisiones que pudieran constituir un delito previsto en el artículo 345 BIS del Código Penal para el Distrito Federal.

ATENTAMENTE



C. ALEJANDRO MONTES QUINTERO
DIRECTOR DE PRESERVACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE
AMQ/srp*

C.c.p. En atención al No. interno DPCMA 436/2026
En atención al No. interno DGSU 874/2026

El presente documento se encuentra en su versión pública y fue testado de conformidad con el Acuerdo del Comité de Transparencia por el que se clasifica como acceso restringido en la modalidad de confidencial la información pública que contiene datos personales y se autoriza la creación de versiones públicas con base en el "Catálogo de Documentos y Datos Personales confidenciales aplicables para H. Alcaldía de Álvaro Obregón". ACUERDO 5.11-10-CT/AAO/2021.