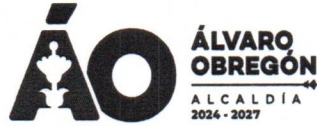




CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE OBRAS
COORDINACIÓN DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS
CONTRATOS Y ESTIMACIONES

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. 30001133-027-25

TRABAJOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE ANDADOR EN LA COLONIA (10-091) JARDINES DEL PEDREGAL; INSTALACIÓN DE LUMINARIAS EN LAS COLONIAS (10-042) CHIMALISTAC, (10-071) ESTADO DE HIDALGO, (10-072) FLOR DE MARÍA, (10-115) LAS ÁGUILAS (AMPL), (10-140) LOMAS DE SANTA FE, INSTALACIÓN DE LUMINARIAS SOLARES EN LAS COLONIAS (10-101) LA HERRADURA, (10-108) LA OTRA BANDA, (10-258) RESIDENCIAL MARÍA ISABEL; REENCARPETADO EN DIVERSAS VIALIDADES SECUNDARIAS EN LAS COLONIAS (10-008) ALFALFAR, (10-010) ALPES, (10-047) CORPUS CHRISTY, (10-073) FLORIDA, (10-085) HERON PROAL, (10-102) LA HUERTA, (10-103) LA JOYA, (10-107) LA MILAGROSA, (10-109) LA PALMITA, (10-125) LOMAS DE BECERRA (U. HAB.), (10-136) LOMAS DE NUEVO MÉXICO, (10-138) LOMAS DE PUERTA GRANDE, (10-158) MOLINO DE ROSAS (AMPL), (10-175) PONCIANO ARRIAGA, (10-177) PRESIDENTES, (10-213) TETELPAN, (10-222) TLACUITLAPA, (10-248) LOMAS DE SANTA FE II, (10-253) OLIVAR DEL CONDE 1RA SECCIÓN II, DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN.

En la Ciudad de México, siendo las **16:40 horas** del día **03 de diciembre de 2025**, se reúnen en la sala de juntas de la Dirección de Obras, sita en Avenida Canario esquina Calle 10 s/n colonia Tolteca, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01150, los servidores públicos y personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con el objeto de celebrar la **Sesión del Acto de Junta de Aclaraciones**; conforme a lo estipulado en los artículos 26 segundo párrafo, 29 fracción II de la Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México y 6 del Reglamento de la Ley de Obras Publicas del Distrito Federal; y de conformidad con lo establecido en la Convocatoria y Bases.

Preside el acto la **C. Hitzamara Soorel Guerrero Jiménez**, en su carácter de **Personal adscrito a la Jefatura de Unidad Departamental de Concursos Contratos y Estimaciones** de la Coordinación de Avance Físico y Financero, adscrita a la Dirección de Obras de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, quien le faculta para presidir todos los actos relativos a los procesos de contratación de la obra pública y servicios relacionados con la misma mediante el oficio **CDMX/AAO/DGODU/2012/2025** , de fecha 18 de noviembre de 2025.

Con fundamento en los artículos 1º, 3º fracciones I a la IV y 28 fracciones XVI, XXXIV y XLIII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; artículos 24 inciso A, 26 y 32 de la Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México, artículos 174, 175 y 176 de la Ley de Participación Ciudadana de la Ciudad de México y Artículos 1º, 2º, 130 fracciones VII y VIII, 136 fracciones XVII y XXIV del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, a efecto de otorgar certeza jurídica al evento concursal y verificar que el presente evento se realice conforme a la normatividad vigente en la materia, se convocó al Órgano Interno de Control de la Alcaldía Álvaro Obregón, así como a la Dirección de Contralorías Ciudadanas de la Secretaría de la Contraloría General a través de los oficios números: **CDMX/AAO/DGODU/DO/CAF/2025-11-26.011**, **CDMX/AAO/DGODU/DO/CAF/2025-11-26.024** y mediante oficios **CDMX/AAO/DGODU/2079/2025**, **CDMX/AAO/DGODU/DO/CAF/2025-11-26.037** a la Dirección General de Participación Ciudadana y Zonas Territoriales y a la Jefatura de Unidad Departamental de Control de Obras con Presupuesto Participativo respectivamente, de fechas 26 de noviembre de 2025 y 01 de diciembre de 2025, a efecto de participar en el presente acto.

Se pasa lista conforme al registro de asistencia y se manifiesta que las personas físicas y/o morales que se inscribieron, se registraron y se acreditaron mediante la carta de presentación del personal, y que adjuntó el documento que acreditó los estudios profesionales o técnicos en la materia de su representante son las siguientes:

	Concursante
1	TERRENOS ESTRATÉGICOS, S.A. DE C.V.
2	DESARROLLO URBANO Y SUMINISTROS TECNOVA, S.A. DE C.V.

La Convocante realiza las siguientes aclaraciones:

Calle Canario S/N, Esq. Calle 10, Col. Tolteca,
Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01150, Ciudad de México.
Teléfono: 55 5276 6700 ext. 4500
carlos.gomez@aao.cdmx.gob.mx

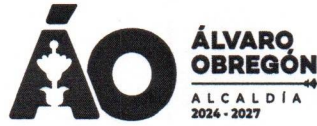


2025
Año de
La Mujer
Indígena





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE OBRAS
COORDINACIÓN DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS
CONTRATOS Y ESTIMACIONES

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. 30001133-027-25

1. Que el nombre correcto de la presente Licitación solo para efectos de contrato es:

“TRABAJOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE ANDADOR EN LA COLONIA (10-091) JARDINES DEL PEDREGAL; INSTALACIÓN DE LUMINARIAS EN LAS COLONIAS (10-042) CHIMALISTAC, (10-071) ESTADO DE HIDALGO, (10-072) FLOR DE MARÍA, (10-115) LAS ÁGUILAS (AMPL), (10-140) LOMAS DE SANTA FE, INSTALACIÓN DE LUMINARIAS SOLARES EN LAS COLONIAS (10-101) LA HERRADURA, (10-108) LA OTRA BANDA, (10-258) RESIDENCIAL MARÍA ISABEL; REENCARPETADO EN DIVERSAS VIALIDADES SECUNDARIAS EN LAS COLONIAS (10-008) ALFALFAR, (10-010) ALPES, (10-047) CORPUS CHRISTY, (10-073) FLORIDA, (10-085) HERON PROAL, (10-102) LA HUERTA, (10-103) LA JOYA, (10-107) LA MILAGROSA, (10-109) LA PALMITA, (10-125) LOMAS DE BECERRA (U. HAB.), (10-136) LOMAS DE NUEVO MÉXICO, (10-138) LOMAS DE PUERTA GRANDE, (10-158) MOLINO DE ROSAS (AMPL), (10-175) PONCIANO ARRIAGA, (10-177) PRESIDENTES, (10-213) TETELPAN, (10-222) TLACUITLAPA, (10-248) LOMAS DE SANTA FE II; REHABILITACIÓN DE PISOS DE CONCRETO (10-158) MOLINO DE ROSAS (AMPL) REHABILITACIÓN DE RRED DE DRENAJE EN LA COLONIA (10-253) OLIVAR DEL CONDE 1RA SECCIÓN II; MEJORAMIENTO DE CANCHA E INSTALACIÓN DE UN GIMNASIO EN LA COLONIA (10-213) TETELPAN; DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN.”

2. Que para el concepto de “Pago de recepción de RDC en planta de reciclaje de residuos de la construcción autorizada por la SEDEMA, volumen medido en planta”, el indirecto de Servicios es el establecido en la norma vigente.

Se pregunta a los participantes si tienen dudas:

La Convocante señala que, a efecto de preservar el derecho de equidad, esta acta forma parte integrante de las bases; por lo que en su propuesta técnica deberá de incluir la presente acta de junta de aclaraciones y sus anexos debidamente firmada de conocimiento en todas sus fojas; y la omisión en la integración de la propuesta técnica y económica de cualquiera de los puntos señalados en la citada acta, será motivo de desecho de sus propuestas.

El acto de presentación y apertura de las propuestas será el **08 de diciembre de 2025** a las **16:30** horas en esta misma sala de juntas.

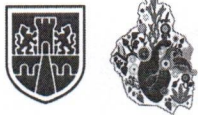
Los Concursantes podrán, si a su derecho conviene, ejercer lo establecido en el artículo 72 de la Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México.

Con fundamento en los artículos 45 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo de la Administración Pública de la Ciudad de México y 136 fracción XXIV del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo de la Administración Pública de la Ciudad de México, el representante del Órgano Interno de Control en la Alcaldía Álvaro Obregón, tiene como finalidad verificar que la celebración de este acto, se realice conforme a la normatividad y disposiciones aplicables, por consiguiente no avala el contenido de la información, hechos y determinaciones que se deriven del procedimiento en el que se interviene; atendiendo a que, por su naturaleza jurídica, no cuenta con facultades para participar en toma de decisiones de los asuntos que inciden directamente en el ámbito de competencia de las dependencias, Órganos Desconcentrados, Alcaldías y Entidades de la Administración Pública de la Ciudad de México.

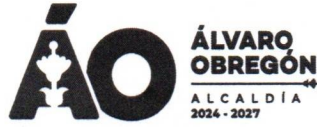


2025
Año de
La Mujer
Indígena





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE OBRAS
COORDINACIÓN DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS
CONTRATOS Y ESTIMACIONES

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. 30001133-027-25

"TRABAJOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE ANDADOR EN LA COLONIA (10-091) JARDINES DEL PEDREGAL; INSTALACIÓN DE LUMINARIAS EN LAS COLONIAS (10-042) CHIMALISTAC, (10-071) ESTADO DE HIDALGO, (10-072) FLOR DE MARÍA, (10-115) LAS ÁGUILAS (AMPL), (10-140) LOMAS DE SANTA FE, INSTALACIÓN DE LUMINARIAS SOLARES EN LAS COLONIAS (10-101) LA HERRADURA, (10-108) LA OTRA BANDA, (10-258) RESIDENCIAL MARÍA ISABEL; REENCARPETADO EN DIVERSAS VIALIDADES SECUNDARIAS EN LAS COLONIAS (10-008) ALFALFAR, (10-010) ALPES, (10-047) CORPUS CHRISTY, (10-073) FLORIDA, (10-085) HERON PROAL, (10-102) LA HUERTA, (10-103) LA JOYA, (10-107) LA MILAGROSA, (10-109) LA PALMITA, (10-125) LOMAS DE BECERRA (U. HAB.), (10-136) LOMAS DE NUEVO MÉXICO, (10-138) LOMAS DE PUERTA GRANDE, (10-158) MOLINO DE ROSAS (AMPL), (10-175) PONCIANO ARRIAGA, (10-177) PRESIDENTES, (10-213) TETELPAN, (10-222) TLACUITLAPA, (10-248) LOMAS DE SANTA FE II; REHABILITACIÓN DE PISOS DE CONCRETO (10-158) MOLINO DE ROSAS (AMPL) REHABILITACIÓN DE RRED DE DRENAJE EN LA COLONIA (10-253) OLIVAR DEL CONDE 1RA SECCIÓN II; MEJORAMIENTO DE CANCHA E INSTALACIÓN DE UN GIMNASIO EN LA COLONIA (10-213) TETELPAN; DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN."

Para constancia y a fin de que surtan los efectos legales que le son inherentes, a continuación, firman de conformidad el presente documento al margen o al calce los asistentes, siendo las **16:50** horas del mismo día que lleva por fecha, por lo que se da por concluida la presente acta de la sesión pública del acto de la Junta de Aclaraciones.

Servidores Públicos
Por la Alcaldía Álvaro Obregón

La Convocante

**Órgano Interno de Control en la
Alcaldía Álvaro Obregón**

No Asistió

C. Hitzamara Soorel Guerrero Jiménez
Personal adscrito a la Jefatura de Unidad
Departamental de Concursos Contratos y
Estimaciones

Contraloría Ciudadana

**Dirección General de Participación
Ciudadana y Zonas Territoriales**

No Asistió

No Asistió

**Jefatura de Unidad Departamental
de Obras con Presupuesto Participativo**

C. Gabriel Cervantes Arriaga



