

ÁLVARO OBREGÓN CDMX, A 14 DE NOVIEMBRE DE 2025.

DICTAMEN ECONÓMICO
DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES
NÚMERO AAO-IR-A/DRMAYSG/CAAYA-014/2025
ADQUISICIÓN EMULSIÓN ASFÁLTICA Y MEZCLA ASFÁLTICA

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS

PARA DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 43 FRACCIÓN I TERCER PÁRRAFO INCISO C) DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL NUMERAL 5.9.1 FRACCIÓN III DE LA CIRCULAR UNO 2024 Y AL NUMERAL 5.3 INCISO C) DE LAS BASES, EL DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS GENERALES LLEVO A CABO EL ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS A PARTIR DE SU COMPARACIÓN CON LOS PRECIOS PROMEDIO DEL SONDEO DE MERCADO, EL CUAL OBRA EN EL EXPEDIENTE DE LA PRESENTE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES, POR LO QUE EMITE EL DICTAMEN DEL ANÁLISIS CUALITATIVO DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS DE LOS LICITANTES PARTICIPANTES EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO:

- LA EMPRESA **URBA-PAVIMENTOS, S.A. DE C.V.**, SI CUMPLE CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LOS NUMERALES 2.5, 6.1 Y ANEXO 10 DE LAS BASES DE LA PRESENTE INVITACIÓN.
- LA EMPRESA **TERRENOS ESTRATÉGICOS, S.A. DE C.V.**, SI CUMPLE CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LOS NUMERALES 2.5, 6.1 Y ANEXO 10 DE LAS BASES DE LA PRESENTE INVITACIÓN.
- LA EMPRESA **DESARROLLO URBANO Y SUMINISTROS TECNOVA, S.A. DE C.V.**, SI CUMPLE CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LOS NUMERALES 2.5, 6.1 Y ANEXO 10 DE LAS BASES DE LA PRESENTE INVITACIÓN.

UNA VEZ QUE SE HA COMUNICADO EL RESULTADO DEL DICTAMEN QUE FUNDAMENTA EL FALLO; SE DAN A CONOCER LOS COSTOS UNITARIOS DE LA OFERTA MAS BAJA SIN INCLUIR EL 16% DEL I.V.A.

PART.	CONS REQ.	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES	CANT.	U/M	PRECIO UNITARIO MÁS BAJO OFERTADO EN LA 1ERA. ETAPA
REQUISICIÓN NÚMERO 11-002 / UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONTRATOS DE OBRAS PÚBLICAS Y VIALES (2411)					
1	1	EMULSIÓN ASFÁLTICA CATIONICA RR-2K (A GRANEL)	99,469	LITRO	26.00 DESARROLLO URBANO Y SUMINISTROS TECNOVA, S.A. DE C.V.
REQUISICIÓN NÚMERO 11-003 / UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONTRATOS DE OBRAS PÚBLICAS Y VIALES (2411)					
2	1	MEZCLA ASFÁLTICA EN FRÍO, EN BULTO DE 25 KG.	10,000	BULTO	258.62 URBA-PAVIMENTOS, S.A. DE C.V.

A CONTINUACIÓN, SE DA A CONOCER LA ADJUDICACIÓN

PART.	PART REQ.	CONCEPTO	CANT.	U/M	P/U MÁS BAJO OFERTADO	SUB-TOTAL	LICITANTE GANADOR
REQUISICIÓN NÚMERO 11-002 / UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONTRATOS DE OBRAS PÚBLICAS Y VIALES (2411)							
1	1	EMULSIÓN ASFÁLTICA CATIONICA RR-2K (A GRANEL)	99,469	LITRO	26.00	2,586,194.00	DESARROLLO URBANO Y SUMINISTROS TECNOVA, S.A. DE C.V.
						2,586,194.00	SUB-TOTAL
						413,791.04	16% DE I.V.A.
						2,999,985.04	TOTAL
						3,000,000.00	MONTO AUTORIZADO TOTAL
						14.96	DIFERENCIA

REQUISICIÓN NÚMERO 11-003 / UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONTRATOS DE OBRAS PÚBLICAS Y VIALES (2411)							
2	1	MEZCLA ASFÁLTICA EN FRÍO, EN BULTO DE 25 KG.	10,000	BULTO	258.62	2,586,200.00	URBA-PAVIMENTOS, S.A. DE C.V.
						2,586,200.00	SUB-TOTAL
						413,792.00	16% DE I.V.A.
						2,999,992.00	TOTAL
						3,000,000.00	MONTO AUTORIZADO TOTAL
						8.00	DIFERENCIA
						5,172,394.00	SUB-TOTAL
						827,583.04	16% I.V.A.
						5,999,977.04	GRAN-TOTAL

- SE ANEXA CUADRO COMPARATIVO DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS
- SE ANEXA CUADRO DE ADJUDICACIÓN

ATENTAMENTE

NOMBRE Y CARGO

FIRMA

LIC. IVAN ANTONIO MUJICA OLVERA
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES,
ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS GENERALES

DICTAMEN ECONÓMICO.
INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES.
NÚMERO AAO-IR-A/DRMAYSG/CAAYA-014/2025.
ADQUISICIÓN DE EMULSIÓN ASFÁLTICA Y MEZCLA ASFÁLTICA.

ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN CIUDAD DE MÉXICO A 14 DE NOVIEMBRE DE 2025.

DICTAMEN TÉCNICO RELATIVO A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES NÚMERO AAO-IR-A/DRMAYSG/CAAYA-014/2025, ADQUISICIÓN DE EMULSIÓN ASFÁLTICA Y MEZCLA ASFÁLTICA.

Para dar cumplimiento a lo establecido con el artículo 43 Fracción I, inciso b) de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, que con motivo del procedimiento de contratación de adquisiciones, arrendamiento y prestación de servicios relativos a la **Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores número AAO-IR-A/DRMAYSG/CAAYA-014/2025, Adquisición de Emulsión Asfáltica y Mezcla Asfáltica.**

La Alcaldía Álvaro Obregón está facultada a través del área contratante, para celebrar concursos y adquirir bienes o servicios a través de la Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores, que requieran para el cumplimiento de sus atribuciones, facultades, obligaciones y de sus funciones de acuerdo a la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, así como para emitir evaluaciones requeridas en los dictámenes de las proposiciones presentadas por el participante, de conformidad con lo dispuesto en las Requisiciones para la Compra de Bienes o Contratación de Servicios número 11-002 y 11-003, para la Adquisición de Emulsión Asfáltica y Mezcla Asfáltica.

EMPRESA PARTICIPANTE.

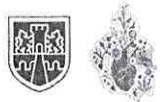
Como se desprende del Acta de la Primera Etapa de Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores número AAO-IR-A/DRMAYSG/CAAYA-014/2025, Adquisición de Emulsión Asfáltica y Mezcla Asfáltica., se contó con la participación de los Licitantes *URBA-PAVIMENTOS, S.A. DE C.V., TERRENOS ESTRATÉGICOS, S.A. DE C.V. Y DESARROLLO URBANO Y SUMINISTROS TECNOVA, S.A. DE C.V.*

Que con el objeto de verificar la contratación del servicio se determina lo siguiente:

DICTAMINA.

Derivado de la revisión a la documentación presentada en la propuesta técnica, se llevó a cabo un análisis de dicha información concluyendo que los licitantes *URBA-PAVIMENTOS, S.A. DE C.V., TERRENOS ESTRATÉGICOS, S.A. DE C.V. Y DESARROLLO URBANO Y SUMINISTROS TECNOVA, S.A. DE C.V.,* **Cumplen** con las especificaciones de la Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Proveedores y que se solicitaron en el anexo **conducentes a que haya lugar.**





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN
Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano.
Dirección de Obras.
Coordinación de Obras Públicas e Infraestructura.
Jefatura de Unidad Departamental de Obras
Públicas y viales.

REQUISICIÓN NÚMERO 11-002 / UNIDAD DEPARTAMENTAL DE OBRAS PÚBLICAS Y VIALES (2411).

PART.	DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS	CANT.	U/M	URBA-PAVIMENTOS, S.A. DE C.V.	TERRENOS ESTRATÉGICOS, S.A. DE C.V.	DESARROLLO URBANO Y SUMINISTROS TECNOVA, S.A. DE C.V.
1	EMULSIÓN ASFÁLTICA CATIONICA RR-2K (A GRANEL)	99,469	LITRO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

REQUISICIÓN NÚMERO 11-003 / UNIDAD DEPARTAMENTAL DE OBRAS PÚBLICAS Y VIALES (2411).

PART.	DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS	CANT.	U/M	URBA-PAVIMENTOS, S.A. DE C.V.	TERRENOS ESTRATÉGICOS, S.A. DE C.V.	DESARROLLO URBANO Y SUMINISTROS TECNOVA, S.A. DE C.V.
1	MEZCLA ASFÁLTICA EN FRIO BULTO DE 25KGS.	10,000	BULTOS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

ATENTAMENTE.

LUIS ÁNGEL GUZMÁN URBINA
JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE OBRAS PÚBLICAS Y VIALES

