



## CONTRATO DE SERVICIO: CAPS/25-11/005

Contrato administrativo número **CAPS/25-11/005**, para el **Servicio de Certificación Huella de Carbono (C02 calculado, reducido y compensado)**, que celebran por una parte el Órgano Político Administrativo del Gobierno de la Ciudad de México en Álvaro Obregón, a quien en lo sucesivo se le denominara **"LA ALCALDÍA"** representada en este acto por el **C.P. Fernando de Jesús Cano de la Torre**, en su carácter de **Director General de Administración y Finanzas**, asistido por **Alfonso Cruz Ocampo Jefe de la Oficina de la Alcaldía**, en su carácter de **área requirente y administradores del contrato** y por la otra parte la persona moral **Geoenvironmental Services, S.A. de C.V.**, representada en este acto por **David Alejandro Álvarez Espinosa**, en su carácter de **Representante Legal**, a quien en lo sucesivo se le denominará como **"EL PROVEEDOR"**, mismas a las que de forma conjunta se les denominará **"LAS PARTES"**, conforme a las siguientes declaraciones y cláusulas:

### DECLARACIONES

#### I. "LA ALCALDÍA", por conducto de su representante declara:

I.1. Que en los términos de las competencias constitucionales, legales y administrativas establecidas en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, numerales 122, apartado A, fracción VI, incisos a), b) y c); Constitución Política de la Ciudad de México, artículo 53; así como la Ley Orgánica de las Alcaldías de la Ciudad de México, artículos 1, 2, fracción II, 6, 9 15 y 16 y demás relativos aplicables; es un Órgano Político Administrativo de la Ciudad de México, y un nivel de gobierno dotado de personalidad jurídica, con autonomía respecto a su administración y al ejercicio de su presupuesto en la demarcación territorial denominada Álvaro Obregón.

I.2. Que Javier Joaquín López Casarín, es titular de la Alcaldía Álvaro Obregón, por votación universal, libre, secreta y directa que sufragó la ciudadanía de la demarcación, como se señala en la *"Constancia de mayoría y validez de la elección de alcaldía"*, de fecha 6 de junio de 2024, que expidió a su favor el Consejero Presidente del Consejo Distrital Cabecera de Demarcación 18 del Instituto Electoral de la Ciudad de México; con fundamento en las partes conducentes de los artículos 50 y 53, apartado A, numeral 3 y apartado B de la Constitución Política de la Ciudad de México; 26 numeral 2 y 207 de la Ley de Instituciones y Procedimientos Electorales; 21 y 36 párrafo quinto inciso n), 50 fracción XXXIV, 127 y 459 fracción II del Código de Instituciones y Procedimientos Electorales de la Ciudad de México. Por lo cual; se instaló, solemne y públicamente en su cargo de alcalde, mediante protesta de Ley que rindió ante el congreso el día primero de octubre del 2024, con fundamento en los artículos 23, 24 y 25 de la Ley Orgánica de las Alcaldías de la Ciudad de México.

I.3. Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21, apartado D, numeral III, inciso b) y 53, apartado A, numeral 1 de la Constitución Política de la Ciudad de México, 128 y 131 de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, las Alcaldías ejercerán con autonomía presupuestal, programática y administrativa los recursos que se le asignen, ajustándose a la Ley en materia, incluyendo los productos financieros generados en el ejercicio.

I.4. Que, con fundamento en el artículo 53 de la Constitución Política de la Ciudad de México y en el artículo 71 de Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, los titulares de los órganos político administrativos de cada demarcación territorial se auxiliarán de unidades administrativas para el despacho de los asuntos de su competencia.



## CONTRATO DE SERVICIO: CAPS/25-11/005

I.5. Que el **16 de julio de 2025**, el Titular de esta Demarcación, designó al **C.P. Fernando de Jesús Cano de la Torre**, con el nombramiento de **Director General de Administración y Finanzas**, con el que acredita su personalidad y cuenta con las facultades y atribuciones suficientes para suscribir el presente instrumento, en términos de lo establecido por los artículos 71 fracción III, 74 y 75 fracción XIII de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México; y ordinal Primero fracción II del Acuerdo por el que se delega a la persona Titular de la Dirección General de Administración y Finanzas de la alcaldía Álvaro Obregón, la facultad de otorgar y suscribir contratos, convenios, documentos, así como las atribuciones y funciones que expresamente se indican para la operación, manejo y administración de los recursos materiales, humanos y financieros de esta demarcación política administrativa, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, número 1487 bis, el 15 de noviembre de 2024.

I.6.- Que **Alfonso Cruz Ocampo**, en su carácter de **Jefe de la Oficina de la Alcaldía**, acredita su personalidad con nombramiento de fecha **10 de febrero de 2025**, expedido a su favor por el Titular de esta Demarcación y cuenta con las facultades y atribuciones suficientes para intervenir y suscribir en el presente instrumento, en términos de lo establecido en los artículos 71, 75 y 76 de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México.


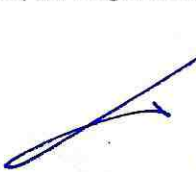

I.7. Que el procedimiento de adjudicación de la presente contratación se llevó a cabo a través de adjudicación directa mediante el caso **005-11-2025** durante la **Décima Sesión Extraordinaria** del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios, celebrada el día 14 de noviembre de dos mil veinticinco para el **Servicio de Certificación Huella de Carbono (CO2 calculado, reducido y compensado)** de conformidad con lo establecido por el artículo **27 inciso c), 28 párrafo primero, 52 y 54 fracción VII** de la Ley de Adquisiciones del Distrito Federal en atención a la requisición de compra **11-010**, para cubrir las necesidades de la **Jefatura de la Oficina de la Alcaldía**.

I.8. Que **"LA ALCALDÍA"** cuenta con la suficiencia presupuestal aprobada en el presupuesto de egresos del presente ejercicio fiscal, de conformidad con el artículo 28 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y el artículo 58 fracción I de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México vigente, para cubrir los compromisos contraídos con la presente contratación, misma que afecta la partida **3391 "Servicio profesionales, científicos, técnicos integrales y otros"** y de conformidad con el oficio de autorización **CDMX/AAO/DGAYF/DF/0502/2025**, emitido por la persona titular de la Dirección de Finanzas de esta alcaldía.

I.9. Que, su domicilio fiscal se encuentra ubicado en **Avenida Fray Servando Teresa de Mier número 77, Colonia Centro (Área 1) Ciudad de México, Código Postal 06000, Alcaldía Cuauhtémoc.**

I.10. Que señala como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en **Calle Canario sin Número, esquina Calle 10, Colonia Tolteca, Código Postal 01150, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México.**

I.11. Que se procede a formalizar el presente contrato, en apego a la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, su Reglamento y demás ordenamientos vigentes en la materia.



## CONTRATO DE SERVICIO: CAPS/25-11/005

II. "EL PROVEEDOR", a través de su Representante Legal bajo protesta de decir verdad declara:

II.1. Que es una sociedad legalmente constituida como se acredita con la Escritura número **57,417** de fecha **20 de abril del 2011**, registrada ante la fe de la Lic. **Ana Laura Ordaz González, Notario Público** número **5** en **Santiago de Querétaro, estado de Querétaro**, con folio mercantil electrónico número **N-42145-1** de fecha **29 de noviembre de 2011**, en el que se menciona que dentro de su objeto social se encuentra la **planeación, supervisión y desarrollo de servicios de caracterización y remediación ambiental en aguas subterráneas, aguas superficiales, suelos sedimentos y otros medios del medio ambiente, que pudieran estar afectados por contaminantes de acuerdo a lo establecido por la normatividad nacional vigente o indicado por referencias internacionales aplicables, a personas físicas o morales del sector público o privado.**

II.2. Que cuenta con constancia de registro vigente en el Padrón de Proveedores de la Administración Pública de la Ciudad de México, con número de Folio **RCD5S9Z-EB5GTA4**.

II.3. Que su representante acredita su personalidad como **Representante Legal** y sus facultades para suscribir el presente contrato en términos de la Escritura número **71,294** de fecha **10 de mayo 2021**, registrada ante la fe del **Lic. José Ortiz Girón, Notario Público** número **113** del Estado de México, identificándose en este acto con credencial para votar vigente con fotografía, número [REDACTED] expedida a su favor por el Instituto Nacional Electoral.

Facultades que no le han sido revocadas, modificadas o limitadas en forma alguna, por lo que surten plenos efectos a la fecha de la celebración del presente instrumento legal.

II.4. Que su Registro Federal de Contribuyentes expedido por el Servicio de Administración Tributaria (SAT) es el **GSE1104203L9**, que, bajo protesta de decir verdad, manifiesta que se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales, en términos del artículo 58, último párrafo de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México y artículos 8 y 56 del Código Fiscal de la Ciudad de México.

II.5. Que "EL PROVEEDOR" conoce el contenido y requisitos que se establecen en:

- La Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, su Reglamento, así como las demás normas que regulan la ejecución del presente contrato; y
- El contenido del **Anexo Técnico** los cuales forman parte integrante del presente instrumento y que contiene los términos y condiciones objeto del presente contrato.

II.6. Que bajo protesta de decir verdad manifiesta que se encuentra al corriente respecto de las siguientes contribuciones: Impuesto Predial, Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, Impuesto Sobre Nómina, Impuesto sobre Tenencia o Uso de Vehículos, Impuesto por la Prestación de Servicios de Hospedaje y Derechos por el Suministro de Agua, según le resulten aplicables.

II.7. Que los socios de su representada, los miembros de la administración de esta, sus apoderados y representantes legales; el personal que labora al servicio de aquella, así como los cónyuges de todos ellos no tienen lazos de consanguinidad, ni de afinidad hasta el cuarto grado con persona alguna, que labore en la Administración Pública de la Ciudad de México.



## CONTRATO DE SERVICIO: CAPS/25-11/005

II.8. Que todas las personas que forman la sociedad no se encuentran en ninguno de los supuestos de impedimento establecidos en el artículo 39 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, ni en los supuestos de impedimento establecidos en el artículo 49 fracción XV de la Ley de Responsabilidades Administrativas de la Ciudad de México para participar o celebrar contratos.

II.9. Que "EL PROVEEDOR" cuenta con la capacidad, equipo, herramientas, instalaciones, recursos financieros, humanos y materiales, así como la organización para celebrar el presente contrato y cumplir con las obligaciones contenidas en el mismo.

II.10. Que para todos los efectos legales del presente contrato "EL PROVEEDOR" señala como su domicilio fiscal el ubicado Vialidad Acapulco No. 36 102, colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, Tel. 7821234409 Correo electrónico [eymil.lopez@geoenvironmental.com.mx](mailto:eymil.lopez@geoenvironmental.com.mx)

### III. De "LAS PARTES":

III.1. Que el presente contrato se regula por la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, su Reglamento y demás disposiciones legales.

III.2. Que tienen interés en celebrar este instrumento legal bajo las condiciones que se señalan en el mismo, por tanto, se reconocen mutuamente la personalidad jurídica con que se ostentan y con la que acuden a la celebración del presente instrumento y cuentan con plena capacidad legal, técnico y económica para contratar.

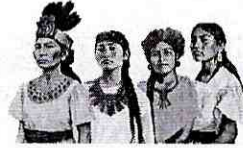
III.3. Que manifiestan bajo protesta de decir verdad que en este contrato de servicio no existe dolo, lesión, ni mala fe y que lo celebran de acuerdo con su libre voluntad.

III.4. Que otorgan su consentimiento inequívoco y expreso del tratamiento de los Datos Personales de conformidad al artículo 12 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México, entendiéndose por datos personales los establecidos en el artículo 3º, fracción IX, de la misma Ley.

Conocidas las declaraciones que anteceden y consignados los requisitos legales, "LAS PARTES" han acordado voluntariamente suscribir el presente contrato de servicio, someterse y obligarse al tenor de las siguientes:

## CLÁUSULAS

Primera. - Objeto "EL PROVEEDOR" se obliga a llevar a cabo el Servicio de Certificación Huella de Carbono (C02 calculado, reducido y compensado) conforme a lo establecido en el presente contrato, propuesta económica, en las cantidades, precios unitarios y desglose que a continuación se indican:



CONTRATO DE SERVICIO: CAPS/25-11/005

| REQUERIMIENTO                         |        |   |                  |
|---------------------------------------|--------|---|------------------|
| ÁREA REQUERENTE:                      |        |   |                  |
| Jefatura de la Oficina de la Alcaldía |        |   |                  |
| Jefatura de la Oficina de la Alcaldía |        |   |                  |
| REQUERIMIENTO                         |        | PARTIDA PRESUPUESTAL  | MONTO AUTORIZADO |
| NÚMERO                                | 11-010 | (3391) "Servicio profesionales, científicos, técnicos integrales y otros" | \$1,489,150.00   |
| TIPO                                  | Serv.  |   |                  |

| DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO |  |      |          |       |                |                |
|--------------------------|--|------|----------|-------|----------------|----------------|
| PART.                    | DESCRIPCIÓN  | CANT | U. M.    | MARCA | P.U.           | IMPORTE        |
| 1                        | SERVICIO DE CERTIFICACIÓN HUELLA DE CARBONO (CO2 CALCULADO, REDUCIDO Y COMPENSADO) | 1    | SERVICIO | N/A   | \$1,283,750.00 | \$1,283,750.00 |
| SUBTOTAL                 |  |      |          |       |                | \$1,283,750.00 |
| I.V.A.                   |  |      |          |       |                | \$205,400.00   |
| TOTAL                    |  |      |          |       |                | \$1,489,150.00 |

**Segunda. – Incremento al contrato**

En caso de que "LA ALCALDÍA" lo solicite, "EL PROVEEDOR" se obliga a otorgar un incremento en la cantidad del servicio solicitado mediante modificaciones al contrato vigente, siempre y cuando el monto total de las modificaciones no rebase en su conjunto el **25% (veinticinco por ciento) del total del servicio requerido en el presente contrato**; se encuentren en el mismo ejercicio presupuestal y que el precio demás condiciones del servicio sea igual al inicialmente pactado, debiéndose ajustar las garantías de cumplimiento de contrato en su caso, lo anterior con fundamento en el artículo 65 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.

**Tercera. – Modificación al contrato**

Cualquier modificación a este contrato deberá constar por escrito, los instrumentos legales en donde consten dichas modificaciones serán suscritos por los servidores públicos que hayan formalizado el contrato o por quienes los sustituyan en el cargo o funciones, de acuerdo con el artículo 67 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.

**Cuarta. – Monto**

Para la contratación del servicio a que se refiere la cláusula primera del presente contrato "LA ALCALDÍA" se compromete a hacer el pago correspondiente al importe de **\$1,283,750.00 (Un millón doscientos ochenta y tres mil setecientos cincuenta pesos 00/100 MN.)** más **\$205,400.00 (Doscientos cinco mil cuatrocientos pesos 00/100 MN.)** correspondiente al 16% del Impuesto al Valor Agregado, dando un **total de \$1,489,150.00 (Un millón cuatrocientos ochenta y nueve mil ciento cincuenta pesos 00/100 MN.)**.

**Quinta. – Forma de pago**

"LAS PARTES" convienen en que el pago del servicio contratado materia del presente contrato y aceptación de los mismos a entera satisfacción del área requirente del contrato, dentro de los **20 (veinte) días naturales**



## CONTRATO DE SERVICIO: CAPS/25-11/005

posteriores a la fecha de aceptación de la(s) factura(s) debidamente requisitada, las que se elaboran de manera desglosada al Gobierno de la Ciudad de México/ Alcaldía Álvaro Obregón, R.F.C. **GDF-971205-4NA**, con domicilio fiscal en **Av. Fray Servando Teresa de Mier No. 77, Colonia Centro (Área 1) Ciudad de México, Código Postal 06000, Alcaldía Cuauhtémoc, forma de pago: 03 transferencia electrónica de fondos o 99 por definir, método de pago: pago en parcialidades o diferido, uso de CFDI: gastos en general, envío de PDF y XML: ivan.mujica@ao.cdmx.gob.mx**, conforme al artículo 54, último párrafo de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México y de acuerdo a las cantidades que se encuentran descritas en la cláusula primera y cuarta.

El precio unitario del servicio contratado objeto del presente contrato será fijo y en moneda nacional, durante la vigencia de este instrumento, por lo que, si **"EL PROVEEDOR"** incrementa el precio unitario del servicio, independientemente de la responsabilidad en que incurra por dicha contratación, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por la diferencia que de ello resulte.

Asimismo, la presentación de la factura a la Dirección de Finanzas de **"LA ALCALDÍA"** deberá ser firmada por el titular de la **Jefatura de la Oficina de la Alcaldía**, haciendo constar que el servicio contratado fue realizado a entera satisfacción de conformidad con lo estipulado en el presente contrato de que el gasto se encuentra devengado y comprobado. Posteriormente, deberán enviarla mediante oficio a la Dirección de Recursos Materiales, Abastecimientos y Servicios Generales de **"LA ALCALDÍA"** para su envío a la Dirección de Finanzas solicitando que se realice su pago.

**"LAS PARTES"** convienen en que para el supuesto de que **"LA ALCALDÍA"** realice pagos en exceso deberá notificar por escrito a **"EL PROVEEDOR"**, para que éste proceda a realizar la devolución correspondiente indicando el tiempo de respuesta para llevarlo a cabo, solo en caso de rebasar el tiempo estipulado, este deberá reintegrar los remanentes, más los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por en el artículo 3 de la Ley de Ingresos de la Ciudad de México para el Ejercicio Fiscal 2025, para los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales, lo anterior con fundamento en el artículo 64 párrafos tercero y cuarto de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.

### Sexta. – Lugar de realización del servicio

**"EL PROVEEDOR"** se obliga a realizar el servicio precisado en la cláusula primera y en el Anexo Técnico del presente contrato, a entera satisfacción de **"LA ALCALDÍA"**, de acuerdo con las necesidades del área requirente. en términos y condiciones establecidos en este instrumento, las remisiones deberán ser validadas, firmadas y selladas de conformidad por el área requirente.

**"EL PROVEEDOR"** se obliga a coordinarse en todo momento con el titular de la **Jefatura de la Oficina de la Alcaldía**, para la realización del servicio y supervisión, respecto de su calidad y cantidad, de conformidad con la cláusula primera y el Anexo Técnico.

En caso de que resulte alguna diferencia en las características y especificaciones técnicas establecidas en el presente contrato, no se recibirá el servicio a satisfacción y será objeto de la aplicación de la pena convencional, de conformidad con lo establecida en el artículo 69 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y en su caso, de rescisión del presente contrato.



## CONTRATO DE SERVICIO: CAPS/25-11/005

Los materiales e insumos que utilice **"EL PROVEEDOR"** para cumplir con el presente contrato deberán ser nuevos, **"EL PROVEEDOR"** será responsable de la carga, transporte, traslado, daños y robo parcial o total de estos, así como el personal que requiera para la realización del servicio o insumos necesarios para su ejecución, sin que esta circunstancia faculte a **"EL PROVEEDOR"** para reclamar un pago adicional por ese concepto, en razón de que su precio se encuentra incluido en la cantidad que **"LA ALCALDÍA"** se obliga a pagar por el servicio objeto de este instrumento.

### Séptima. – Periodo de realización del servicio

El servicio se realizará dentro del periodo comprendido del **14 de noviembre del 2025 hasta el 31 de diciembre 2025.**

No se considerará que hay incumplimiento de contrato, cuando **"LA ALCALDÍA"** haya prorrogado el plazo de la realización, por causas de fuerza mayor, en casos fortuitos o causas imputables a **"LA ALCALDÍA"**, siempre y cuando conste por escrito y se acredite fehaciente y documentalmente y se otorgue previo a su vencimiento.

### Octava. – Vigencia del contrato

La vigencia del presente contrato será a partir del **14 de noviembre del 2025 hasta el 31 de diciembre 2025.**

**"LAS PARTES"** convienen en que **"LA ALCALDÍA"** podrá, sin responsabilidad alguna, dar por terminado con anticipación el contrato.

### Novena. – Propiedad intelectual

**"EL PROVEEDOR"** garantiza a **"LA ALCALDÍA"** que con la contratación del servicio objeto del presente contrato no infringe derechos de la propiedad industrial o intelectual de tercero. En caso de presentarse cualquier reclamación o demanda por violaciones que se causen en materia de patentes, franquicias, marcas, modelos de utilidad, diseños industriales, avisos y nombres comerciales o derechos de autor, con respecto a los servicios, recursos, técnicos y en general cualquier elemento utilizados para la realización del servicio del presente contrato en contra de **"LA ALCALDÍA"** por este concepto, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a responder por ello, así como reembolsar cualquier cantidad que por ese motivo se hubiera tenido que erogar.

Así también cuando se haya realizado la realización del **servicio** y concluido la vigencia del presente contrato, toda la información generada se constituirá propiedad de **"LA ALCALDÍA"**.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** no pueda continuar con el servicio objeto de este contrato por cualquier tipo de litigio derivado de dicho rubro, **"LA ALCALDÍA"** procederá a la rescisión correspondiente reservándose las acciones legales a que haya lugar.

### Décima. – Responsabilidad laboral

**"EL PROVEEDOR"** acepta que todos los recursos humanos que se requieran para la realización de del servicio, objeto del presente contrato están bajo su responsabilidad y será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones contenidas en la Ley Federal del Trabajo y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social,



**CONTRATO DE SERVICIO: CAPS/25-11/005**

El personal que “EL PROVEEDOR” emplee para la realización del servicio materia de este instrumento, continuará bajo la relación laboral o contractual de este como patrón, sin que se generen relaciones laborales independientes o de patrón sustituto o de subrogación, por lo que “EL PROVEEDOR” libera de cualquier responsabilidad laboral sobre el particular a “LA ALCALDÍA”.

**Décima primera. – Vicios ocultos o mala fe “EL PROVEEDOR”** se obliga a responder por defectos o vicios ocultos del servicio objeto del presente contrato por el término de un año contando a partir de la prestación total de los mismos y por cualquier otra responsabilidad en que incurra, en términos del artículo 1795 del Código Civil para el Distrito Federal.

**Décima segunda. – Subcontratación**

“EL PROVEEDOR” se obliga a no ceder, traspasar o subcontratar los derechos y obligaciones derivados del presente contrato y en caso de hacerlo, se considerará causa de rescisión.

**Décima tercera. - Garantía de cumplimiento**

“EL PROVEEDOR” de conformidad con los artículos 73, fracción III y 75 bis, fracción VI de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, en relación con el artículo 360 del Código Fiscal de la Ciudad de México, así como las Reglas de carácter general por las que se determinan los tipos de garantía que deben constituirse y recibir las Dependencias, Órganos Desconcentrados, Delegaciones y Entidades de la Administración Pública del Distrito Federal, 5.12.1 Circular Uno 2024, Normatividad en Materia de Administración de Recursos Publicada en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 20 de septiembre de 2024, deberá de presentar una póliza de fianza en moneda nacional, expedida por una institución mexicana legalmente autorizada para tal efecto, a favor de la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno de la Ciudad de México, de acuerdo al tiempo de prestación pactado, como garantía de la calidad de los mismos, por el 15% (quince por ciento) del monto total del contrato (sin incluir el IVA), a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el presente contrato, como se indica en el siguiente recuadro:

| <b>GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO:</b>   |                     |
|--|---------------------|
| <b>MONTO DE LA GARANTÍA (15% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO ANTES DEL IVA)</b> |                     |
|  | <b>\$192,562.50</b> |
| <b>(Ciento noventa y dos mil quinientos sesenta y dos pesos 50/100 MN.)</b>  |                     |

La vigencia de la fianza será abierta con el fin de cumplir los objetivos del presente contrato. En caso de modificaciones al instrumento, “EL PROVEEDOR” deberá entregar la modificación a la fianza de cumplimiento del contrato.

**Décima cuarta. - Penas convencionales**

De conformidad con el artículo 69, de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y el artículo 58, del Reglamento de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, “LAS PARTES” pactan penas convencionales por retraso o incumplimiento por parte de “EL PROVEEDOR” en la realización del servicio, por deficiencia o mala calidad del servicio, el importe equivalente al 1% (uno por ciento) sin IVA, por cada día natural de atraso calculado sobre el importe total del servicio **no realizado**, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, de tal manera que el monto máximo de la pena será aquel que iguale el importe del 15% (quince por ciento) del monto del contrato sin IVA transcurrido el plazo “LA ALCALDÍA”, podrá rescindir el contrato sin ninguna responsabilidad hasta por



## CONTRATO DE SERVICIO: CAPS/25-11/005

un plazo máximo de 10 días naturales contados a partir del día siguiente en el que feneció el plazo de la realización del servicio:

- 1.- Cuando haya transcurrido el plazo de **realización** convenido para la prestación del **servicio** objeto del contrato y no se hubiese cumplido en tiempo y forma de acuerdo con las cláusulas primera, séptima y en el Anexo Técnico.
- 2.- Si **"EL PROVEEDOR"**, no cumple con la cantidad establecida, calidad, características y especificaciones establecidas en la cláusula primera y en el Anexo Técnico. Si estas no se encuentran plenamente notificadas y autorizadas por el área solicitante o requirente.
- 3.- En caso del incumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente contrato por causas imputables al proveedor, se hará efectiva la pena convencional a cargo del mismo en el importe facturado que corresponda y en su caso se exigirá la reparación de daños y perjuicios ocasionados, independientemente de la aplicación de las garantías que hayan sido pactadas.

Una vez transcurrido el plazo de la pena convencional la Dirección General de Administración Finanzas de la Alcaldía, en coordinación con el área solicitante levantara un acta circunstanciada en la que hará constar el incumplimiento en el que incurrió **"EL PROVEEDOR"** y solicitará la rescisión del contrato de realización del servicio correspondiente.

La falta de observancia y cumplimiento del contenido del presente contrato por parte de **"EL PROVEEDOR"** faculta expresamente a **"LA ALCALDÍA"**, para darlo por rescindido y aplicar las penas a que por incumplimiento se haga acreedor **"EL PROVEEDOR"**.

### Décima quinta. – Rescisión del contrato

**"LAS PARTES"** acuerdan que **"LA ALCALDÍA"** previa aplicación de las penas convencionales correspondientes hasta por el monto de la garantía de cumplimiento, podrán rescindir administrativamente el presente contrato y hacer efectiva la garantía respectiva en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo del **"EL PROVEEDOR"**, misma que será notificada de forma personal a **"EL PROVEEDOR"**, de conformidad con el artículo 42 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal en relación con los artículos 63 y 64 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.

El procedimiento de rescisión deberá iniciarse dentro de los cinco días hábiles siguientes a aquél en que se hubiere agotado el plazo para hacer efectivas las penas convencionales, salvo que existan causas suficientes y justificadas, que pudieran alterar la seguridad e integridad de las personas, o peligre el medio ambiente del Distrito Federal o se afecte la realización del servicio, se procederá a la rescisión sin agotar el plazo para la aplicación de las penas convencionales, previa opinión de la Contraloría.

**"LA ALCALDÍA"**, rescindirá el contrato por cualquiera de las causas que a continuación se señalan:

1. Si **"EL PROVEEDOR"** no cumple con la realización del **servicio**, en el lugar y dentro del plazo señalado en el presente contrato.
2. Si **"EL PROVEEDOR"** no cumple con la cantidad, calidad, características y especificaciones establecidas en la cláusula primera y en el Anexo Técnico del presente contrato.



### CONTRATO DE SERVICIO: CAPS/25-11/005

3. Si **"EL PROVEEDOR"** es declarado en concurso mercantil.
4. Si **"EL PROVEEDOR"** subcontrata, cede o traspassa de forma total o parcial los derechos derivados del presente contrato.
5. Si se determina falsedad en las declaraciones de **"EL PROVEEDOR"**, o sin conocimiento de **"LA ALCALDÍA"**, varían las condiciones del servicio contratado, objeto del presente contrato.
6. Si **"EL PROVEEDOR"** no proporciona a **"LA ALCALDÍA"** y a quién esta designe, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión del servicio contratado que se señala en el presente contrato.
7. **"LA ALCALDÍA"** podrá optar por exigir el cumplimiento del contrato o declarar administrativamente la rescisión de este, en caso de que proceda la rescisión del contrato, este se iniciará dentro de los **05** días naturales siguientes.
8. Si el monto de la pena iguala el importe del 15% (quince por ciento) del monto del contrato sin IVA, de acuerdo con la cláusula décima cuarta.
9. En general por cualquier causa imputable a **"EL PROVEEDOR"** que lesione los intereses de **"LA ALCALDÍA"**.

El procedimiento de rescisión administrativa se llevará a cabo con fundamento en el artículo 64 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, de la manera siguiente:

1.- **"EL PROVEEDOR"** será notificado personalmente del incumplimiento en que haya incurrido, para que, en un término de 3 días hábiles siguientes contados a partir de la notificación, exponga por escrito lo que a su derecho convenga y ofrezca en su caso, las pruebas que estime pertinentes;

2.- Una vez concluido el plazo señalado en el párrafo anterior, dentro de los 2 días hábiles siguientes se emitirá un acuerdo en el que se fije la hora, fecha y lugar para la celebración de la audiencia de desahogo de pruebas y alegatos, la cual deberá celebrarse dentro de los 5 días hábiles siguientes a en que se dicte el acuerdo; En caso de que **"EL PROVEEDOR"** no presente escrito dentro del plazo señalado, o presentado el mismo, no ofrezca pruebas, se emitirá el acuerdo respectivo en donde se declare la preclusión del derecho para hacerlo. Dicho acuerdo deberá notificarse a **"EL PROVEEDOR"**.

3.- De la audiencia de desahogo de pruebas se levantará acta circunstanciada, señalando las pruebas ofrecidas por el proveedor, así como las que hayan sido desechadas; se oirán y asentarán los alegatos que formule **"EL PROVEEDOR"** de manera verbal o se mandará agregar el documento respectivo, en caso de que se presenten por escrito. Dicha acta será firmada por las personas que en ella hubieren intervenido.

4.- Al término de la audiencia o en un plazo no mayor de 5 días hábiles se resolverá lo que en derecho proceda, considerando los argumentos vertidos y las pruebas admitidas y desahogadas. La resolución de dar o no por rescindido el contrato, deberá estar debidamente fundada y motivada y se notificará personalmente a **"EL PROVEEDOR"**.

En caso de rescisión, **"LA ALCALDÍA"**, remitirá en forma inmediata a la contraloría la resolución del procedimiento acompañada de la documentación que la sustente, a efecto que, en el ámbito de su competencia, resuelva lo conducente.



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena



**CONTRATO DE SERVICIO: CAPS/25-11/005**

**Décima sexta. - Terminación anticipada**

“LAS PARTES” convienen que la terminación anticipada del presente contrato, la suspensión temporal o definitiva del mismo, ya sea de común acuerdo o por caso fortuito o de fuerza mayor será sin responsabilidad alguna de “LA ALCALDÍA”, de conformidad en los artículos 69 párrafo tercero, de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y 56 fracción XIV del Reglamento de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.

**Décima séptima. - Jurisdicción**

“LAS PARTES” convienen que para dirimir las controversias que se susciten con motivo de la interpretación y cumplimiento de este contrato, se someten a la jurisdicción de los tribunales del fuero común ubicados en la Ciudad de México, renunciando a cualquier fuero que pudiera corresponderle por razón de su nacionalidad o domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa. En caso de que un tribunal competente declara cualquier cláusula de este contrato de servicio como inválida o nula, se entenderá que las demás cláusulas conservarán su fuerza y alcance legal.

**Décima octava. - Cláusulas no negociables**

Ninguna de las cláusulas contenidas en el presente contrato de servicio podrán ser negociadas.

**Vigésima.- Legislación**

“LAS PARTES” se obligan a sujetarse estrictamente en los términos de este contrato, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establezcan la Ley de Adquisiciones par el Distrito Federal, Reglamento de La Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México y supletoriamente el Código de Procedimientos Civiles para el Distrito Federal.

Leído y analizado el contenido y alcance legal del presente contrato, “LAS PARTES” lo suscriben en 4 (cuatro) tantos, el cual consta de 14 (catorce) páginas, firmando al margen y al calce, en la Ciudad de México, a los 14 días del mes de noviembre del año 2025, los que en él intervienen como constancia de su aceptación.

“LA ALCALDÍA”

“EL PROVEEDOR”

C.P. FERNANDO DE JESÚS CANO  
DE LA TORRE  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
Y FINANZAS

  
DAVID ALEJANDRO ALVAREZ ESPINOSA  
REPRESENTANTE LEGAL

El documento se testa (Firma, Rubrica,) del representante legal por el proveedor con fundamento en el Artículo 11 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y en la Ley General Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados.



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

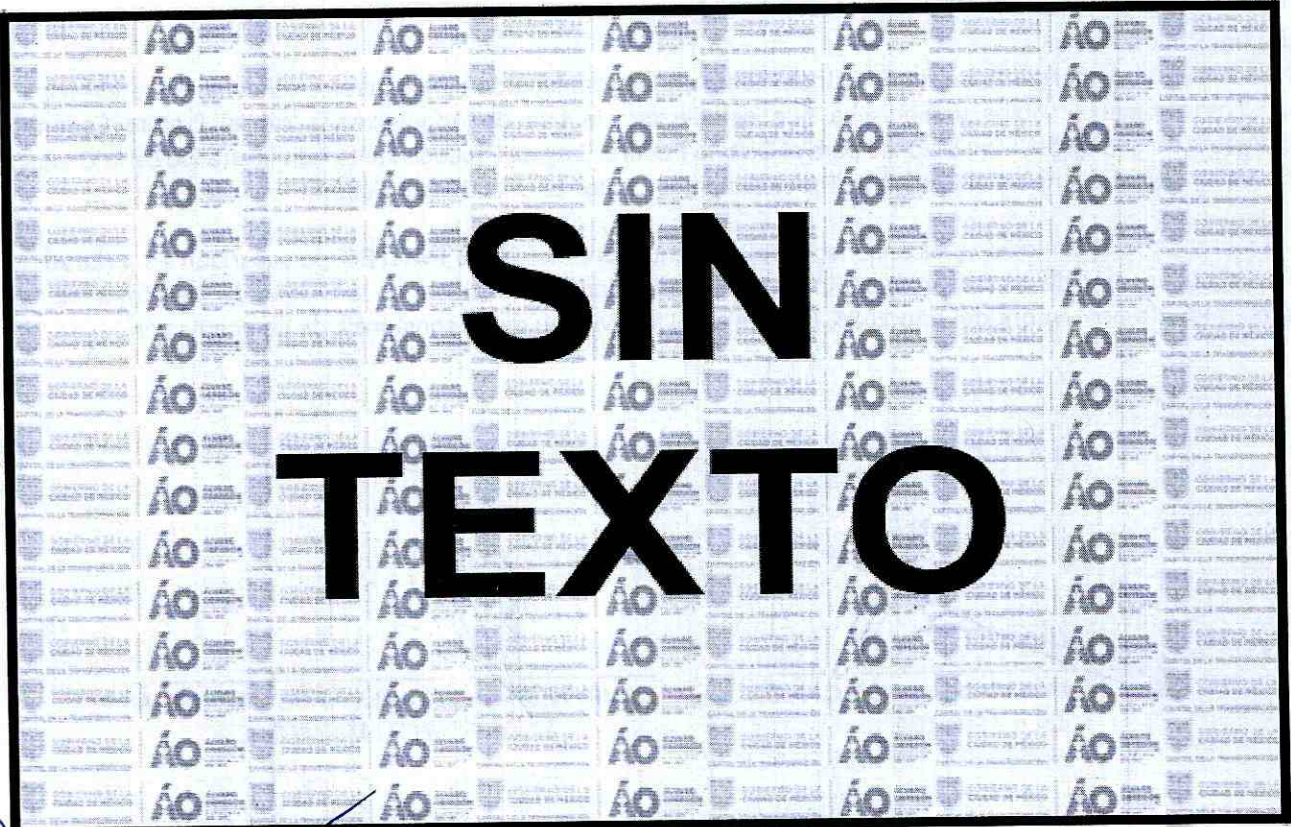


CONTRATO DE SERVICIO: CAPS/25-11/005

"TESTIGO"  
  
LIC. IVAN ANTONIO MUJICA OLVERA  
DIRECTOR DE RECURSOS  
MATERIALES ABASTECIMIENTOS Y  
SERVICIOS GENERALES

"ÁREA REQUERENTE"  
  
ALFONSO CRUZ OCAMPO  
JEFE DE LA OFICINA DE LA ALCALDÍA

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL CONTRATO CAPS/25-11/005 CELEBRADO ENTRE LA ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN Y GEOENVIRONMENTAL SERVICES, S.A. DE C.V., EN FECHA 14 DE NOVIEMBRE DE 2025.





CONTRATO DE SERVICIO: CAPS/25-11/005

## Anexo Técnico

### Servicio de Certificación Huella de Carbono (CO2 Calculado, Reducido y Compensado)

La Alcaldía Álvaro Obregón tiene la intención de buscar la certificación ambiental Huella de Carbono para todas las instalaciones y actividades que la conforman. Dicha certificación se divide en 3 principales fases, identificar por una parte las fuentes de emisión que genera la Alcaldía, por otra parte, el cálculo de estas emisiones (CO2 calculado) y finalmente el Dictamen de la verificación y revisión técnica de estos cálculos.

Dicho reconocimiento contribuirá a que la Alcaldía Álvaro Obregón sea ejemplo en el cumplimiento de la normatividad ambiental aplicable y que se disminuya la generación de emisiones; y que se pueda tener la posibilidad de prevenir impactos negativos al ambiente. Con lo anterior la Alcaldía se asegura de brindar servicios de calidad a sus habitantes.

#### Huella de Carbono (CO2 Calculado, reducido y compensado)

**Diagnóstico ambiental** para identificar y reportar las acciones y actividades de autorregulación que la Alcaldía Álvaro Obregón ha emprendido, tomando como base normas mexicanas, internacionales, extranjeras, de referencia y, en general, cualquier otro procedimiento de cumplimiento voluntario que mejora su desempeño ambiental.

Para calcular las emisiones se definirá la línea base, se identificarán las fuentes y las emisiones y posteriormente se certificará **Huella de Carbono calculado**. Para ello es necesario realizar lo siguiente:

#### Cálculo de huella de Carbono (año base 2024) que contiene:

- Determinación de los Límites Operacionales y Organizacionales.
- Proyección de emisiones.
- Identificación de fuentes de GEI.
- Identificación de fuentes de GEI.
- Recopilación de datos y selección de factores de emisión.
- Selección del método de cálculo de GEI.
- Aplicación de las herramientas de cálculo.
- Propuestas para disminuir las emisiones de GEI.
- Resultados de la huella de carbono.

**Evaluar y determinar el nivel de desempeño** ambiental en el que se encuentra la Alcaldía Álvaro Obregón, jerarquizando y administrando sus aspectos e impactos ambientales clasificándolos en las siguientes materias (los que le apliquen):

- I. Aire;
- II. Ruido;
- III. Agua;
- IV. Suelo y subsuelo;



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena



## CONTRATO DE SERVICIO: CAPS/25-11/005

- V. Residuos (peligrosos, de manejo especial y sólidos urbanos);
- VI. Energía;
- VII. Recursos naturales;
- VIII. Vida silvestre;
- IX. Recursos forestales;
- X. Riesgo ambiental;
- XI. Gestión ambiental; y Emergencias ambientales.

**Preparar e implementar un programa de trabajo** para atender todas las desviaciones por materia detectadas en el diagnóstico e ir implementando los siguientes indicadores de desempeño ambiental específicos.

- I. Consumo de agua;
- II. Descarga total de aguas residuales;
- III. Descarga de aguas tratadas;
- IV. Consumo de energía (eléctrica y combustibles); y
- V. Residuos generados (peligrosos, de manejo especial y sólidos urbanos).

**Entregables:** Diagnóstico Ambiental, Evaluación del desempeño, Programa de Trabajo, Seguimiento al programa de trabajo e indicadores, Carpeta que contiene: Manual, procedimientos, instructivos y formatos.

### Elaboración de documentación del Sistema de Gestión Ambiental.

- a) Identificación y desarrollos de los procesos que participan en el sistema de gestión.
- b) Elaboración de la documentación necesaria (manuales; procedimientos; instructivos; formatos; etc.) para cubrir todos los rubros de la ISO 14001:2015.
- c) Proceso de revisión y aprobación de documentos del sistema de gestión.

**Fecha del Servicio:** de noviembre a diciembre del 2025.