



**SECURECORP**

El documento se testa del representante legal por el proveedor con fundamento en el Artículo 11 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y en la Ley General Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados.

**BTPROPUESTA COMERCIAL**

Ciudad de México a 28 de Noviembre 2025

Cotización No. SC/DC/SG/351-2025-03

No. Req. 11-020, 11-024, 11-026, 11-027, 11-034, 11-035, 11-041, 11-043, 11-047, 11-048, 11-053, 11-054, 11-060, 11-062, 11-063, 11-065, 11-066, 11-068 y 11-070.

**ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN**  
**C. P. FERNANDO CANO DE LA TORRE**  
**DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**  
**P R E S E N T E**

Ponemos a su consideración la siguiente propuesta comercial de Puntos de Monitoreo Inteligente PMI relativo al Presupuesto Participativo 2025 en diferentes colonias de la Alcaldía Álvaro Obregón de acuerdo a lo siguiente:

Colonias:

No	Clave de la UT	Nombre de la Unidad Territorial	Nombre del Proyecto
1	10-243	1ra victoria seccion bosques	Monitorea tu colonia.
2	10-019	Arvide	Seguridad en mi colonia
3	10-038	Canutillo 3ra seccion	Colocación de cámaras de vigilancia
4	10-049	Cove	Seguridad de nuestra colonia
5	10-074	Francisco villa	Seguridad en tu colonia
6	10-082	Gral a rosales	Colonia segura
7	10-096	La cañada	Instalación de cámaras de seguridad
8	10-115	Las aguilas (ampl)	Sendero seguro en las águilas (ampl).
9	10-119	Las palmas	Seguridad para todos en la colonia las palmas
10	10-148	Margarita mza de Juárez	Colocacion de camaras de vigilancia
11	10-155	Milpa del cedro	Seguridad publica
12	10-167	Palmas axotitla	Comunidad segura
13	10-171	Piloto (adolfo lopez mateos)	Camaras de seguridad vecinos vigilantes
14	10-201	Santa lucia reacomodo	Cámaras de vigilancia en nuestra colonia
15	10-209	Tejocote	Vigilando tejocote
16	10-216	Tizampampano	Cámaras de seguridad en acción en tizampampano.
17	10-224	Tlapechico	Comunidad segura
18	10-226	Tolteca	Camaras de seguridad con reflector tipo led
19	10-233	Union olivos	Instalación de cámaras y alarmas

Secure Witness de México, S. de R.L. de C.V.  
Ejército Nacional 1100, Torre C, Piso 7  
Col. Polanco, Alcaldía Miguel Hidalgo  
C.P. 11510, Ciudad de México  
RFC: SWM110624SS3

cgamero@securecorp.com  
T. +52 (55) 38 (SECURE) 732873  
[www.securecorp.com](http://www.securecorp.com)



# SECURECORP

## Número de PMIs (Puntos de Monitoreo Inteligente) por colonia

No	Nombre de la Unidad Territorial	Cantidad de PMIs por colonia
1	1ra victoria seccion bosques	12
2	Arvide	9
3	Canutillo 3ra seccion	12
4	Cove	14
5	Francisco villa	14
6	Gral a rosales	8
7	La cañada	13
8	Las aguilas (ampl)	26
9	Las palmas	10
10	Margarita mza de Juárez	9
11	Milpa del cedro	8
12	Palmas axotitla	10
13	Piloto (adolfo lopez mateos)	18
14	Santa lucia reacomodo	9
15	Tejocote	8
16	Tizampampano	8
17	Tlapechico	13
18	Tolteca	13
19	Union olivos	9

### Costos:

El costo por cada PMI es de \$36,950.00 antes de IVA

Pueden existir variaciones en el precio de instalación de acuerdo a las necesidades técnicas e imprevistos al momento de la ejecución del trabajo.

No	Nombre de la unidad territorial	Cantidad de PMIs por colonia	Subtotal (costo de PMI x cantidad de PMIs)	Instalacion por todos los PMIs por colonia	Costo de PMIs mas instalacion antes de IVA	IVA	Total con IVA
1	1ra victoria seccion bosques	12	\$443,400	\$52,642	\$496,042	\$79,367	\$575,409
2	Arvide	9	\$332,550	\$44,909	\$377,459	\$60,394	\$437,853
3	Canutillo 3ra seccion	12	\$443,400	\$39,088	\$482,488	\$77,198	\$559,686
4	Cove	14	\$517,300	\$42,973	\$560,273	\$89,644	\$649,917



**SECURECORP**

El documento se testa del representante legal por el proveedor con fundamento en el Artículo 11 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y en la Ley General Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados.

5	Francisco villa	14	\$517,300	\$46,482	\$563,782	\$90,205	\$653,987
6	Gral a rosales	8	\$295,600	\$25,360	\$320,960	\$51,354	\$372,314
7	La cañada	13	\$480,350	\$47,773	\$528,123	\$84,500	\$612,623
8	Las aguilas (ampl)	26	\$960,700	\$107,635	\$1,068,335	\$170,934	\$1,239,269
9	Las palmas	10	\$369,500	\$38,953	\$408,453	\$65,352	\$473,805
10	Margarita mza de juárez	9	\$332,550	\$54,954	\$387,504	\$62,001	\$449,505
11	Milpa del cedro	8	\$295,600	\$22,767	\$318,367	\$50,939	\$369,306
12	Palmas axotitla	10	\$369,500	\$69,840	\$439,340	\$70,294	\$509,634
13	Piloto (adolfo lopez mateos)	18	\$665,100	\$57,808	\$722,908	\$115,665	\$838,573
14	Santa lucia reacomodo	9	\$332,550	\$30,994	\$363,544	\$58,167	\$421,711
15	Tejocote	8	\$295,600	\$51,507	\$347,107	\$55,537	\$402,644
16	Tizampampano	8	\$295,600	\$35,928	\$331,528	\$53,045	\$384,573
17	Tlapechico	13	\$480,350	\$43,392	\$523,742	\$83,799	\$607,541
18	Tolteca	13	\$480,350	\$49,759	\$530,109	\$84,818	\$614,927
19	Union olivos	9	\$332,550	\$26,847	\$359,397	\$57,503	\$416,900
				<b>Totales:</b>	<b>\$9,129,461</b>	<b>\$1,460,713.76</b>	<b>\$10,590,174.76</b>

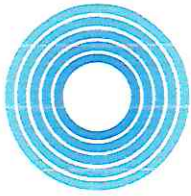
Importe total con IVA con letra: (Diez Millones quinientos noventa mil ciento setenta y cuatro 76/100 M.N.)

**MATRIZ DE ESCALACIÓN PARA ATENCIÓN DE INCIDENCIAS:**

NIVEL DE SOPORTE	PRIORIDAD	TIEMPO DE ATENCIÓN (RESPUESTA)	TIEMPO DE RESOLUCIÓN (ESTIMADO)	DESCRIPCIÓN BREVE
NIVEL 1 — SOPORTE BÁSICO	BAJA	48 HORAS HÁBILES	7-10 DÍAS HÁBILES	CONSULTAS, DOCUMENTACIÓN, DUDAS DE USO O SOLICITUDES NO URGENTES.
NIVEL 2 — SOPORTE TÉCNICO	MEDIA	24 HORAS HÁBILES	5-7 DÍAS HÁBILES	CONFIGURACIONES, AJUSTES OPERATIVOS Y PROBLEMAS CON RENDIMIENTO NO CRÍTICOS.
NIVEL 3 — SOPORTE AVANZADO	ALTA	8 HORAS HÁBILES	2-4 DÍAS HÁBILES	FALLAS QUE AFECTAN OPERACIONES (IMPOSIBILIDAD PARCIAL DE VUELO, ERRORES RECURRENTE). REQUIERE

Secure Witness de México, S. de R.L. de C.V.  
Ejército Nacional 1100, Torre C, Piso 7  
Col. Polanco, Alcaldía Miguel Hidalgo  
C.P. 11510, Ciudad de México  
RFC: SWM110624SS3

cgamero@securecorp.com  
T. +52 (55) 38 (SECURE) 732873  
[www.securecorp.com](http://www.securecorp.com)



**SECURECORP**

				INTERVENCIÓN TÉCNICA ESPECIALIZADA.
NIVEL 4 — INCIDENCIA CRÍTICA / EMERGENCIA	URGENTE	2 HORAS HÁBILES	24-72 HORAS	INCIDENTES DE SEGURIDAD, ACCIDENTE O FALLA TOTAL QUE IMPIDE OPERACIONES; POSIBLE ATENCIÓN IN SITU Y COORDINACIÓN CON CLIENTE.

**SERVICIO DE INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN:**

- Instalación, configuración y puesta en marcha de un Sistema de Videovigilancia Inteligente conformado por 220 Puntos de Monitoreo Inteligente (PMI), ubicados estratégicamente en las colonias de la Alcaldía Álvaro Obregón.
- El objetivo principal del proyecto es fortalecer la seguridad ciudadana mediante la implementación de una red moderna de monitoreo urbano, interconectada con el Centro de Monitoreo de la demarcación, que permita prevenir incidentes, mejorar la capacidad de respuesta y optimizar la gestión operativa de los recursos de seguridad.
- Cada PMI estará equipado con cámaras PTZ con analíticos de inteligencia artificial, cámaras fijas de apoyo, botones de alerta de audio bidireccional, altavoces disuasorios y sirenas y estrobos. La conectividad se establecerá a través de enlaces de fibra óptica con redundancia LTE, garantizando la continuidad operativa del sistema.
- Se realizarán los trabajos de infraestructura física y eléctrica, la configuración de red y la integración del sistema VMS de SecureView actualmente operando en la base plata, así como las pruebas de rendimiento y validación funcional. Además, proporcionaremos capacitación técnica y operativa al personal responsable del monitoreo y mantenimiento del sistema.
- Con esta implementación, se contribuye modernización tecnológica de la Alcaldía Álvaro Obregón, fortaleciendo su capacidad de vigilancia urbana, optimizando recursos institucionales y mejorando la percepción de seguridad en las comunidades beneficiadas.



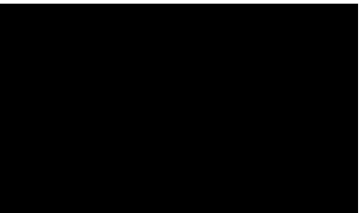
## SECURECORP

### Garantía

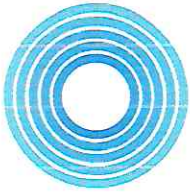
- Se garantiza el correcto funcionamiento de todos los equipos y componentes instalados por un periodo mínimo de doce meses, contados a partir de la recepción formal del sistema por parte de la Alcaldía Álvaro Obregón.
- La garantía cubrirá fallas de fabricación, defectos de materiales o errores de instalación, incluyendo la actualización de software, firmware y licencias necesarias para mantener el desempeño óptimo del sistema.
- Dentro del alcance se contempla la reparación o sustitución sin costo de componentes defectuosos, así como soporte técnico remoto o presencial y, cuando aplique, mantenimiento preventivo (limpieza, calibración, revisión de cableado y conexiones).
- Las solicitudes de servicio deberán atenderse en un máximo de cinco días hábiles, o 48 horas para equipos críticos como cámaras PTZ o sistemas de almacenamiento.
- La garantía quedará sin efecto ante mal uso, manipulación indebida, vandalismo, robo o fenómenos naturales, así como por intervenciones de personal no autorizado.
- Al concluir la instalación, se entregará una carta de garantía con el detalle de equipos, números de serie, ubicaciones, manuales y contactos de soporte.
- El cumplimiento de estas condiciones es obligatorio para la aceptación definitiva del proyecto, garantizando la operatividad, continuidad y confiabilidad del sistema de videovigilancia en las colonias a implementar.

### Condiciones de venta:

- 1.- Partidas cotizadas: 19 colonias
- 2.- Garantía de precios: fijos y vigentes hasta el cumplimiento total de las condiciones pactadas en contrato
- 3.- Condiciones de pago: en M.N. y conforme al contrato
- 4.- El cliente se encarga del pago de energía eléctrica con la suministradora a una distancia máxima de tres (3) mts del PMI
- 5.- Garantía de 12 meses en todos los equipos y componentes
- 6.- tiempo de entrega de 4 semanas
7. Folio de Constancia de Padrón de Proveedores de CDMX (Tianguis Digital): GVVWTZL-OZGGIIN
- 8.- Esta cotización estará vigente durante desde le fecha recepcionada y hasta 30 días naturales.



**CARLOS BALTAZAR GAMERO ESPINOZA**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**SECURE WITNESS DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.**



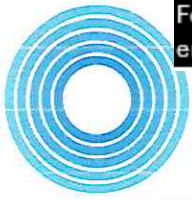
Especificaciones técnicas

CONSECUTIVO	BIEN O SERVICIO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
<b>CADA PMI INCLUYE LO SIGUIENTE:</b>		
1	CAMARA DOBLE ÓPTICA PTZ + BALA EN UN SOLO DISPOSITIVO	<p>CAMARA DE VIDEOVIGILANCIA CON TECNOLOGÍA IA PARA DETECCIÓN HUMANOIDE, INCORPORA DOBLE ÓPTICA (BALA + PTZ) CON ZOOM DE HASTA 250 METROS, VISIÓN NOCTURNA HÍBRIDA INFRARROJA + LUZ CÁLIDA PARA IMÁGENES CLARAS SIN CONTAMINACIÓN LUMÍNICA.</p> <p>CARACTERÍSTICAS CLAVE:</p> <p>RESOLUCIÓN: 2304 x 2592 (PRINCIPAL)</p> <p>ÓPTICA HÍBRIDA: BALA 3.6 MM + PTZ VARIFOCAL 2.8-12 MM</p> <p>ILUMINACIÓN: DISEÑO BIÓNICO 6+6+6+6, VISIÓN NOCTURNA OPTIMIZADA</p> <p>FUNCIONES IA: DETECCIÓN Y SEGUIMIENTO HUMANOIDE, GRABACIÓN DUAL</p> <p>CONECTIVIDAD: WIFI + CONFIGURACIÓN RÁPIDA POR BLUETOOTH</p> <p>COMPATIBILIDAD: ONVIF, MONITOREO MÓVIL (IOS/ANDROID), ALMACENAMIENTO EN NUBE</p> <p>PROTECCIÓN: IP66, RESISTENCIA A RAYOS SEGÚN NORMAS INTERNACIONALES</p>
2	ALMACENAMIENTO LOCAL EN CAMARA	<p>CAPACIDAD: 128 GB</p> <p>DISEÑO ESPECIALIZADO PARA GRABACIÓN CONTINUA</p> <p>VIDA ÚTIL: SOPORTA GRABACIÓN CONTINUA HASTA 2 AÑOS</p> <p>GARANTÍA: 3 AÑOS</p> <p>RESISTENCIA CLIMÁTICA: OPERACIÓN ENTRE -25 °C Y 85 °C</p> <p>FUNCIONA SIN RED, CAPTURA IMÁGENES DE FORMA CONTINUA</p>
3	LICENCIAMIENTO VMS	<p>EL LICENCIAMIENTO VMS PERMITE LA GESTIÓN CENTRALIZADA Y SEGURA DE SISTEMAS DE VIDEOVIGILANCIA, OFRECIENDO ESCALABILIDAD Y FUNCIONES AVANZADAS PARA PROYECTOS DE CUALQUIER TAMAÑO.</p> <p>CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:</p> <p>LICENCIAS POR CANAL: SECUREVIEW ESCALABLE DESDE 1 HASTA CIENTOS DE CÁMARAS IP.</p> <p>COMPATIBILIDAD UNIVERSAL: SOPORTE PARA PROTOCOLO ONVIF Y CONEXIÓN CON PLATAFORMAS DE TERCEROS.</p> <p>FUNCIONES AVANZADAS:</p>



**SECURECORP**

		<p>VISUALIZACIÓN EN TIEMPO REAL Y GRABACIÓN CONTINUA O POR EVENTO.</p> <p>ANÁLISIS INTELIGENTE (DETECCIÓN HUMANOIDE, MOVIMIENTO, CONTEO).</p> <p>ACCESO REMOTO: APLICACIONES MÓVILES (IOS/ANDROID) Y CLIENTE WEB SEGURO.</p> <p>INTEGRACIÓN: COMPATIBLE CON SISTEMAS DE CONTROL DE ACCESO, ALARMAS Y ANALÍTICA.</p> <p>SEGURIDAD: ENCRIPCIÓN DE DATOS, AUTENTICACIÓN MULTIUSUARIO Y ALERTAS EN TIEMPO REAL.</p> <p>MODELOS DE LICENCIAMIENTO:</p> <p>BÁSICO: GESTIÓN Y VISUALIZACIÓN.</p> <p>AVANZADO: IA, ANALÍTICA Y ALMACENAMIENTO EN NUBE.</p> <p>ENTERPRISE: MULTI-SITIO, REDUNDANCIA Y ALTA DISPONIBILIDAD.</p>
4	PLATAFORMA GEOUBICACION	<p>CAPA DE MAPAS CARTOGRAFICOS</p> <p>INTERFAZ WEB, SEGMENTACION DE PERMISOS POR USUARIO</p> <p>CENTRALIZADO CON REPORTE DE DISPOSITIVOS ASI COMO ALERTAS Y DETALLES EN TIEMPO REAL, ALMACENAMIENTO DE INFORMACION DE 1 AÑO</p> <p>APLICACIÓN IOS Y ANDROID</p>
5	ROUTER VPN PARA SEGURIDAD DE RED	<p>ROUTER VPN PORTÁTIL PARA SEGURIDAD DE RED</p> <p>INTERFACES:</p> <p>1 X PUERTO WAN ETHERNET</p> <p>1 X PUERTO LAN ETHERNET</p> <p>1 X PUERTO USB 3.0</p> <p>1 X ENTRADA DE ALIMENTACIÓN TYPE-C</p> <p>1 X BOTÓN RESET</p> <p>1 X BOTÓN DE FUNCIÓN</p> <p>PROCESADOR: MT7981B DUAL-CORE @ 1.3 GHZ</p> <p>MEMORIA / ALMACENAMIENTO: DDR4 512 MB / NAND FLASH 256 MB</p> <p>PROTOCOLO WI-FI: IEEE 802.11 A/B/G/N/AC/AX</p> <p>VELOCIDAD WI-FI:</p> <p>574 MBPS (2.4 GHZ)</p>



		<p>2402 MBPS (5 GHZ)</p> <p>ANTENAS: 2 ANTENAS EXTERNAS RETRÁCTILES</p> <p>VELOCIDAD ETHERNET:</p> <p>WAN: 10/100/1000/2500 MBPS</p> <p>LAN: 10/100/1000 MBPS</p> <p>ALIMENTACIÓN: TYPE-C, 5V / 3A</p> <p>CONSUMO: &lt; 8 W</p> <p>TEMPERATURA DE OPERACIÓN: 0 ~ 40 °C</p> <p>TEMPERATURA DE ALMACENAMIENTO: -20 ~ 70 °C</p> <p>DIMENSIONES / PESO: 120 × 83 × 34 MM / 196 G</p>
6	SWITCH POE	<p>4 PUERTOS PoE+ 10/100 Mbps</p> <p>1 PUERTO UPLINK 10/100 Mbps</p> <p>POTENCIA TOTAL: 45 W</p> <p>MODO EXTENDIDO: HASTA 300 METROS</p> <p>MONITOREO Y CONTROL EN PUERTOS CRÍTICOS</p> <p>CONFIGURACIÓN EN LA NUBE</p> <p>OPTIMIZACIÓN DE BÚFER PARA TRANSMISIÓN CONTINUA</p> <p>SOPORTE PARA ALIMENTACIÓN PoE+ (IEEE 802.3at)</p> <p>CONSTRUCCIÓN COMPACTA PARA INSTALACIÓN EN RACK O PARED</p>
7	MICROCONTROLADOR	<p>WIFI: 802.11 B/G/N/E/I</p> <p>BLUETOOTH:V4.2 BR/EDR Y BLUETOOTH LOW ENERGY (BLE)</p> <p>VOLTAJE DE ALIMENTACIÓN (USB): 5V DC</p> <p>ANTENA EN PCB</p> <p>DEBERA CONTENER PROGRAMA INCLUIDO PARA ENVIAR POSICIONAMIENTO Y ALERTA GEOUBICADA EN UNA PLATAFORMA WEB EN TIEMPO REAL PARA ATENCION DE BOTONES DE PANICO</p>
8	ALTAVOZ	<p>TROMPETA</p> <p>30 WATTS</p>
9	AMPLIFICADOR	<p>MINI AMPLIFICADOR</p> <p>DOS CANALES</p> <p>BLUETOOTH® CON ALCANCE DE 5 M</p> <p>POTENCIA DE 500W PMPO</p> <p>VOLTAJE DE ENTRADA 12 VCC 3 A</p> <p>RESPUESTA DE FRECUENCIA 20 HZ A 20 KHZ</p>



**SECURECORP**

		<p>IMPEDANCIA DE 4 A 8 OHMS                  POTENCIA DE SALIDA DE 2 X 26W                  DISPERSIÓN ARMÓNICA 0.02%                  SNR:78 DB                  AGUDOS Y GRAVES DE +10 DB                  NIVEL DE SEÑAL 200 MV</p>
10	SIRENA	<p>TROMPETA                  2 TONOS, TERMINADO EN PLÁSTICO DE ALTA DURABILIDAD.                  SONIDO DE 118 DB.                  30W DE POTENCIA.                  ALIMENTACION:12 VCC                  CONSUMO: 1200 MA.                  DIMENSIONES: 200 MM X 149 MM X 240 MM.</p>
11	FUENTE PODER	<p>VOLTAJE DE ENTRADA DE 110 A 240 VCA.                  VOLTAJE DE SALIDA DE 11.70 A 15V                  SISTEMA DE 5A INTELIGENTES (DISTRIBUIDOS EN 4 SALIDAS).                  FUSIBLE TÉRMICO PTC INTEGRADO DE 6A.                  INCLUYE CABLE DE ALIMENTACIÓN.                  LED INDICADOR DE ALIMENTACIÓN.                  CABLE DE ALIMENTACIÓN CON CONECTOR MACHO</p>
12	CONTACTO DOBLE	<p>2 POLOS + TIERRA                  TENSIÓN / FRECUENCIA 127 V / 60 HZ                  CORRIENTE 15 A                  DIMENSIONES 92 MM X 48 MM</p>
13	INTERCOMUNICADOR IP	<p>2 PUERTOS ETHERNET (1 POE), CHIPSET BROADCOM                  MEMORIA 1GB DDR3, AMPLIFICADOR 2.5W                  BOCINA 2W / 4 OHMS                  ALIMENTACIÓN: 9-16VDC 1.0A O POE                  PROTECCIÓN IP65 / IK10                  DIMENSIONES: 195 x 120 x 39 MM – PESO: 0.85 KG</p>
14	GABINETE	<p>MATERIAL: ACERO.                  PINTURA: EN POLVO BASE POLIESTER.                  NIVEL DE PROTECCIÓN: IP66                  RESISTENCIA CONTRA IMPACTOS: IK10                  MATERIAL DE PLACA INTERNA TRASERA: ACERO GALVANIZADO DE 1.5MM DE ESPESOR                  PESO: 7.59 KG.                  DIMENSIONES: 400 X 400 X 200 MM (ANCHO X ALTO X PROFUNDIDAD).                  PESO MÁXIMO DE ALMACENAJE RECOMENDADO: 30 KG.                  PLACA TRASERA PARA MONTAJE DE EQUIPO. 350 X 365 MM (ANCHO X ALTO)                  CERRADURA DE SEGURIDAD CON LLAVE (PSTK2L Y PSTK2K).                  TAPA INFERIOR PARA INSTALACIÓN DE CONECTORES TIPO GLÁNDULA.</p>
15	ESTROBO	<p>35 LED DE ALTA INTENSIDAD                  PATRONES DE PARPADEO AJUSTABLES (8 MODOS)                  BATERÍA DE RESPALDO</p>



**SECURECORP**

		VOLTAJE DE OPERACIÓN: 12-24 Vcc/Vca RESISTENTE AL CLIMA: IP66 / IP55 VIDA OPERATIVA: MÁS DE 50,000 HORAS INSTALACIÓN SIMPLE DE 2 CABLES LENTE RESISTENTE A IMPACTO Y CALOR 6 OPCIONES DE FLASHEO AJUSTABLES <input checked="" type="checkbox"/> 5 TIRAS LED PARA MAYOR VISIBILIDAD DIRECCIONAL
16	ENLACE DE DATOS	PRINCIPAL EN FIBRA OPTICA CON UNA VELOCIDAD BEST EFFORT DE 35 Mbps A SER ENTREGADO EN COVERSION A ETHERNET PARA CONECTARSE AL ROUTER VPN
17	INSTALACION Y CONFIGURACION	PUESTA EN MARCHA, INSTALACION, CONFIGURACION Y AJUSTES DE LA SOLUCION EN SITIOS REMOTOS Y CENTRO DE DATOS



**COTIZACIÓN PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2025**

Santiago de Querétaro, a 28 de noviembre de 2025

NO. REQ. 11-020, 11-024, 11-026, 11-027, 11-034, 11-035, 11-041, 11-043, 11-047, 11-048, 11-053, 11-054, 11-060, 11-062, 11-063, 11-065, 11-066, 11-068 Y 11-070.

COT-045-AAO-2025

ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN  
C. P. FERNANDO CANO DE LA TORRE  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
P R E S E N T E

Por medio de la presente, sometemos a revisión la oferta técnica y comercial para la instalación de sistemas de seguridad bajo el esquema de Presupuesto Participativo 2025.

A continuación, se enlistan los denominativos registrados para el Presupuesto Participativo 2025 en cada colonia intervenida:

- 1ra Victoria Sección Bosques (10-243): Proyecto "Monitorea tu colonia". (12 PMIS)
- Arvide (10-019): Proyecto "Seguridad en mi colonia". (9 PMIS)
- Canutillo 3ra Sección (10-038): Proyecto "Colocación de cámaras de vigilancia". (12 PMIS)
- Cove (10-049): Proyecto "Seguridad de nuestra colonia". (14 PMIS)
- Francisco Villa (10-074): Proyecto "Seguridad en tu colonia". (14 PMIS)
- Gral. A. Rosales (10-082): Proyecto "Colonia segura". (8 PMIS)
- La Cañada (10-096): Proyecto "Instalación de cámaras de seguridad". (13 PMIS)
- Las Águilas Ampliación (10-115): Proyecto "Sendero seguro en Las Águilas". (26 PMIS)
- Las Palmas (10-119): Proyecto "Seguridad para todos en la colonia Las Palmas". (10 PMIS)
- Margarita Maza de Juárez (10-148): Proyecto "Colocación de cámaras de vigilancia". (9 PMIS)
- Milpa del Cedro (10-155): Proyecto "Seguridad pública". (8 PMIS)
- Palmas Axotitla (10-167): Proyecto "Comunidad segura". (10 PMIS)
- Piloto Adolfo López Mateos (10-171): Proyecto "Cámaras de seguridad vecinos vigilantes". (18 PMIS)
- Santa Lucía Reacomodo (10-201): Proyecto "Cámaras de vigilancia en nuestra colonia". (9 PMIS)
- Tejocote (10-209): Proyecto "Vigilando Tejocote". (8 PMIS)
- Tizampampano (10-216): Proyecto "Cámaras de seguridad en acción". (8 PMIS)
- Tlapechico (10-224): Proyecto "Comunidad segura". (13 PMIS)
- Tolteca (10-226): Proyecto "Cámaras de seguridad con reflector tipo LED". (13 PMIS)

**NEPHOSIT CONSULTORES S.A. DE C.V**

Lic. Manuel Gómez Morin 3960-Piso 3, Centro Sur, 76090 Santiago de Querétaro, Qro.  
RFC. NCO1910256J7 Correo. [hola@nephosit.com](mailto:hola@nephosit.com) Tel. 55 7329 0135

- Unión Olivos (10-233); Proyecto "Instalación de cámaras y alarmas". (9 PMIS)

**ALCANCE DE LA IMPLEMENTACIÓN TECNOLÓGICA:**

**Consolidación del Ecosistema de Seguridad** La presente propuesta contempla la activación de una red de Puntos de Monitoreo Inteligente (PMI) diseñada para operar como una extensión tecnológica de las fuerzas de seguridad. El proyecto no solo implica la instalación de hardware, sino la creación de un "Cinturón Digital" que interconecta las colonias prioritarias con el Centro de Monitoreo de la Alcaldía.

**Especificaciones de Alta Disponibilidad** Para asegurar la continuidad operativa frente a cualquier contingencia, la red operará bajo un esquema de redundancia de comunicaciones (Fibra Óptica + Enlace LTE). El equipamiento en sitio incluirá capacidades de disuasión inmediata (altavoces y estrobos) y captura de evidencia forense mediante cámaras PTZ con Inteligencia Artificial.

**Integración de Software de Clase Mundial** El cerebro del sistema residirá en la plataforma Milestone XProtect, reconocida por su estabilidad en entornos de ciudad segura. Nuestros ingenieros certificados realizarán la fusión de las nuevas señales con la infraestructura existente en Base Plata, garantizando una interfaz unificada para los operadores.

**Impacto Ciudadano** Más allá de la tecnología, esta implementación busca recuperar el espacio público, mejorando tangiblemente la percepción de seguridad y dotando a la autoridad de herramientas eficaces para la prevención del delito y la gestión de emergencias.

**PRESUPUESTO DESGLOSADO DE INVERSIÓN (EJERCICIO 2025)**

Proyecto: Suministro e Instalación de Puntos de Monitoreo Inteligente (PMI)

El costo unitario sin IVA por PMI es: \$37,500.00

El costo de instalación y configuración no es estático por PMI, ya que pueden existir variaciones por factores externos como las condiciones climáticas, bloqueos o diferencias de campo

NO.	UNIDAD TERRITORIAL (COLONIA)	CANT. PMIS	SUMINISTRO DE EQUIPOS (SUBTOTAL)	INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN	SUBTOTAL (ANTES DE IVA)
1	1RA VICTORIA SECCIÓN BOSQUES	12	\$450,000	\$62,400	\$512,400
2	ARVIDE	9	\$337,500	\$46,800	\$384,300
3	CANUTILLO 3RA SECCIÓN	12	\$450,000	\$62,400	\$512,400
4	COVE	14	\$525,000	\$72,800	\$597,800
5	FRANCISCO VILLA	14	\$525,000	\$72,800	\$597,800

**NEPHOSIT CONSULTORES S.A. DE C.V**

Lic. Manuel Gómez Morin 3960-Piso 3, Centro Sur, 76090 Santiago de Querétaro, Qro.  
RFC. NCO1910256J7 Correo. [hola@nephosit.com](mailto:hola@nephosit.com) Tel. 55 7329 0135

NO.	UNIDAD TERRITORIAL (COLONIA)	CANT. PMIS	SUMINISTRO DE EQUIPOS (SUBTOTAL)	INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN	SUBTOTAL (ANTES DE IVA)
6	GRAL. A. ROSALES	8	\$300,000	\$41,600	\$341,600
7	LA CAÑADA	13	\$487,500	\$67,600	\$555,100
8	LAS ÁGUILAS (AMPL.)	26	\$975,000	\$135,200	\$1,110,200
9	LAS PALMAS	10	\$375,000	\$52,000	\$427,000
10	MARGARITA MAZA DE JUÁREZ	9	\$337,500	\$46,800	\$384,300
11	MILPA DEL CEDRO	8	\$300,000	\$41,600	\$341,600
12	PALMAS AXOTITLA	10	\$375,000	\$52,000	\$427,000
13	PILOTO (ADOLFO LÓPEZ MATEOS)	18	\$675,000	\$93,600	\$768,600
14	SANTA LUCÍA REACOMODO	9	\$337,500	\$46,800	\$384,300
15	TEJOCOTE	8	\$300,000	\$41,600	\$341,600
16	TIZAMPAMPANO	8	\$300,000	\$41,600	\$341,600
17	TLAPECHICO	13	\$487,500	\$67,600	\$555,100
18	TOLTECA	13	\$487,500	\$67,600	\$555,100
19	UNIÓN OLIVOS	9	\$337,500	\$46,800	\$384,300

**NEPHOSIT CONSULTORES S.A. DE C.V**

Lic. Manuel Gómez Morin 3960-Piso 3, Centro Sur, 76090 Santiago de Querétaro, Qro.  
 RFC. NCO1910256J7 Correo. [hola@nephoit.com](mailto:hola@nephoit.com) Tel. 55 7329 0135

NO.	UNIDAD TERRITORIAL (COLONIA)	CANT. PMIS	SUMINISTRO DE EQUIPOS (SUBTOTAL)	INSTALACIÓN Y CONFIGURACIÓN	SUBTOTAL (ANTES DE IVA)
	SUMATORIA GLOBAL	223	\$8,362,500	\$1,159,600	\$9,522,100
IVA (16%)					\$1,523,536
GRAN TOTAL					\$11,045,636

Importe del gran total con IVA con letra: (Once Millones Cuarenta y Cinco Mil Seiscientos Treinta y Seis 00/100 M.N.)

#### DESGLOSE DE COMPONENTES POR SITIO (PMI)

##### 1. Cámara Dual Híbrida con IA (PTZ + Bullet)

- Óptica: Sistema doble lente (Fija 3.6mm + Vari focal motorizada 2.8-12mm).
- Resolución: Alta Definición (2304 × 2592 píxeles).
- Visión Nocturna: Matriz Biónica 6+6+6 (IR + Luz Blanca) para color en oscuridad.
- Analítica: Detección humanoide, auto seguimiento (Smart Tracking) y alertas activas.
- Protección: IP66 (Intemperie) y protección contra sobretensiones.

##### 2. Almacenamiento Local (Edge Storage)

- Capacidad: 128 GB (Clase 10 / V30 o superior).
- Resistencia: Diseñada para ciclos de escritura 24/7 (Vida útil estimada: 2 años de grabación continua).
- Garantía: 3 años directa con fabricante.

##### 3. Licenciamiento de Gestión de Video (VMS)

- Software: Milestone XProtect
- Funciones: Gestión centralizada, grabación por eventos/continua y acceso multidispositivo.
- Integración: Arquitectura abierta para analíticas de terceros.

##### 4. Plataforma de Geolocalización y Gestión

- Interfaz: Panel web cartográfico con segmentación de permisos.
- Histórico: Almacenamiento de logs y alertas por 1 año.
- Acceso: Aplicación nativa para mandos operativos (iOS/Android).

##### 5. Router VPN de Seguridad Industrial

### NEPHOSIT CONSULTORES S.A. DE C.V

Lic. Manuel Gómez Morin 3960-Piso 3, Centro Sur, 76090 Santiago de Querétaro, Qro.  
RFC. NCO1910256J7 Correo. [hola@nephsit.com](mailto:hola@nephsit.com) Tel. 55 7329 0135

- Procesador: MT7981B Dual-Core @ 1.3 GHz.
- Conectividad: WiFi 6 (AX) Doble Banda (574 Mbps / 2402 Mbps).
- Puertos: 1x WAN + 1x LAN Gigabit, USB 3.0.
- Antenas: Externas retráctiles de alta ganancia.

#### **6. Switch PoE Industrial**

- Puertos: 4x PoE+ (802.3at) + 1x Uplink Fast Ethernet.
- Potencia: Budget total de 45W (Soporta modo extendido hasta 300m).
- Gestión: Monitoreo de puertos y QoS optimizado para video.

#### **7. Microcontrolador (Gestión de Alertas)**

- Protocolos: WiFi 802.11 b/g/n + Bluetooth 4.2 BLE.
- Función: Procesamiento de señal de botones de pánico y georreferenciación en tiempo real.

#### **8. Altavoz de Difusión**

- Tipo: Trompeta de intemperie.
- Potencia: 30 W RMS.

#### **9. Amplificador de Audio**

- Canales: 2 Canales (Estéreo/Mono puenteable).
- Conectividad: Bluetooth (alcance 5m).
- Potencia: 500W PMPO (Salida real 2x26W).
- Alimentación: 12 VCC.

#### **10. Sirena Electromecánica**

- Presión Sonora: 118 dB (2 Tonos).
- Construcción: Plástico ABS de alto impacto.
- Potencia: 30 W.

#### **11. Fuente de Poder Centralizada**

- Entrada/Salida: 110-240 VCA / 11.7-15 VCC.
- Protección: Fusibles electrónicos PTC reseteables (4 salidas distribuidas).

#### **12. Contacto Eléctrico**

- Especificación: Duplex polarizado con tierra física.
- Capacidad: 127 V / 15 A.

### **NEPHOSIT CONSULTORES S.A. DE C.V**

Lic. Manuel Gómez Morín 3960-Piso 3, Centro Sur, 76090 Santiago de Querétaro, Qro.  
RFC. NCO1910256J7 Correo. [hola@nephosit.com](mailto:hola@nephosit.com) Tel. 55 7329 0135

#### 13. Intercomunicador IP (Botón de Ayuda)

- Audio: Bidireccional con altavoz de 2W incorporado.
- Resistencia: Antivandálico IK10 / IP65.
- Procesamiento: Cancelación de eco y ruido ambiental.

#### 14. Gabinete de Resguardo

- Material: Acero galvanizado con pintura electrostática.
- Dimensiones: 400 x 400 x 200 mm.
- Seguridad: Cerradura de doble bit y grado de protección IP66/IK10.

#### 15. Estrobo Visual

- Iluminación: 35 LEDs de alta intensidad.
- Modos: 8 patrones de flasheo configurables.
- Respaldo: Batería interna de emergencia.

#### 16. Enlace de Datos (Backhaul)

- Medio: Fibra Óptica con conversión de medios.
- Ancho de Banda: Best Effort 35 Mbps simétricos (dedicados a video).

#### 17. Servicios Profesionales

- Alcance: Instalación física, configuración lógica, puesta a punto y pruebas de aceptación en sitio (SAT).

#### GARANTÍA DE CALIDAD Y SERVICIO

- Cobertura Total (1 Año): Garantizamos cero costos por reparación, mano de obra o refacciones durante los primeros 12 meses de operación.
- Mantenimiento Preventivo: Realizaremos visitas programadas para limpieza física, revisión de conexiones y calibración de cámaras.

*Nota: La garantía no aplica ante daños físicos intencionales o mal uso de los bienes*

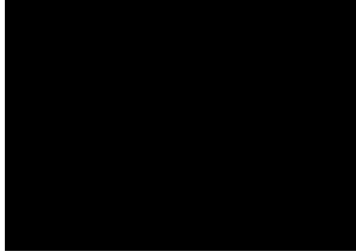
#### CONDICIONES GENERALES DEL PROYECTO

- **Validez de la Oferta Económica:** Los precios presentados en esta cotización son en moneda nacional y tienen una vigencia de 30 días naturales a partir de su fecha de emisión.
- **Permisos y Accesos:** Será responsabilidad exclusiva de la Contratante (La Alcaldía) gestionar los permisos de uso de vía pública, así como garantizar el libre acceso a los sitios de instalación.
- **Exclusiones de Obra Civil:** La presente propuesta contempla instalación sobre infraestructura existente (postes/fachadas). No se incluyen trabajos de obra civil mayor, tales como: ranurado de banquetas, construcción de bases de concreto, reparación de fachadas en mal estado o poda de árboles que obstruyan la visión de las cámaras.
- **Folio de Constancia del Tianguis Digital:** GQGRA2T-CYAOAQB
- **Plazo de entrega de los bienes:** 20 Días naturales a partir de la firma del contrato.
- **Condiciones de pago:** 15 días hábiles a partir de la aceptación de la factura. Los precios serán fijos y vigentes hasta la terminación del contrato.
- **Domicilio para oír y recibir notificaciones en CDMX:** Av. Patriotismo #201 Piso 4, Col. San Pero de los Pinos, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03800, CDMX

### NEPHOSIT CONSULTORES S.A. DE C.V

Lic. Manuel Gómez Morin 3960-Piso 3, Centro Sur, 76090 Santiago de Querétaro, Qro.  
RFC. NCO1910256J7 Correo. [hola@nephoSIT.com](mailto:hola@nephoSIT.com) Tel. 55 7329 0135

ATENTAMENTE



**NEPHOSIT CONSULTORES S.A. DE C.V**

Lic. Manuel Gómez Morin 3960-Piso 3, Centro Sur, 76090 Santiago de Querétaro, Qro.  
RFC. NCO1910256J7 Correo. [hola@neposit.com](mailto:hola@neposit.com) Tel. 55 7329 0135



COTIZACIÓN/042/2025

COTIZACIÓN PMI ÁLVARO OBREGÓN

Heroica Puebla de Zaragoza a 28 de noviembre 2025

NO. REQ. 11-020, 11-024, 11-026, 11-027, 11-034, 11-035, 11-041, 11-043, 11-047, 11-048, 11-053, 11-054, 11-060, 11-062, 11-063, 11-065, 11-066, 11-068 Y 11-070.

ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN  
C. P. FERNANDO CANO DE LA TORRE  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
P R E S E N T E

El que suscribe, Alejandro Bribiesca Martínez en mi carácter de representante legal de Servicios de Mantenimiento Naki, S.A. de C.V., entrego la siguiente Cotización correspondiente al suministro e instalación de Puntos de Monitoreo Inteligente PMI en la alcaldía Álvaro Obregón.

Precio unitario por PMI sin IVA: \$40,815 (Pueden existir variaciones en el precio de instalación de acuerdo a las necesidades técnicas e imprevistos al momento de la ejecución del trabajo)-

Clave	Unidad Territorial (Ubicación)	Alcance (PMIs)	TOTAL PMIS SIN IVA	COSTO DE LA INSTALACIÓN	Inversión por Zona (Suministro + Instalación)
10-243	1ra Victoria Sección Bosques	12	\$489,780.00	\$84,000.45	\$573,780.45
10-019	Arvide	9	\$367,335.00	\$69,288.20	\$436,623.20
10-038	Canutillo 3ra Sección	12	\$489,780.00	\$68,345.15	\$558,125.15
10-049	Cove	14	\$571,410.00	\$76,695.80	\$648,105.80
10-074	Francisco Villa	14	\$571,410.00	\$80,755.40	\$652,165.40
10-082	Gral. A. Rosales	8	\$326,520.00	\$44,740.10	\$371,260.10
10-096	La Cañada	13	\$530,595.00	\$80,320.75	\$610,915.75
10-115	Las Águilas (Ampl.)	26	\$1,061,190.00	\$174,650.90	\$1,235,840.90
10-119	Las Palmas	10	\$408,150.00	\$64,335.30	\$472,485.30
10-148	Margarita Maza de Juárez	9	\$367,335.00	\$80,920.65	\$448,255.65
10-155	Milpa del Cedro	8	\$326,520.00	\$41,750.50	\$368,270.50
10-167	Palmas Axotitla	10	\$408,150.00	\$100,055.25	\$508,205.25
10-171	Piloto (Adolfo López Mateos)	18	\$734,670.00	\$101,550.80	\$836,220.80
10-201	Santa Lucía Reacomodo	9	\$367,335.00	\$53,195.15	\$420,530.15
10-209	Tejocote	8	\$326,520.00	\$75,000.40	\$401,520.40
10-216	Tizampampano	8	\$326,520.00	\$56,975.95	\$383,495.95
10-224	Tlapechico	13	\$530,595.00	\$75,250.50	\$605,845.50



COTIZACIÓN/042/2025

10-226	Tolteca	13	\$530,595.00	\$82,615.80	\$613,210.80
10-233	Unión Olivos	9	\$367,335.00	\$48,156.73	\$415,491.73
<b>TOTALES</b>	<b>19 Unidades Territoriales</b>	<b>223</b>			
		<b>SUBTOTAL:</b>			<b>\$10,560,348.78</b>
		<b>IVA (16%):</b>			<b>\$1,689,655.80</b>
		<b>GRAN TOTAL:</b>			<b>\$12,250,004.58</b>

Importe total con IVA con letra: (Doce Millones doscientos cincuenta mil cuatro 58/100 M.N.)

#### CONDICIONES COMERCIALES

- Vigencia de la propuesta: 20 días hábiles a partir de la fecha de emisión.
- Tiempo de entrega:
  - Suministro: 2 semanas posteriores a la firma del contrato.
  - Implementación: 2 semanas (calendario de ejecución a definir con la supervisión).
- Garantía: 12 meses en hardware contra defectos de fabricación y vicios ocultos de instalación. La garantía no cubre vandalismo, descargas eléctricas externas o manipulación por terceros no autorizados.
- Moneda: Pesos Mexicanos (MXN).
- Folio de la Constancia de Padrón de Proveedores CDMX: WQ7UBNK-S77QXUB
- Condiciones de pago: 20 días posteriores a la entrega satisfactoria de la factura.
- Los precios serán fijos y vigentes hasta la terminación del contrato
- Contamos con domicilio para oír y recibir notificaciones en CDMX: Calle 1 J Palacios AG25 ED3 1, Col. Unidad Vicente Guerrero, Alcaldía Iztapalapa, C.P. 09200, CDMX.

#### ATENTAMENTE

Representante Legal: Alejandro Bribiesca Martínez

Firma:

