

**ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN PÚBLICA REFERENTE A LA NOTIFICACIÓN DE FALLO
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001133-027-25**

Acta correspondiente a la sesión pública en la que se dan a conocer los resultados del dictamen técnico-económico y se notifica el fallo de la Licitación Pública Nacional número **30001133-027-25**, referente a la: **“TRABAJOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE ANDADOR EN LA COLONIA (10-091) JARDINES DEL PEDREGAL; INSTALACIÓN DE LUMINARIAS EN LAS COLONIAS (10-042) CHIMALISTAC, (10-071) ESTADO DE HIDALGO, (10-072) FLOR DE MARÍA, (10-115) LAS ÁGUILAS (AMPL), (10-140) LOMAS DE SANTA FE, INSTALACIÓN DE LUMINARIAS SOLARES EN LAS COLONIAS (10-101) LA HERRADURA, (10-108) LA OTRA BANDA, (10-258) RESIDENCIAL MARÍA ISABEL; REENCARPETADO EN DIVERSAS VIALIDADES SECUNDARIAS EN LAS COLONIAS (10-008) ALFALFAR, (10-010) ALPES, (10-047) CORPUS CHRISTY, (10-073) FLORIDA, (10-085) HERON PROAL, (10-102) LA HUERTA, (10-103) LA JOYA, (10-107) LA MILAGROSA, (10-109) LA PALMITA, (10-125) LOMAS DE BECERRA (U. HAB.), (10-136) LOMAS DE NUEVO MÉXICO, (10-138) LOMAS DE PUERTA GRANDE, (10-175) PONCIANO ARRIAGA, (10-177) PRESIDENTES, (10-222) TLACUITLAPA, (10-248) LOMAS DE SANTA FE II; REHABILITACIÓN DE PISOS DE CONCRETO (10-158) MOLINO DE ROSAS (AMPL); REHABILITACIÓN DE RED DE DRENAJE EN LA COLONIA (10-253) OLIVAR DEL CONDE 1RA SECCIÓN II; MEJORAMIENTO DE CANCHA E INSTALACIÓN DE UN GIMNASIO EN LA COLONIA (10-213) TETELPAN; DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN”**

En la Ciudad de México, siendo las **14:00 horas** del día **12 de diciembre de 2025**, se reúnen en la sala de juntas de la Dirección de Obras dependiente de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, ubicada en Av. Canario y Calle 10 s/n, colonia Tolteca, Código Postal 01150, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México; los servidores públicos y personas cuyos nombres, firmas y representaciones aparecen al final de la presente acta, con objeto de proceder al acto de fallo, de acuerdo con lo previsto en el artículo 39 fracción II, de la Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México.

Preside el acto el **C. David Reyes Soto**, en su carácter de titular de la **Jefatura de Unidad Departamental de Supervisión de Obras por Contrato** de la Coordinación de Obras e Infraestructura, adscrita a la Dirección de Obras de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, quien le faculta para presidir todos los actos relativos a los procesos de contratación de la obra pública y servicios relacionados con la misma mediante el oficio **CDMX/AAO/DGODU/2033/2025**, de fecha 21 de noviembre de 2025.

Se hace del conocimiento a todos los participantes en este acto, que se cuenta con la presencia del **C. Brian Ricardo Palestina Fonseca**, representante del Órgano Interno de Control en la Alcaldía Álvaro Obregón; con fundamento en los artículos 2º, 3º y 28, fracción XVI de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 1º, 2º, 3º, fracción III y 136 fracción XXIV del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 13 último párrafo y 32 de la Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México, cuya presencia tiene como finalidad verificar que la celebración de este acto, se lleve conforme al marco normativo, por consiguiente no avala el contenido de la información, ni el análisis de las propuestas, así como tampoco los términos del fallo que en su caso se emita.

Una vez verificada la asistencia de los concursantes, se señala que en términos de lo que establecen los artículos 39 fracción II, 40, 41 de la Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México; 47 y 48 de su Reglamento; Sección 6 de las Políticas Administrativas, Bases y Lineamientos en Materia de Obra Pública, así como lo establecido en las



**ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN PÚBLICA REFERENTE A LA NOTIFICACIÓN DE FALLO
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001133-027-25**

Bases de Licitación Pública Nacional; se llevó a cabo la evaluación cualitativa de las propuestas técnicas y económicas aceptadas en la primera sesión pública del acto de presentación y apertura del sobre único, por lo que se emitió el dictamen técnico-económico que sirvió de base para la formalización del presente acto de fallo de adjudicación, en el que se señalarán las propuestas calificadas técnica y económicamente solventes y las que en su caso resultaron rechazadas durante el análisis cualitativo:

De la revisión de la propuesta de la empresa **TERRENOS ESTRATÉGICOS, S.A. DE C.V.**, resultó lo siguiente:

Una vez revisada, analizada y evaluada cualitativamente se acepta su propuesta técnica y económica ya que reúne las condiciones legales, técnicas, financieras y administrativas fijadas en las bases y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

De la revisión de la propuesta de la empresa **DESARROLLO URBANO Y SUMINISTROS TECNOVA, S.A. DE C.V.**, resultó lo siguiente:

Una vez revisada, analizada y evaluada cualitativa y cuantitativamente se le comunica que su propuesta no reúne las condiciones legales, técnicas, financieras y administrativas fijadas en las bases, por las siguientes razones:

1.- De la revisión a la propuesta económica, documentaciones consideradas en los apartados número 2.1 catálogo de conceptos, se observó que estos **No Reúnen** las condiciones económicas fijadas por "la alcaldía", por no ser la propuesta solvente más baja. es decir, se encuentra por arriba del presupuesto de referencia autorizado. incumpliendo así con numeral vii.- causas de descalificación de la concursante: inciso v) cuando el importe total de la propuesta económica sea inaceptable para la alcaldía, en los términos del alcance de la autorización presupuestal y/o cuando la postura presentada no reúna los requisitos de las bases del concurso.

Propuestas calificadas técnica y económicamente como solventes y lugar que ocupa en el concurso.

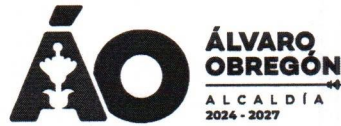
CONCURSANTE	IMPORTE CON I.V.A.	LUGAR QUE OCUPA
TERRENOS ESTRATÉGICOS, S.A. DE C.V.	\$17,019,809.65	Primero

Acto seguido, debido a lo anterior, se procede a comunicar a los invitados y concursantes participantes, el fallo:

Primero. – La Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, otorga el fallo a la empresa: **TERRENOS ESTRATÉGICOS, S.A. DE C.V.**, de nacionalidad mexicana; para la realización del contrato de obra pública a base de precios unitarios por unidad de concepto de trabajo terminado, que tiene por objeto la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. **30001133-027-25**, referente a los: **"TRABAJOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE ANDADOR EN LA COLONIA (10-091) JARDINES DEL PEDREGAL; INSTALACIÓN DE LUMINARIAS EN LAS COLONIAS (10-042) CHIMALISTAC, (10-071) ESTADO DE HIDALGO, (10-072) FLOR DE MARÍA, (10-115) LAS ÁGUILAS (AMPL), (10-140) LOMAS DE SANTA FE, INSTALACIÓN DE LUMINARIAS SOLARES EN LAS COLONIAS (10-101) LA HERRADURA, (10-108) LA OTRA BANDA, (10-258) RESIDENCIAL MARÍA ISABEL; REENCARPETADO EN DIVERSAS VIALIDADES SECUNDARIAS EN LAS COLONIAS (10-008) ALFALFAR, (10-010) ALPES, (10-047) CORPUS CHRISTY, (10-**



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE OBRAS
COORDINACIÓN DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS
CONTRATOS Y ESTIMACIONES

**ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN PÚBLICA REFERENTE A LA NOTIFICACIÓN DE FALLO
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001133-027-25**

073) FLORIDA, (10-085) HERON PROAL, (10-102) LA HUERTA, (10-103) LA JOYA, (10-107) LA MILAGROSA, (10-109) LA PALMITA, (10-125) LOMAS DE BECERRA (U. HAB.), (10-136) LOMAS DE NUEVO MÉXICO, (10-138) LOMAS DE PUERTA GRANDE, (10-175) PONCIANO ARRIAGA, (10-177) PRESIDENTES, (10-222) TLACUITLAPA, (10-248) LOMAS DE SANTA FE II; REHABILITACIÓN DE PISOS DE CONCRETO (10-158) MOLINO DE ROSAS (AMPL); REHABILITACIÓN DE RED DE DRENAJE EN LA COLONIA (10-253) OLIVAR DEL CONDE 1RA SECCIÓN II; MEJORAMIENTO DE CANCHA E INSTALACIÓN DE UN GIMNASIO EN LA COLONIA (10-213) TETELPAN; DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN”, con un importe de \$17,019,809.65 (DIECISIETE MILLONES DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS 65/100 M.N.) más la cantidad de \$2,723,169.54 (DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE PESOS 54/100 M.N.) que corresponde al impuesto al valor agregado (I.V.A.), cantidades que sumadas resultan en un importe total de \$19,742,979.19 (DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 19/100 M.N.), con fecha de inicio de los trabajos el día 13 DE DICIEMBRE DE 2025, y fecha programada de terminación el día 31 DE DICIEMBRE DE 2025, con un periodo de ejecución de 19 días naturales, lo anterior con fundamento en el artículo 41 fracción I de la Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México.

Segundo. – Con fundamento en el artículo 47 de la Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México se le notifica al concursante ganador que la formalización del contrato se realizará el día 12 de diciembre de 2025, a las 19:00 horas en las oficinas de la Dirección de Obras Adscrita a la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano de la Alcaldía Álvaro Obregón, presentando para el efecto original y copia simple del documento donde se acredite la personalidad de quien firmará el contrato.

Tercero. – La presente acta surte para el concursante ganador los efectos de notificación en forma de la adjudicación del contrato y por ello de conformidad con los artículos 35 y 47 de la Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México, deberá presentar dentro de los siguientes diez días hábiles a partir de la presente notificación, la garantía de cumplimiento del contrato, requisito indispensable para la formalización del mismo que, de conformidad con lo establecido en las bases de la Licitación Pública Nacional; se requiere que cumpla con los requisitos de la garantía de vicios ocultos para ser presentada en un mismo documento, por un monto igual al 10% del monto total ejercido, y que invariablemente deberá contemplar el impuesto al valor agregado (I.V.A.).

Cuarto. – El concursante deberá presentar ante la Jefatura de Unidad Departamental de Concursos, Contratos y Estimaciones, a la fecha de la firma del contrato la “constancia de no adeudos de las contribuciones” que le apliquen y que haya manifestado en su escrito de promoción en el documento 1.11 de la Propuesta Técnica, documento emitido por la administración tributaria de la Ciudad de México que corresponda (Tesorería del Gobierno de la Ciudad De México).

Quinto. – Si el concursante ganador no firmase el contrato por causas imputables al mismo, dentro del plazo señalado, se le hará efectiva la garantía de seriedad de la proposición presentada, a título de pena convencional, conforme con lo dispuesto en el Artículo 47, segundo párrafo, fracción I de la Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México.

Calle Canario S/N, Esq. Calle 10, Col. Toltteca,
Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01150, Ciudad de México.
Teléfono: 55 5276 6700 ext. 4500
carlos.gomez@aao.cdmx.gob.mx



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLAN


**ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN PÚBLICA REFERENTE A LA NOTIFICACIÓN DE FALLO
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001133-027-25**

El concursante podrá, si a su derecho conviene ejercer lo establecido en el Artículo 72 de la Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México.

Previa lectura del presente documento y al no haber otro asunto que tratar, se procede a la clausura de la sesión pública del acto de fallo de la Licitación Pública Nacional número 30001133-027-25 relativa a los: **“TRABAJOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE ANDADOR EN LA COLONIA (10-091) JARDINES DEL PEDREGAL; INSTALACIÓN DE LUMINARIAS EN LAS COLONIAS (10-042) CHIMALISTAC, (10-071) ESTADO DE HIDALGO, (10-072) FLOR DE MARÍA, (10-115) LAS ÁGUILAS (AMPL), (10-140) LOMAS DE SANTA FE, INSTALACIÓN DE LUMINARIAS SOLARES EN LAS COLONIAS (10-101) LA HERRADURA, (10-108) LA OTRA BANDA, (10-258) RESIDENCIAL MARÍA ISABEL; REENCARPETADO EN DIVERSAS VIALIDADES SECUNDARIAS EN LAS COLONIAS (10-008) ALFALFAR, (10-010) ALPES, (10-047) CORPUS CHRISTY, (10-073) FLORIDA, (10-085) HERON PROAL, (10-102) LA HUERTA, (10-103) LA JOYA, (10-107) LA MILAGROSA, (10-109) LA PALMITA, (10-125) LOMAS DE BECERRA (U. HAB.), (10-136) LOMAS DE NUEVO MÉXICO, (10-138) LOMAS DE PUERTA GRANDE, (10-175) PONCIANO ARRIAGA, (10-177) PRESIDENTES, (10-222) TLACUITLAPA, (10-248) LOMAS DE SANTA FE II; REHABILITACIÓN DE PISOS DE CONCRETO (10-158) MOLINO DE ROSAS (AMPL); REHABILITACIÓN DE RED DE DRENAJE EN LA COLONIA (10-253) OLIVAR DEL CONDE 1RA SECCIÓN II; MEJORAMIENTO DE CANCHA E INSTALACIÓN DE UN GIMNASIO EN LA COLONIA (10-213) TETELPAN; DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN”**, siendo las 14:15 horas del día de su inicio; firmando de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y al calce, las personas que en ella intervinieron; a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes y para efectos de notificación, se hace entrega a todos los presentes de copia firmada de esta acta.

**Servidores Públicos
Por la Alcaldía Álvaro Obregón**

La Convocante



C. David Reyes Soto
Jefe de Unidad Departamental
de Supervisión de Obras por Contrato

**Órgano Interno de Control en la
Alcaldía Álvaro Obregón**



C. Brian Ricardo Palestina Fonseca
Representante del Órgano
Interno de Control



**ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN PÚBLICA REFERENTE A LA NOTIFICACIÓN DE FALLO
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001133-027-25**

Contraloría Ciudadana

**Dirección General de Participación
Ciudadana y Zonas Territoriales**


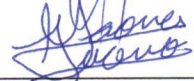
No Asistió

No Asistió

**Jefatura de Unidad Departamental
de Obras con Presupuesto Participativo**


C. Gabriel Cervantes Arriaga

Por los Concursantes

Concursante	Representante	Firma
TERRENOS ESTRATÉGICOS, S.A. DE C.V.	<i>Diego Benitez Hinojosa</i>	
DESARROLLO URBANO Y SUMINISTROS TECNOVA, S.A. DE C.V.,	<i>Elisa Lucero Goora</i>	

Las firmas que anteceden forman parte del acta de fallo del procedimiento de LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL número 30001133-027-25 relativa a los: "TRABAJOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE ANDADOR EN LA COLONIA (10-091) JARDINES DEL PEDREGAL; INSTALACIÓN DE LUMINARIAS EN LAS COLONIAS (10-042) CHIMALISTAC, (10-071) ESTADO DE HIDALGO, (10-072) FLOR DE MARÍA, (10-115) LAS ÁGUILAS (AMPL), (10-140) LOMAS DE SANTA FE, INSTALACIÓN DE LUMINARIAS SOLARES EN LAS COLONIAS (10-101) LA HERRADURA, (10-108) LA OTRA BANDA, (10-258) RESIDENCIAL MARÍA ISABEL; REENCARPETADO EN DIVERSAS VIALIDADES SECUNDARIAS EN LAS COLONIAS (10-008) ALFALFAR, (10-010) ALPES, (10-047) CORPUS CHRISTY, (10-073) FLORIDA, (10-085) HERON PROAL, (10-102) LA HUERTA, (10-103) LA JOYA, (10-107) LA MILAGROSA, (10-109) LA PALMITA, (10-125) LOMAS DE BECERRA (U. HAB.), (10-136) LOMAS DE NUEVO MÉXICO, (10-138) LOMAS DE PUERTA GRANDE, (10-175) PONCIANO ARRIAGA, (10-177) PRESIDENTES, (10-222) TLACUITLAPA, (10-248) LOMAS DE SANTA FE II; REHABILITACIÓN DE PISOS DE CONCRETO (10-158) MOLINO DE ROSAS (AMPL); REHABILITACIÓN DE RED DE DRENAJE EN LA COLONIA (10-253) OLIVAR DEL CONDE 1RA SECCIÓN II; MEJORAMIENTO DE CANCHA E INSTALACIÓN DE UN GIMNASIO EN LA COLONIA (10-213) TETELPAN; DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN."- -----