

**ACTA DE LA SESIÓN PÚBLICA DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DEL SOBRE ÚNICO PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001133-027-25**

Acta correspondiente a la sesión pública del Acto de Presentación y Apertura del Sobre Único referente a: **“TRABAJOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE ANDADOR EN LA COLONIA (10-091) JARDINES DEL PEDREGAL; INSTALACIÓN DE LUMINARIAS EN LAS COLONIAS (10-042) CHIMALISTAC, (10-071) ESTADO DE HIDALGO, (10-072) FLOR DE MARÍA, (10-115) LAS ÁGUILAS (AMPL), (10-140) LOMAS DE SANTA FE, INSTALACIÓN DE LUMINARIAS SOLARES EN LAS COLONIAS (10-101) LA HERRADURA, (10-108) LA OTRA BANDA, (10-258) RESIDENCIAL MARÍA ISABEL; REENCARPETADO EN DIVERSAS VIALIDADES SECUNDARIAS EN LAS COLONIAS (10-008) ALFALFAR, (10-010) ALPES, (10-047) CORPUS CHRISTY, (10-073) FLORIDA, (10-085) HERON PROAL, (10-102) LA HUERTA, (10-103) LA JOYA, (10-107) LA MILAGROSA, (10-109) LA PALMITA, (10-125) LOMAS DE BECERRA (U. HAB.), (10-136) LOMAS DE NUEVO MÉXICO, (10-138) LOMAS DE PUERTA GRANDE, (10-158) MOLINO DE ROSAS (AMPL), (10-175) PONCIANO ARRIAGA, (10-177) PRESIDENTES, (10-213) TETELPAN, (10-222) TLACUITLAPA, (10-248) LOMAS DE SANTA FE II; REHABILITACIÓN DE PISOS DE CONCRETO (10-158) MOLINO DE ROSAS (AMPL); REHABILITACIÓN DE RED DE DRENAJE EN LA COLONIA (10-253) OLIVAR DEL CONDE 1RA SECCIÓN II; MEJORAMIENTO DE CANCHA E INSTALACIÓN DE UN GIMNASIO EN LA COLONIA (10-213) TETELPAN; DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN.”**

En la Ciudad de México, siendo las **16:30** horas del día **08 de diciembre de 2025**, se reúnen en la sala de juntas de la Dirección de Obras adscrita a la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano de la Alcaldía Álvaro Obregón, ubicada en avenida Canario y calle 10 s/n, Col. Tolteca, Código Postal 01150, Ciudad de México; los servidores públicos y personas cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente acta, con objeto de proceder al acto de presentación y apertura de sobre único de la Licitación Pública Nacional, de conformidad con lo previsto en los Artículos 24 Inciso A, 39 Fracción I de la Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México; artículos 43 y 44 de su Reglamento; así como lo establecido en la Convocatoria Número **005/25**, y las bases de la Licitación Pública Nacional número **30001133-027-25**.

De conformidad con lo establecido en el artículo 44 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Distrito Federal, esta reunión es presidida por el **Lic. Juan Carlos Gómez Lagunas**, en su carácter de titular de la **Coordinación de Avance Físico Financiero** adscrita a la Dirección de Obras de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, quien le faculta para presidir todos los actos relativos a los procesos de contratación de la Obra Pública y Servicios Relacionados con la obra pública mediante oficio **CDMX/AAO/DGODU/0730/2025**, de fecha 21 de abril de 2025.

Se hace de conocimiento de todos los participantes en este acto, que se cuenta con la presencia del **C. Emmanuel Alejandro López Mejía**, representante del Órgano Interno de Control en la Alcaldía Álvaro Obregón; con fundamento en los artículos 2º, 3º y 28, fracción XVI de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 1º, 2º, 3º, Fracción III y 136 Fracción XXIV del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 13 último párrafo y 32 de la Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México, cuya presencia tiene como finalidad verificar que la celebración de este acto, se lleve conforme al marco normativo, por consiguiente no avala el contenido de la información, ni el análisis de las propuestas, así como tampoco los términos del fallo que en su caso se emita.

Se convocó a los representantes del Órgano Interno de Control en la Alcaldía Álvaro Obregón, así como a la Dirección de Contralorías Ciudadanas de la Secretaría de la Contraloría General, mediante los oficios números **CDMX/AAO/DGODU/DO/CAFF/2025-11-26.011** y **CDMX/AAO/DGODU/DO/CAFF/2025-11-26.024** y mediante oficios

Calle Canario S/N, Esq. Calle 10, Col. Tolteca,  
Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01150, Ciudad de México.  
Teléfono: 55 5276 6700 ext. 4500  
carlos.gomez@aao.cdmx.gob.mx



**ACTA DE LA SESIÓN PÚBLICA DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DEL SOBRE ÚNICO PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001133-027-25**

**CDMX/AAO/DGODU/2079/2025, CDMX/AAO/DGODU/DO/CAFF/2025-11-26.037**, a la Dirección General de Participación Ciudadana y Zonas Territoriales y a la Jefatura de Unidad Departamental de Control de Obras con Presupuesto Participativo respectivamente, de fechas 26 de noviembre de 2025 y 01 de diciembre de 2025, a efecto de participar en el presente acto. Lo anterior con la finalidad de verificar que el presente evento se realice conforme a la normatividad vigente en la materia.

Así mismo, se señala que en este acto se procederá, únicamente, a la evaluación cuantitativa de la documentación y requisitos que contienen la propuesta técnica y la propuesta económica; indicando que el análisis, revisión detallada y evaluación cualitativa, se realizará dentro del periodo comprendido entre el presente evento y la sesión pública de fallo.

Acto seguido, se procede a pasar lista de asistencia, por lo que, una vez constatada la presencia de los representantes de los participantes, se solicita la entrega del sobre único que contiene sus propuestas técnica y económica procediendo a su recepción y verificando que los documentos estén presentados en sobre inviolable.

Acreditada la personalidad legal de los representantes de los participantes con los documentos que se exhibieron, se procede a la apertura individual de cada uno de los sobres únicos comenzando con la apertura de las propuestas técnicas, evaluando cuantitativamente que la documentación y requisitos presentados corresponda a cada uno de los solicitados en las bases del presente procedimiento; y en la junta de aclaraciones celebrada el día **03 de diciembre de 2025**, rechazando de inmediato, aquellas propuestas que no cumplieran con lo solicitado, por la presentación incompleta o la omisión de algún documento, de conformidad con lo establecido en el Artículo 39 Fracción I de la Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México y recibiendo aquellas que cumplen cuantitativamente con los documentos solicitados para su análisis, revisión detallada y evaluación cualitativa, desprendiéndose el siguiente resultado.

Concursante	Evaluación Cuantitativa de Propuesta Técnica
<b>TERRENOS ESTRATÉGICOS, S.A. DE C.V.</b>	<b>Se Acepta Para Revisión Detallada</b>
<b>DESARROLLO URBANO Y SUMINISTROS TECNOVA, S.A. DE C.V.</b>	<b>Se Acepta Para Revisión Detallada</b>

Se continuó con la apertura de las propuestas económicas de los concursantes que cumplen con la evaluación cuantitativa de las propuestas técnicas, rechazando de inmediato aquellas propuestas que no cumplieron con lo solicitado por la presentación incompleta o la omisión de algún documento, de conformidad con lo establecido en el Artículo 39 Fracción I de la Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México y recibiendo únicamente aquellas que cumplen cuantitativamente con los documentos solicitados para su análisis, revisión detallada y evaluación cualitativa, dándose lectura, de los montos de las propuestas aceptadas, desprendiéndose el siguiente resultado:

Concursante	Evaluación Cuantitativa de Propuesta Económica	Importe con IVA
<b>TERRENOS ESTRATÉGICOS, S.A. DE C.V.</b>	<b>Se Acepta Para Revisión Detallada</b>	<b>\$ 19,742,979.19</b>
<b>DESARROLLO URBANO Y SUMINISTROS TECNOVA, S.A. DE C.V.</b>	<b>Se Acepta Para Revisión Detallada</b>	<b>\$ 19,854,580.66</b>

Calle Canario S/N, Esq. Calle 10, Col. Tólteca,  
Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01150, Ciudad de México.  
Teléfono: 55 5276 6700 ext. 4500  
carlos.gomez@aao.cdmx.gob.mx



**ACTA DE LA SESIÓN PÚBLICA DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DEL SOBRE ÚNICO PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001133-027-25**

Una vez revisados en forma individual cada uno de los documentos técnicos y económicos solicitados, y de conformidad con el Artículo 39 Fracción I de la Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México, se procede a rubricar por el servidor público que preside, conjuntamente con otro concursante distinto del que presentó la propuesta en este acto, el Documento 2.1 Catálogo de Conceptos de la Propuesta Económica, en el cual, se consignan los importes parciales y totales del presupuesto.

Las propuestas aceptadas en este acto serán revisadas detallada y cualitativamente, sin perjuicio de que, como resultado de la revisión, sean rechazadas aquellas que no cumplan con los requisitos solicitados en las bases de la presente Licitación Pública Nacional y en la junta de aclaraciones.

La Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano en la Alcaldía Álvaro Obregón, comunica a los concursantes que el criterio para emitir el fallo correspondiente, será de conformidad con lo establecido en el Artículo 41 de la Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México; en las bases de la Licitación Pública Nacional, así como demás ordenamientos legales aplicables en la materia, teniendo como sesión del acto de fallo de adjudicación el día **12 de diciembre de 2025** a las **14:00** horas.

Previa lectura del presente documento y al no haber otro asunto que tratar, se procede a la clausura de la Sesión Pública del Acto de Presentación y Apertura del Sobre Único, siendo las **17:30** horas del día de su inicio, firmando de conformidad y como constancia en todas sus hojas al margen y al calce, las personas que en ella intervinieron, por lo que en este acto se hace entrega a todos los presentes copia firmada de esta acta.

**Servidores Públicos  
Por la Alcaldía Álvaro Obregón**

**La Convocante**




**Lic. Juan Carlos Gómez Lagunas**  
Coordinador de Avance Físico y Financiero

**Contraloría Ciudadana**

**No Asistió**

---

**Órgano Interno de Control en la  
Alcaldía Álvaro Obregón**

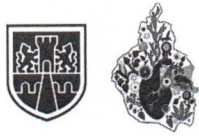


**C. Emmanuel Alejandro López Mejía**  
Representante del Órgano  
Interno de Control

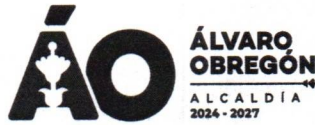
**Dirección General de Participación  
Ciudadana y Zonas Territoriales**

**No Asistió**

---



**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



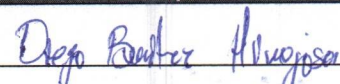

**ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN**  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
DIRECCIÓN DE OBRAS  
COORDINACIÓN DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO  
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS  
CONTRATOS Y ESTIMACIONES

**ACTA DE LA SESIÓN PÚBLICA DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DEL SOBRE ÚNICO PARA EL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001133-027-25**

**Jefatura de Unidad Departamental  
de Obras con Presupuesto Participativo**

  
C. Gabriel Cervantes Arriaga

**Por los Concursantes**

Concursante	Representante	Firma
TERRENOS ESTRATÉGICOS, S.A. DE C.V.		
DESARROLLO URBANO Y SUMINISTROS TECNOVA, S.A. DE C.V.	Victor Velasco Velasco	

Las firmas que anteceden forman parte del Acta de Sesión Pública del Acto de Presentación y Apertura del Sobre Único del procedimiento de LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Número 30001133-027-25, referente a la: "TRABAJOS DE PRESUPUESTO PARTICIPATIVO PARA LA CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE ANDADOR EN LA COLONIA (10-091) JARDINES DEL PEDREGAL; INSTALACIÓN DE LUMINARIAS EN LAS COLONIAS (10-042) CHIMALISTAC, (10-071) ESTADO DE HIDALGO, (10-072) FLOR DE MARÍA, (10-115) LAS ÁGUILAS (AMPL), (10-140) LOMAS DE SANTA FE, INSTALACIÓN DE LUMINARIAS SOLARES EN LAS COLONIAS (10-101) LA HERRADURA, (10-108) LA OTRA BANDA, (10-258) RESIDENCIAL MARÍA ISABEL; REENCARPETADO EN DIVERSAS VIALIDADES SECUNDARIAS EN LAS COLONIAS (10-008) ALFALFAR, (10-010) ALPES, (10-047) CORPUS CHRISTY, (10-073) FLORIDA, (10-085) HERON PROAL, (10-102) LA HUERTA, (10-103) LA JOYA, (10-107) LA MILAGROSA, (10-109) LA PALMITA, (10-125) LOMAS DE BECERRA (U. HAB.), (10-136) LOMAS DE NUEVO MÉXICO, (10-138) LOMAS DE PUERTA GRANDE, (10-158) MOLINO DE ROSAS (AMPL), (10-175) PONCIANO ARRIAGA, (10-177) PRESIDENTES, (10-213) TETELPAN, (10-222) TLACUITLAPA, (10-248) LOMAS DE SANTA FE II; REHABILITACIÓN DE PISOS DE CONCRETO (10-158) MOLINO DE ROSAS (AMPL); REHABILITACIÓN DE RED DE DRENAJE EN LA COLONIA (10-253) OLIVAR DEL CONDE 1RA SECCIÓN II; MEJORAMIENTO DE CANCHA E INSTALACIÓN DE UN GIMNASIO EN LA COLONIA (10-213) TETELPAN; DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN."

Calle Canario S/N, Esq. Calle 10, Col. Toluca,  
Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01150, Ciudad de México.  
Teléfono: 55 5276 6700 ext. 4500  
carlos.gomez@aao.cdmx.gob.mx



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

**70**  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
**TENOCHTITLAN**