

ÁLVARO OBREGÓN CDMX, A 23 DE ABRIL DE 2025.

**DICTAMEN DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO AAO-LPN-DRMASG-001/2025, CORRESPONDIENTE A LA
CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL A INMUEBLES**

**RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL Y
ADMINISTRATIVA**

PARA DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 43 FRACCIÓN I TERCER PÁRRAFO INCISO A) DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL NUMERAL 5.9.1 FRACCIÓN I DE LA CIRCULAR UNO 2024 Y AL NUMERAL 5.3 INCISO A) DE LAS BASES, EL DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS GENERALES, EL COORDINADOR DE ALMACÉN, ADQUISICIONES Y ARRENDAMIENTOS Y LA JEFA DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS EMITEN EL DICTAMEN DEL ANÁLISIS CUALITATIVO DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA PRESENTADA POR EL LICITANTE PARTICIPANTE EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO:

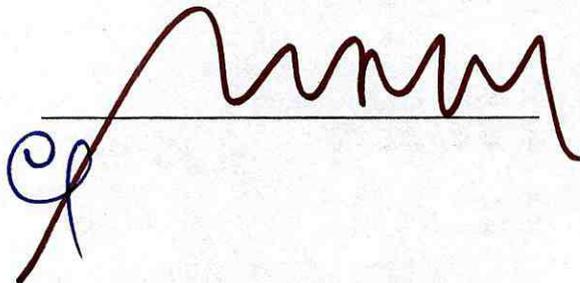
- LA EMPRESA MAKORP, S.A. DE C.V., **SI CUMPLE** CON TODOS LOS REQUISITOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS SOLICITADOS EN LOS NUMERALES 2.2 Y 2.3 DE LAS BASES DE LA PRESENTE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL.

ATENTAMENTE

NOMBRE Y CARGO

FIRMA

ELIAS RAFFUL VADILLO
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



DICTAMEN ECONÓMICO
DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO AAO-LPN-DRMASG-001/2025, CORRESPONDIENTE A LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL A INMUEBLES

RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

PARA DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 43 FRACCIÓN I TERCER PÁRRAFO INCISO C) DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, AL NUMERAL 5.9.1 FRACCIÓN III DE LA CIRCULAR UNO 2024 Y AL NUMERAL 5.3 INCISO C) DE LAS BASES, EL DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS GENERALES, EL COORDINADOR DE ALMACÉN, ADQUISICIONES Y ARRENDAMIENTOS Y LA JEFA DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS LLEVARON A CABO EL ANALISIS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA A PARTIR DE SU COMPARACIÓN CON LOS PRECIOS PROMEDIO DEL SONDEO DE MERCADO, EL CUAL OBRA EN EL EXPEDIENTE DE LA PRESENTE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, POR LO QUE EMITEN EL DICTAMEN DEL ANÁLISIS CUALITATIVO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA DEL LICITANTE PARTICIPANTE EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO:

- LA EMPRESA MAKORP, S.A. DE C.V: **SI CUMPLE** CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LOS NUMERALES 2.5, 6.1 Y ANEXO 10 DE LAS BASES DE LA PRESENTE LICITACIÓN.

UNA VEZ QUE SE HA COMUNICADO EL RESULTADO DEL DICTAMEN QUE FUNDAMENTA EL FALLO; SE DA A CONOCER EL COSTO UNITARIO DE LA UNICA OFERTA PRESENTADA SIN INCLUIR EL 16% DEL I.V.A.

PART	DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES	CANT.	U/M	PRECIO UNITARIO MÁS BAJO OFERTADO EN LA 1ERA. ETAPA	
REQUISICIÓN NÚM. 03-011 / COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES Y CONTROL VEHICULAR (3581)					
1	SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL A INMUEBLES CON APROXIMADAMENTE 20,414 M2 A CUBRIR, CON UN MÍNIMO DE 70 Y/O UN MÁXIMO DE 90 PERSONAS AL DÍA, DE LUNES A VIERNES DE 08:00 A 14:00V HRS. Y DE 14:00 A 20:00 HRS., SÁBADOS DE 8:00 A 14:00 HRS.	1	SERV. POR ELEMENTO POR DÍA	760.00	MAKORP, S.A. DE C.V.

A CONTINUACIÓN, SE DA A CONOCER LA ADJUDICACIÓN

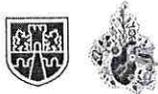
PART.	CONCEPTO	CANT.	U/M	P/U MÁS BAJO OFERTADO	SUB-TOTAL	EMPRESA LICITANTE GANADORA
REQUISICIÓN NÚM. 03-011 / COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES Y CONTROL VEHICULAR (3581)						
1	SERVICIO DE LIMPIEZA INTEGRAL A INMUEBLES CON APROXIMADAMENTE 20,414 M2 A CUBRIR, CON UN MÍNIMO DE 70 Y/O UN MÁXIMO DE 90 PERSONAS AL DÍA, DE LUNES A VIERNES DE 08:00 A 14:00V HRS. Y DE 14:00 A 20:00 HRS., SÁBADOS DE 8:00 A 14:00 HRS.	1	SERV. POR ELEMENTO POR DÍA	760.00	881.60	MAKORP, S.A. DE C.V.

[Handwritten signature]

DICTAMEN ECONÓMICO.
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL
NÚMERO AAO-LPN-DRMASG-001/2025
CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL A INMUEBLES.

[Handwritten signature]

1



- **PRESUPUESTO MÍNIMO INCLUYENDO I.V.A. QUE PODRÁ EJERCERSE: \$ 3,849,062.50** (TRES MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SESENTA Y DOS PESOS 50/100 M.N.)
- **PRESUPUESTO MÁXIMO INCLUYENDO I.V.A. QUE PODRÁ EJERCERSE: \$ 15,396,250.00** (QUINCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)
- **MONTO AUTORIZADO INCLUYENDO I.V.A. \$ 15,396,250.00** (QUINCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.)
- **SE ANEXA CUADRO COMPARATIVO DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS**
- **SE ANEXA CUADRO DE ADJUDICACIÓN**

ATENTAMENTE

NOMBRE Y CARGO

FIRMA

ELIAS RAFFUL VADILLO
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS

ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN CIUDAD DE MÉXICO A 21 DE ABRIL DE 2025.

DICTAMEN TÉCNICO RELATIVO A LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO AAO-LPN-DRMASG-001/2025, CORRESPONDIENTE A LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA INTEGRAL A INMUEBLES.

De conformidad con el artículo 43 Fracción I, inciso b) de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, que con motivo del procedimiento de contratación de adquisiciones, arrendamientos y prestación de servicios relativos a la **Licitación Pública Nacional número AAO-LPN-DRMASG-001/2025, para la Contratación de los Servicios de Limpieza Integral a Inmuebles de la Alcaldía Álvaro Obregón.**

La Alcaldía Álvaro Obregón está facultada a través del área contratante, para celebrar concursos y adquirir bienes o servicios a través de la Licitación Pública Nacional, que requieran para el cumplimiento de sus atribuciones, facultades, obligaciones y de sus funciones de acuerdo a la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, así como para emitir evaluaciones requeridas en los dictámenes de las proposiciones presentadas por el participante, de conformidad con lo dispuesto en la Requisición para la Compra de Bienes o Contratación de Servicios número 03-011, para la Contratación del Servicio de Administración, Gestión, Control y Análisis para suministrar saldos en tarjetas electrónicas para combustible.

EMPRESA PARTICIPANTE.

Como se desprende del Acta de la Primera Etapa de la Licitación Pública Nacional número AAO-LPN-DRMASG-001/2025, para la Contratación de los Servicios de Limpieza Integral a Inmuebles de la Alcaldía Álvaro Obregón, se contó con la participación del Licitante MAKORP, S.A. DE C.V.

Que con el objeto de verificar la contratación del servicio se determina lo siguiente:

DICTAMINA.

Derivado de la revisión a la documentación presentada en la propuesta técnica, se llevó a cabo un análisis de dicha información concluyendo que el licitante **Cumple** con las especificaciones solicitadas en el anexo técnico de la Licitación Pública en mención, lo anterior para los efectos conducentes a que haya lugar.

En cumplimiento a lo establecido en el numeral 5.9.1 fracción II de la Circular Uno 2024.

Part.	Descripción de los Servicios	U/M	Cant.	Cumple
-------	------------------------------	-----	-------	--------

Req. de Serv. núm. 03-011 / Coordinación de Servicios Generales y Control Vehicular. (3581)
Licitante: MAKORP, S.A. DE C.V.

1	Servicio de Limpieza Integral a Inmuebles con aproximadamente 20,414 m2 a cubrir, con un mínimo de 70 y/o un máximo de 90 personas al día, de lunes a viernes de 08:00 a 14:00 hrs. Y de 14:00 a 20:00 hrs., sábados de 8:00 a 14:00hrs.	Serv. Por Elemento por Día	1	✓
---	--	----------------------------	---	---

CONVOCANTE	ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN
NOMBRE DE LA CONTRATACIÓN	SERVICIO INTEGRAL DE LIMPIEZA DE OFICINAS
FECHA DE ELABORACIÓN	21 / 03 / 2025
PARTIDA	3581 - SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANEJO DE DESECHOS
CÓDIGO CABMSCDMX	3581000008 - SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS
VIGENCIA DE LA CONTRATACIÓN	24/04/2025 - 31/12/2025
TIPO DE SERVICIO	INTEGRAL
NÚMERO INMUEBLES	22 (VEINTIDÓS)
NÚMERO MÍNIMO DE OPERARIOS REQUERIDOS	70 (SETENTA)
NÚMERO OPTIMO MÁXIMO DE OPERARIOS REQUERIDOS	90 (NOVENTA)
NÚMERO MÍNIMO DE SUPERVISORES	1 (UNO)
NÚMERO ÓPTIMO MÁXIMO DE SUPERVISORES	2 (DOS)

No.	Descripción de los Servicios	Cumple
1	INMUEBLES, OPERARIOS Y CALENDARIO DE TRABAJO	SI CUMPLE
2	ACTIVIDADES DE LIMPIEZA	SI CUMPLE
3	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	SI CUMPLE
4	LISTA DE INSUMOS DE LIMPIEZA (verificación física de las muestras entregadas en el Almacén General)	SI CUMPLE
5	LISTA DE EQUIPO Y HERRAMIENTAS (verificación física de las muestras entregadas en el Almacén General)	SI CUMPLE
6	CALENDARIO DE ENTREGA DE INSUMOS	SI CUMPLE
7	NORMAS, LICENCIAS, CAPACITACIONES Y PERMISOS	SI CUMPLE

ATENTAMENTE.



LIC. ISRAEL MENDOZA TORRES.
COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES
Y CONTROL VEHICULAR.

C.c.c.e.p. Lic. Ivan Antonio Mujica Olvera, Director de Recursos Materiales, Abastecimiento y Servicios Generales.
Lic. Princely Cruz Méndez. - Jefa de la Unidad Departamental de Concursos - concursos@aao.cdmx.gob.mx