

Ciudad de México a 26 de noviembre de 2025
AAO/DGSU/DPCMA/ARB/PP/A-206/2025

ASUNTO: AUTORIZACIÓN DEL DERRIBO DE 1 (UNO) ÁRBOL Y PODA DE
2 (DOS) ÁRBOLES EN PREDIO PRIVADO

C. JULIETA GUADALUPE SADA FERNANDEZ LANDERO

Eliminado el domicilio

Eliminado el domicilio

ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN
PRESENTE

ENTREGADO
28 NOV. 2025
HORA:

En observancia a las disposiciones aplicables previstas en la Constitución Política de la Ciudad de México, la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, y en virtud del Aviso de fecha 01 de octubre de 2022, por el cual, se da a conocer el enlace electrónico donde podrá ser consultada la Estructura Orgánica aprobada mediante registro Número AL-AO-23/011022, y publicado en la gaceta oficial el 25 de octubre de 2022, en que la **Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente** quedó registrada ante la Secretaría de Administración y Finanzas como parte de la estructura de la Alcaldía Álvaro Obregón, quien suscribe el presente para los fines a que haya lugar.

Señalado el ámbito de competencia de esta **Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente**, y en atención a la solicitud de **C. Julieta Guadalupe Sada Fernandez Landero** ingresada ante este Órgano Político Administrativo el **27 de noviembre de 2025** y que se le asigno el número de folio **2557-271125 de VUT**, donde se solicita valoración de árboles que se localizan en **Eliminado el domicilio** de esta Alcaldía Álvaro Obregón, me permito informarle lo siguiente:

- I. El **20 de noviembre de 2025** siendo las **10:30 horas**, personal adscrito a la **Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente** de esta Alcaldía Álvaro Obregón, se constituyó en el domicilio señalado en la solicitud de referencia, con el propósito de realizar el reconocimiento del sitio, la inspección ocular y el levantamiento de la información pertinente.
- II. Con fecha **20 de noviembre de 2025**, personal técnico operativo adscrito a la **Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente**, capacitado y certificado por la Secretaría del Medio Ambiente del Gobierno de la Ciudad de México, realizó el Dictamen Técnico (**número 1247/2025**), evaluando las características dendrométricas y fitosanitarias del sujeto arbóreo, así como del sitio donde se localiza, ello en estricto apego a lo previsto en el Artículo 106 de la Ley Ambiental de la Ciudad de México y, el numeral 5.3 de la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015, que establece los Requisitos y Especificaciones Técnicas que deberán cumplir las Personas Físicas, Morales de Carácter Público o Privado, Autoridades, y en general todos aquellos que realicen poda, derribo, trasplante y restitución de árboles aplicables a la Ciudad de México, de conformidad con la siguiente descripción:

Recibí original
28/11/2025

Eliminado la firma de conformidad con las Resoluciones RRA 1774/18 y RRA 1780/18 que establecen que la firma es considerada como un atributo de la personalidad de los individuos, en virtud de que a través de esta se puede identificar a una persona, por lo que se considera un dato personal y, dado que para otorgar su acceso se necesita el consentimiento de su titular, es información clasificada como confidencial conforme al artículo 113, fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Calle Canario S/N, Esq. Calle 10, Col. Tlaxtecca,
Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01150, Ciudad de México.
Teléfono: 55 5276 6700 EXT. 7501



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLAN

Eliminado el domicilio de conformidad con las Resoluciones RRA 1774/18 y RRA 1780/18 que establece que el domicilio, al ser el lugar donde reside habitualmente una persona física, constituye un dato personal y, por ende confidencial, ya que su difusión podría afectar la esfera privada de la misma. Por consiguiente, dicha información se considera confidencial, en virtud de tratarse de datos personales que reflejan cuestiones de la vida privada de las personas, en términos del artículo 113 fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en relación con el Tercer y Cuarto de los "Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas", y solo podrá otorgarse mediante el consentimiento expreso de su titular.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ÁLVARO OBREGÓN
ALCALDÍA
2024 - 2027

ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN
DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS URBANOS.
DIRECCION DE PRESERVACION Y
CONSERVACION DEL MEDIO AMBIENTE

| | | | | |
|---------------|--|-------|-------------|-------------------|
| SOLICITANTE: | Julieta Guadalupe Sada Fernandez Landero | VUT | 2557-271125 | UBICACIÓN |
| FECHA: | 20-noviembre-2025 | HORA: | 10:30 | Propiedad privada |
| DIRECCIÓN: | Eliminado el domicilio | | | DICTAMEN No. |
| ANTECEDENTES: | Valoración de árboles (sic) | | | 1247/2025 |

Con base en los artículos 75 numeral V de la Ley Orgánica de las Alcaldías; Artículos 106, 109, 110, 111 y 112 de la Ley Ambiental de la Ciudad de México y demás relativos de la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015, se emite el siguiente:
DICTAMEN TÉCNICO DE ARBOLADO

| No | NOMBRE COMÚN / CIENTÍFICO | DOMICILIO | UBICACIÓN | ALTURA m | DAP cm | DIÁMETRO DE COPA m | ESTRUCTURA | CONDICIÓN GENERAL | EXPECTATIVA DE VIDA (AÑOS) | PRESENCIA DE OTROS ARBOLES 100 m | OTROS VALORES | INTERFERENCIAS | MANEJO | OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES |
|----|--|------------------------|------------|----------|--------|--------------------|-----------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------|----------------|--------------------------|--|
| 1 | Prul (<i>Schinus molle</i>) | Eliminado el domicilio | Área verde | 11 | 42 | 4 | Irrecuperable | Muerto | - | 20 a 30 | - | - | Derribo | Se visualiza muerto en pie con una inclinación de 5° dirigida a vivienda, se observa termita (<i>Incistormes marginipennis</i>) en tronco principal. Se recomienda el manejo de derribo conforme al numeral 7.4.1.1. Muertos en pie. |
| 2 | Jacaranda (<i>Jacaranda mimosifolia</i>) | Eliminado el domicilio | Área verde | 14 | 61 | 8 | Susceptible de mejora | Buena | - | 20 a 30 | - | - | Poda de limpieza de copa | Se aprecia muérdago del género (<i>Cladocolea loniceroides</i>) nivel 2, ramas muertas menos del 25%. Se recomienda la poda de limpieza conforme al numeral 6.4.2.1.1. LIMPIEZA DE COPA |
| 3 | Cobain (<i>Erythrina americana</i>) | Eliminado el domicilio | Área verde | 6 | 24 | 4 | Susceptible de mejora | Buena | - | 20 a 30 | - | - | No requiere manejo | Se aprecian brotes epicormicos, desmoches arriba de la horcadura, labios 4 compartimentados, daño mecánico en uno de los tallos codominantes a nivel del cambium vascular. |

VUT 2557-271125

Página 2 | 8

Calle Canario S/N, Esq. Calle 10, Col. Totecca,
Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01150, Ciudad de México.
Teléfono: 56 5276 6700 EXT. 7501



2025
Año de
La Mujer Indígena

700
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLAN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS URBANOS.
DIRECCIÓN DE PRESERVACIÓN Y
CONSERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

| | | | | | |
|----------------------|--|--------------|-------------|---------------------|-----------|
| SOLICITANTE: | Julieta Guadalupe Sada Fernandez Landero | VUT: | 2557-271125 | UBICACIÓN: | |
| FECHA: | 20-noviembre-2025 | HORA: | 10:30 | Propiedad privada | |
| DIRECCIÓN: | Eliminado el domicilio | | | DICTAMEN No. | 1247/2025 |
| ANTECEDENTES: | Valoración de árboles (sic) | | | | |

Con base en los artículos 75 numeral V de la Ley Orgánica de las Alcaldías; Artículos 106, 109, 110, 111 y 112 de la Ley Ambiental de la Ciudad de México y demás relativos de la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015, se emite el siguiente:

DICTAMEN TÉCNICO DE ARBOLADO

| No | NOMBRE COMÚN / CIENTÍFICO | DOMICILIO | UBICACIÓN | ALTURA m | DAP cm | DIÁMETRO DE COPA m | ESTRUCTURA | CONDICIÓN GENERAL | EXPECTATIVA DE VIDA (AÑOS) | PRESENCIA DE OTROS ARBOLES 100 m | OTROS VALORES | INTERFERENCIAS | MANEJO | OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES |
|----|--|------------|------------|----------|--------|--------------------|------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------|----------------|--------------------------|---|
| 4 | Palmera canaria (<i>Phoenix canariensis</i>) | [Redacted] | Área verde | 13 | 63 | 9 | Buena | Susceptible de mejora | - | 20 a 30 | - | Inmune | Poda de limpieza de copa | Se aprecia palmas muertas de 15% y hiedra del género (<i>Hedera helix</i>) en todo el tronco de la palmera. Se recomienda la poda de limpieza conforme al numeral 6.4.2.1.1. LIMPIEZA DE COPA |

Conclusiones.

Primera. Dentro del domicilio ubicado en [Redacted] Alcaldía Álvaro Obregón, se yergue un árbol comúnmente conocido como Araucaria Pirul (*Schinus molle*) el cual dada las características físicas y sanitarias que presenta, se recomienda el manejo de derribo conforme al numeral 7.4.1.1. "Muertos en pie".

Segunda. Dentro del mismo inmueble se yerguen dos árboles comúnmente conocidos como Jacaranda (*Jacaranda mimosifolia*), y una Palmera canaria (*Phoenix canariensis*) los cuales, dadas las características físicas y sanitarias para los árboles descritos arriba, se recomienda llevar a cabo el manejo de poda de limpieza de copa conforme al numeral 6.4.2.1.1. LIMPIEZA DE COPA. - "La limpieza de copa se limitará a la remoción de ramas muertas, declinantes, plagadas, aglomeradas, débilmente unidas y de bajo vigor, además de liberar ramas que presenten plantas parásitas, epifitas y otras plantas ajenas al árbol. Así mismo, se deberán retirar objetos o materiales que estén colocados sobre el árbol, tales como alambros, cables, clavos, anuncios, reflectores y otros ajenos al árbol"

Tercera. Dentro del inmueble se yergue un árbol comúnmente conocido como Colorín (*Erythrina americana*) el cual dada las características físicas y sanitarias que presenta se recomienda no llevar a cabo ningún manejo de poda o derribo.

Declaro bajo protesta de decir verdad, que la información vertida en este dictamen está redactada a mi leal saber y entender, y es válida mientras se mantengan las condiciones en las que se evaluaron los árboles, y conforme al artículo 40 de la Ley Ambiental de la Ciudad de México.

Evaluó

[Firma]

Carlos Acevedo Arvizu
No. De Acreditación 980

Vobo.

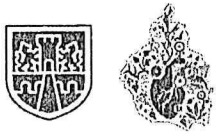
[Firma]

Bíol. Flavia Violeta Lopez Aguilar
No. De Acreditación 414



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTTLAN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

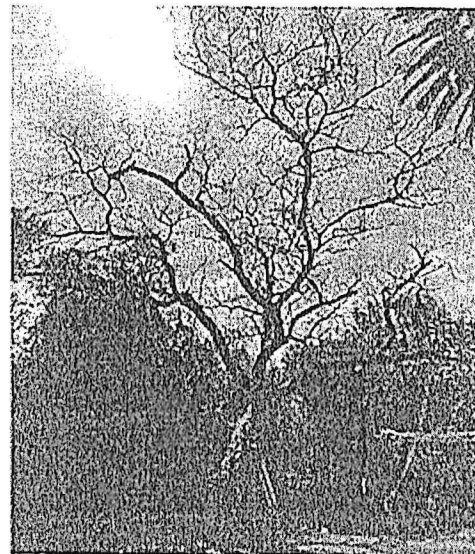


ALCALDIA ÁLVARO OBREGÓN
DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS URBANOS.
DIRECCION DE PRESERVACION Y
CONSERVACION DEL MEDIO AMBIENTE

| | | | | |
|---------------|--|-------|-------------|-------------------|
| SOLICITANTE: | Julieta Guadalupe Sada Fernandez Landero | VUT | 2557-271125 | UBICACIÓN |
| FECHA: | 20-noviembre-2025 | HORA: | 10:30 | Propiedad privada |
| DIRECCIÓN: | Eliminado el domicilio | | | DICTAMEN No. |
| ANTECEDENTES: | Valoración de árboles (sic) | | | 1247/2025 |

Con base en los artículos 75 numeral V de la Ley Orgánica de las Alcaldías; Artículos 106, 109, 110, 111 y 112 de la Ley Ambiental de la Ciudad de México y demás relativos de la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015, se emite el siguiente:
DICTAMEN TÉCNICO DE ARBOLADO

Pirul muerto para manejo de derribo



Jacaranda para manejo de poda de limpieza de copa



2025
Año de
La Mujer
Indígena





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDIA ÁLVARO OBREGON
DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS URBANOS.
DIRECCION DE PRESERVACION Y
CONSERVACION DEL MEDIO AMBIENTE

| | | | | | |
|---------------|--|-------|-------------|-------------------|-----------|
| SOLICITANTE: | Julieta Guadalupe Sada Fernandez Landero | VUT | 2557-271125 | UBICACIÓN | |
| FECHA: | 20-noviembre-2025 | HORA: | 10:30 | Propiedad privada | |
| DIRECCIÓN: | Eliminado el domicilio | | | DICTAMEN No. | 1247/2025 |
| ANTECEDENTES: | Valoración de árboles (sic) | | | | |

Con base en los artículos 75 numeral V de la Ley Orgánica de las Alcaldías; Artículos 106, 109, 110, 111 y 112 de la Ley Ambiental de la Ciudad de México y demás relativos de la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015, se omite al siguiente:

DICTAMEN TÉCNICO DE ARBOLADO

Colorín sin manejo de poda



Palmera para manejo de poda de limpieza de copa



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLAN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDIA ÁLVARO OBREGON
DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS URBANOS.
DIRECCION DE PRESERVACION Y
CONSERVACION DEL MEDIO AMBIENTE

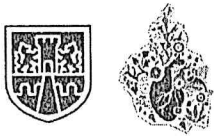
- I. Por tratarse de autorización para el **DERRIBO DE 1 (UNO) ÁRBOL** y **PODA DE 2 (DOS) ÁRBOLES** en predio privado luego de constatar la observancia al marco de legislación ambiental aplicable, se solicitó comprobante de pago ante la Tesorería del Gobierno de la Ciudad de México, con lo que se dio cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 254 del Código Fiscal de la Ciudad de México, con línea de captura **7723100100269HN27WBU**; así mismo, el personal acreditado para realizar el trabajo será: **Victor Rizo**

- II. Derivado de lo anterior y con fundamento en lo dispuesto en el artículo 4º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1º, 2º, 3º fracciones IV y 6º fracción I de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 33º, 34º, 35º y 39º de la Ley de Procedimientos de Administración de la Ciudad de México; 1º, 2º, 5º, 6º, 29º fracción X, 75º fracción V Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México; 1º, 2º fracción I, VI, 3º, 4º, 5º fracción III, 9º fracción III, 106º, 108º, 109º, 110º, 111º, 112º y 330º de la Ley Ambiental De La Ciudad De México y artículo 345ºbis del Código penal para el Distrito Federal, así como en virtud del Acuerdo por el que se delegan en la Dirección General de Servicios Urbanos y la **Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente**, las facultades en materia de poda, derribo y trasplante, publicado por la Alcaldía Álvaro Obregón el 21 de octubre de 2022 en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, la **Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente** autoriza lo siguiente:

PRIMERO. - Se **AUTORIZA** realizar bajo su estricta y exclusiva responsabilidad durante los próximos 20 días naturales, a partir de la recepción del presente, el **DERRIBO DE 1 (UNO) ÁRBOL** de nombre común **Pirul/Schinus molle**; y la **PODA DE 2 (DOS) ÁRBOLES** con el método 6.4.2.1.1. Limpieza de Copa (Se limitará a la remoción de ramas muertas, declinantes, plagadas, aglomeradas, débilmente unidas y de bajo vigor, además de liberar ramas que presenten plantas parásitas, epífitas y otras plantas ajenas al árbol) de nombre común: (1) **Palmera canaria/Phoenix canariensis** y (1) **Jacaranda/Jacaranda mimosaeifolia**; que se yerguen en Eliminado el domicilio
Eliminado el domicilio Lo anterior en virtud de que se han cubierto los requisitos previstos en la Notificación con No. de Oficio **AAO/DGSU/DPCMA/ARB/PP/N-287/2025**, y se ha dado cumplimiento a lo establecido en la legislación ambiental aplicable en la materia.

SEGUNDO. - Los trabajos deberán realizarse con personal acreditado por la Secretaría del Medio Ambiente de las Ciudad de México que cuente con certificación vigente, conforme a lo dispuesto por la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015, numerales; 5.6, 5.7 y 5.10.5 observando todas las medidas de seguridad que para el caso resulten aplicables (entre otras, el no afectar a vecinos y vías generales de comunicación, etc.).





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDIA ÁLVARO OBREGON
DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS URBANOS,
DIRECCION DE PRESERVACION Y
CONSERVACION DEL MEDIO AMBIENTE

TERCERO. - Queda bajo su responsabilidad el retiro y depósito del producto del derribo y/o poda, mismo que deberá ser destinado a un sitio autorizado, conforme a lo dispuesto en el numeral 8.2.5 de la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015.

CUARTO. - La Alcaldía Álvaro Obregón podrá realizar visitas para la supervisión del cumplimiento de la presente Autorización, conforme al artículo 330° de la Ley Ambiental de la Ciudad de México en el ámbito de sus atribuciones, están facultadas para iniciar las acciones que procedan, ante las autoridades judiciales competentes, cuando conozca de actos, hechos u omisiones que constituyan violaciones a la legislación administrativa o penal.

QUINTO. - Se le apercibe que cualquier poda, derribo o trasplante en contravención a lo dispuesto en la Ley Ambiental de la Ciudad de México y la norma NADF-001-RNAT-2015, dará lugar a las sanciones que dichos instrumentos establecen; haciendo énfasis en ciertos supuestos de inobservancia, contravención, acciones u omisiones que pudieran constituir un delito previsto en el artículo 345 BIS del Código Penal para el Distrito Federal.

A T E N T A M E N T E

C. ALEJANDRO MONTES QUINTERO
DIRECTOR DE PRESERVACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE
AMQ/srp*

En atención al número interno DPCMA 3071/2025

El presente documento se encuentra en su versión pública y fue testado de conformidad con el Acuerdo del Comité de Transparencia por el que se clasifica como acceso restringido en la modalidad de confidencial la información pública que contiene datos personales y se autoriza la creación de versiones públicas con base en el "Catálogo de Documentos y Datos Personales confidenciales aplicables para H. Alcaldía de Álvaro Obregón". ACUERDO 5.11-10-CT/AAO/2021.



2025
Año de
La Mujer
Indígena

