CONTRATO PARA LA **ADQUISICIÓN DE MATERIAL ELÉCTRICO** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ÓRGANO POLÍTICO-ADMINISTRATIVO DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN ÁLVARO OBREGÓN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"LA ALCALDÍA"** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA **LIC. CLAUDIA ISLAS LAGOS**, DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE **"LA ALCALDÍA"** Y POR LA OTRA LA PERSONA MORAL **CONSTRUCTORA LMI, S.A. DE C.V.,** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR **TOMÁS MARTÍNEZ MARTÍNEZ**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL PROVEEDOR"**, MISMAS A LAS QUE DE FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, CONFORME A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

D E C L A R A C I O N E S

I.- Declara "LA ALCALDÍA", por conducto de su representante:

I.1.- Que es un Órgano Político Administrativo del Gobierno de la Ciudad de México, con autonomía funcional en acciones de gobierno, de conformidad con lo establecido por el artículo 122, apartado A, fracción VI, inciso a) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y 53 de la Constitución Política de la Ciudad de México.

I.2.- Que su Titular la Maestra Lía Limón García, se acredita con la Constancia de Mayoría y Validez de la elección para la Alcaldía Álvaro Obregón de la Ciudad de México, expedida a su favor en fecha 10 de junio de 2021, por el Instituto Electoral de la Ciudad de México.

I.3.- Que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 21 Inciso D de la Constitución Política de la Ciudad de México, 128 y 131 de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México la Alcaldesa tiene la facultad para ejercer el presupuesto designado para el cumplimiento de obligaciones y facultades asignadas.

I.4.- Que con fundamento en el Artículo 53 de la Constitución Política de la Ciudad de México; y 71 de Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, los titulares de los órganos político-administrativos de cada demarcación territorial se auxiliarán para el despacho de los asuntos de su competencia de unidades administrativas.

I.5.- Que la Lic. Claudia Islas Lagos, en su carácter de Directora General de Administración y Finanzas, acredita su personalidad con nombramiento de fecha 1 de octubre de 2022, expedido a su favor por la Alcaldesa en Álvaro Obregón, Maestra Lía Limón García y cuenta con las facultades y atribuciones suficientes para intervenir en el presente Contrato y suscribir el presente instrumento, en términos de lo establecido en los Artículos 71 y 75 fracciones XI y XIII de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, así como en el acuerdo delegatorio publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el día 11 de octubre de 2022.

I.6.- Que los Servidores Públicos de **"LA ALCALDÍA"**, no se encuentran en ninguna de las circunstancias comprendidas en el artículo 39 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y el artículo 3, fracción VII y 47, de la Ley de Responsabilidades Administrativas de la Ciudad de México.

I.7.- Que de conformidad con los "Lineamientos para la Presentación de Declaración de Intereses y Manifestación de No Conflicto de Intereses a Cargo de las Personas Servidoras Públicas de la Administración Pública de la Ciudad de México y Homólogos", artículo décimo tercero, fracción II, apartado B, publicados en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el día 23 de Julio de 2015, verificó que los socios, directivos, accionistas, administradores, comisarios y demás personal de sus procesos de ventas, comercialización, relaciones públicas o similares de **"EL PROVEEDOR"** no tienen, no van a tener en el siguiente año o han tenido en el último año, relación personal, profesional, laboral, familiar o de negocios con las personas servidoras públicas de **"LA ALCALDÍA"**.

I.8.- Que **los bienes** objeto del presente contrato **son requeridos** por las **áreas solicitantes de "LA ALCALDÍA", estos insumos son necesarios para el "programa alumbrando tu colonia", en pueblos, barrios y unidades habitacionales para la rehabilitación de los diversos tipos de luminarias,** para lo cual realizaron los requerimientos, que se detallan en el apartado **"DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES"** del **ANEXO DOS** del presente instrumento.

I.9.- Que con fundamento en el artículo 28, primer párrafo de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, el requerimiento cuenta con la autorización de suficiencia presupuestal para cumplir con las obligaciones que se derivan del presente Contrato, cuyo monto autorizado y partida presupuestal afectada se detallan en el apartado **"REQUERIMIENTO"** del **ANEXO DOS.**

I.10.- Que el presente Contrato se adjudica de conformidad con lo establecido en el apartado **"PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN"** del **ANEXO UNO.**

I.11.- Que señala como domicilio para los efectos del presente Contrato el ubicado en Calle Canario sin número, esquina Calle 10, Colonia Tolteca, Código Postal 01150, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México.

II.- Declara "EL PROVEEDOR", por conducto de su representante:

II.1.- Que para los efectos de este acto no tiene impedimento alguno para ejercer su capacidad de goce y ejercicio que le prohíba suscribir el presente Contrato.

II.2.- Que es una Persona Moral, debidamente registrada conforme a la legislación vigente de los Estados Unidos Mexicanos y cuyos datos de identificación, fiscales, de actuación y representación se muestran en el apartado **"GENERALES DEL PROVEEDOR"** del **ANEXO UNO.**

II.3.- Que de conformidad con el artículo 39 BIS de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, en este acto declara **"EL PROVEEDOR"** que no se encuentra sancionado por la Secretaría de la Contraloría General del Gobierno de la Ciudad de México, por la Secretaría de la Función Pública o en incumplimiento contractual que den a conocer en sus respectivos sitios de Internet las dependencias, órganos desconcentrados, alcaldías y entidades gubernamentales.

II.4.- Que no cuenta con personal adscrito a **"LA ALCALDÍA"**, incluyendo cónyuges o familiares con lazos de consanguinidad, ni de afinidad hasta el cuarto grado o que desempeñe funciones para participar en actividades relativas a las adquisiciones que son materia del presente Contrato, lo anterior con fundamento en lo establecido en los artículos 39 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y 49, fracción XV, de la Ley de Responsabilidades Administrativas de la Ciudad de México.

II.5.- Que de conformidad con los "Lineamientos para la Presentación de Declaración de Intereses y Manifestación de No Conflicto de Intereses a Cargo de las Personas Servidoras Públicas de la Administración Pública de la Ciudad de México y Homólogos", artículo décimo tercero, fracción II, apartado B, publicados en la Gaceta Oficial del Gobierno de la Ciudad de México el día 23 de Julio de 2015, **manifiesta bajo protesta de decir verdad** que los socios, directivos, accionistas, administradores, comisarios y demás personal de sus procesos de ventas, comercialización, relaciones públicas o similares no tienen, no van a tener en el siguiente año o han tenido en el último año, relación personal, profesional, laboral, familiar o de negocios con las personas servidoras públicas de **"LA ALCALDÍA"**.

II.6.- Que cuenta con la capacidad Legal, Técnica y Económica para celebrar el presente Contrato.

II.7.- Que está al corriente con el pago de impuestos, derechos, aprovechamientos y productos, tanto de carácter local como federal, en atención a lo que establece el artículo 58 último párrafo de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México.

II.8.- Señala como domicilio para oír y recibir notificaciones y para los demás efectos legales el señalado en el apartado **"GENERALES DEL PROVEEDOR"** del **ANEXO UNO**.

III.- Declaran "LAS PARTES", por conducto de sus representantes:

III.1.- Que el presente Contrato, se regula por la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, su Reglamento y demás disposiciones aplicables.

III.2.- Que, en este acto, acuerdan no objetarse la personalidad y capacidad legal con la que se ostentan para celebrar el presente Contrato.

III.3.- Que manifiestan bajo protesta de decir verdad, que en este Contrato no existe dolo, error, lesión, ni mala fe y lo celebran con su libre voluntad de obligarse en términos del presente.

Expresado lo anterior, **"LAS PARTES"** se obligan al tenor de las siguientes:

C L Á U S U L A S

PRIMERA. - "EL PROVEEDOR" por virtud del presente Contrato se obliga a entregar en favor de **"LA ALCALDÍA"** los bienes cuya descripción, cantidad y precio unitario se relacionan en el **ANEXO DOS** del presente contrato, el cual forma parte integral del presente instrumento jurídico.

SEGUNDA. - "LA ALCALDÍA" pagará a **"EL PROVEEDOR"** por concepto de los bienes objeto del presente contrato el **MONTO TOTAL** que se especifica en el apartado **"MONTO TOTAL ADJUDICADO"** del **ANEXO DOS** de este instrumento jurídico, los precios serán fijos durante la vigencia de este Contrato y los Convenios que de éste se deriven.

TERCERA. - "EL PROVEEDOR" se coordinará en todo momento con la **Jefatura de Unidad Departamental de Almacenes e Inventarios** de **"LA ALCALDÍA"**, para la entrega de los bienes, de conformidad con el apartado **"DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES"** del **ANEXO DOS** del presente contrato.

CUARTA. - "EL PROVEEDOR" será responsable de la carga, transporte, traslado, colisión y robo parcial o total de los bienes y vehículos, así como del personal que requiera para la entrega de los bienes.

QUINTA. - Con fundamento en el Artículo 70 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, aquellos bienes que no cumplan con los requerimientos necesarios serán sustituidos con las características solicitadas, a la brevedad.

SEXTA.- "LA ALCALDÍA" podrá acordar con **"EL PROVEEDOR"** el incremento en la cantidad los bienes objeto del presente Contrato, mediante Convenios, debiendo constar por escrito, siempre y cuando el monto total de las modificaciones y/o ampliaciones no rebase en su conjunto el 25% (veinticinco porciento) del monto total del Contrato vigente y que el precio y demás condiciones de los bienes sean iguales a los inicialmente pactados, debiéndose ajustar las garantías de cumplimiento de Contrato en su caso, lo anterior con fundamento en el artículo 65 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.

Cualquier modificación a los contratos deberá constar por escrito, los instrumentos legales en donde consten dichas modificaciones serán suscritos por los servidores públicos que hayan formalizado los contratos o por quienes los sustituyan en el cargo o funciones, de acuerdo al artículo 67 de la ley de adquisiciones para el distrito federal.

SÉPTIMA. - Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal "LAS PARTES" convienen en que el importe que derive del presente Contrato se liquidará dentro de los veinte días naturales posteriores a la fecha de aceptación de la factura por parte de la Dirección de Finanzas de "LA ALCALDÍA", misma que deberá elaborarse con los siguientes datos:

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO / ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN
R.F.C. GDF-971205-4NA
AV. FRAY SERVANDO TERESA DE MIER No. 77, COL. CENTRO (ÁREA 1)
CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06000, ALCALDÍA CUAUHTEMOC
FORMA DE PAGO: 03 TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA DE FONDOS O 99 POR DEFINIR
MÉTODO DE PAGO: PAGO EN PARCIALIDADES O DIFERIDO
USO DE CFDI: GASTOS EN GENERAL
ENVÍO DE PDF Y XML: facturacion@aao.cdmx.gob.mx y efactura.aao21@yahoo.com

Si **"EL PROVEEDOR"** atendiendo las disposiciones fiscales tiene que facturar con forma de pago: "99 Por definir", está obligado a emitir en un lapso no mayor a 3 días hábiles después de recibido el pago de su factura, el "Complemento de Pago" correspondiente, enviándolo a los mismos correos que se mencionan arriba.

Asimismo, previamente a la presentación de la factura a la Dirección de Finanzas de **"LA ALCALDÍA"** deberá ser firmada por la titular de la **Jefatura de Unidad Departamental de Almacenes e Inventarios** de que los **bienes** fueron recibidos de conformidad con lo estipulado en el presente contrato y que el gasto se encuentra devengado y comprobado.

Para el trámite de pago de facturas, **"EL PROVEEDOR"** tiene la obligación de **dar de alta una cuenta bancaria** ante la Dirección de Finanzas de esta Alcaldía, independientemente de que la cuenta ya esté registrada en otro ente público de la Ciudad de México. Para realizar dicha alta deberá descargar el formato denominado "Información para Depósito Interbancario de Cuenta de Cheques" en la dirección electrónica: https://servidoresx3.finanzas.cdmx.gob.mx/proveedores.html y seguir el procedimiento que se menciona en esa página.

Con el fin de dar debido cumplimiento a la Regla 2.7.1.1 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2018 y su Anexo 19, publicada en el Diario Oficial de la Federación el día 22 de diciembre del 2017, los Proveedores y Prestadores de Servicios, que manejen Facturas Electrónicas (Comprobantes Fiscales Digitales por Internet CFDI), una vez que hayan generado la factura electrónica, deberán enviar el archivo electrónico de los CFDI con extensión .XML a los correos establecidos para su almacenamiento y conservación.

OCTAVA. - "LAS PARTES" convienen en que para el supuesto que se realicen pagos en exceso a favor de **"EL PROVEEDOR"**, de conformidad con el artículo 64 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, éste deberá reintegrar los remanentes, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por el Código Fiscal de la Ciudad de México.

NOVENA. - "EL PROVEEDOR" se obliga a proporcionar los bienes objeto del presente contrato, conforme a los plazos acordados y estipulados en el apartado "**ENTREGA DE LOS BIENES"** del **ANEXO DOS** del presente contrato.

DÉCIMA. - "LAS PARTES" convienen en que **"EL PROVEEDOR"** será el único responsable de la licitud en el origen de la utilización de los derechos de propiedad de los bienes, patentes, marcas y de todo lo relacionado con los derechos de propiedad industrial o intelectual de los implementos utilizados para cumplir con el objeto del presente Contrato, deslindando de toda responsabilidad por su uso a **"LA ALCALDÍA"**.

DÉCIMA PRIMERA.- Los materiales y equipos auxiliares que utilice **"EL PROVEEDOR"** para cumplir con el presente Contrato, deberán encontrarse en perfecto estado y condiciones, sin que dicha circunstancia faculte a **"EL PROVEEDOR"** para reclamar un pago adicional por ese concepto, así como tampoco por el uso de los materiales o por la ejecución de trabajos extraordinarios, en razón de que su precio se encuentra incluido en la cantidad que **"LA ALCALDÍA"** se obliga a pagar como contraprestación por los bienes objeto de este Contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. - "LAS PARTES" convienen en que una vez que haya sido realizada la entrega de los bienes objeto de este Contrato, se hará una revisión por parte de **"LA ALCALDÍA"** a través del personal que para tal efecto designe el **área solicitante** con el objeto de verificar la recepción y calidad de los bienes objeto del presente Contrato.

Si **"LA ALCALDÍA"** a través de las **áreas solicitantes** determinan alguna irregularidad por parte de **"EL PROVEEDOR"** en cuanto a la calidad, y/o cumplimiento de las obligaciones contraídas en este Contrato, dicha irregularidad se le notificará inmediatamente a **"EL PROVEEDOR"** a fin de que proceda a corregir y/o cumplir con lo establecido en este Contrato, en caso de no corregir y cumplir se aplicará la sanción correspondiente.

El ejercicio de este derecho no libera a **"EL PROVEEDOR"** de la responsabilidad de supervisar la calidad de los bienes, en consecuencia, la obligación de responder por los productos de mala calidad o inadecuados, subsiste en todo momento para **"EL PROVEEDOR"**.

DÉCIMA TERCERA.- "EL PROVEEDOR" libera a **"LA ALCALDÍA"** de cualquier responsabilidad con relación al personal que ocupe para dar cumplimiento a las obligaciones del presente Contrato y acepta ser el único patrón, consecuentemente será el responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, por lo que responderá a todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de **"LA ALCALDÍA"**, reconociendo expresamente para todos los efectos legales, que no existe relación laboral y/o sustitución patronal por parte de **"LA ALCALDÍA"**.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior y en el supuesto, que **"LA ALCALDÍA"** se vea obligada a cubrir alguna cantidad con motivo de cualquier reclamación que pudiere tener en su contra, a causa de alguna decisión de Autoridad competente, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a restituir de inmediato a **"LA ALCALDÍA"** la cantidad erogada, o bien, la autoriza desde este momento a descontar el monto de la misma del pago de la cantidad que en concepto de la contraprestación de la adquisición, se obliga a cubrir en términos de la Cláusula Segunda del presente Contrato.

DÉCIMA CUARTA. - "LAS PARTES" convienen en que **"LA ALCALDÍA"**, podrá sin responsabilidad alguna, dar por terminado con anticipación el presente Contrato, en términos de la Ley.

DÉCIMA QUINTA. - "EL PROVEEDOR" se obliga a responder por defectos o vicios ocultos en los bienes objeto del presente Contrato y por cualquier otra responsabilidad en que incurra.

DÉCIMA SEXTA. – "EL PROVEEDOR" constituirá en este acto, Póliza de Fianza en Moneda Nacional, expedida por Institución Mexicana legalmente autorizada para tal efecto, a favor de la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno de la Ciudad de México, de acuerdo al tiempo de entrega pactado, como garantía de la calidad de los mismos, por el 15% (quince porciento) del monto total del Contrato (sin incluir el I.V.A.), a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el presente Contrato, si es que se indica en el apartado **"GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO"** del **ANEXO DOS.**

DÉCIMA SÉPTIMA. - "EL PROVEEDOR" se compromete a garantizar la calidad de los bienes obedeciendo la legislación aplicable, durante la vigencia del presente Contrato.

DÉCIMA OCTAVA. - La vigencia del presente contrato comprenderá a partir de la fecha de su firma y hasta el 31 de diciembre del 2024.

DÉCIMA NOVENA. - "EL PROVEEDOR" se obliga a no ceder, trasferir o subcontratar los derechos y obligaciones derivados del presente Contrato y en caso de hacerlo será considerado Causa de Rescisión, lo anterior con fundamento en el artículo 61 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.

VIGÉSIMA. - La falta de observancia y cumplimiento del contenido del presente Contrato por parte de **"EL PROVEEDOR"** faculta expresamente a **"LA ALCALDÍA"** para darlo por Rescindido y aplicar las Penas a que por Incumplimiento se haga acreedor **"EL PROVEEDOR",** lo anterior con fundamento en el artículo 42 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.

VIGÉSIMA PRIMERA.- "LAS PARTES" establecen como pena convencional por retraso o incumplimiento en la entrega de los bienes, el importe equivalente al 1% (Uno porciento) por cada día de retraso calculado sobre el importe total sin considerar el I.V.A., de los bienes no entregados, es decir, por cada día natural de incumplimiento contados a partir del día siguiente en que feneció el plazo de entrega de los bienes y de acuerdo a lo pactado, de tal manera que el monto máximo de la pena será aquel que iguale el importe del 15% (quince porciento) del monto del Contrato sin I.V.A., de conformidad al numeral 4.13.2 de la Circular Uno Bis vigente y artículo 69 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.

Las penas convencionales se aplicarán cuando:

a) Haya transcurrido el plazo de entrega convenido y esta no se hubiese cumplido el objeto del presente Contrato a plena satisfacción de **"LA ALCALDÍA"**.

b) Haya trascurrido el plazo adicional que en su caso se hubiere otorgado a **"EL PROVEEDOR",** en términos de Ley.

c) **"EL PROVEEDOR"** incumpla con las condiciones de calidad y características de los bienes que se ofertan originalmente.

Si se iguala o supera la aplicación del porcentaje máximo señalado como pena convencional, **"LA ALCALDÍA"** podrá Rescindir el Contrato sin ninguna responsabilidad para ella. Lo anterior con fundamento en el artículo 69 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - "LAS PARTES" aceptan que si **"LA ALCALDÍA"** considera que **"EL PROVEEDOR"** ha incurrido en alguna de las Causas de Rescisión que se consignan en el presente instrumento jurídico, podrá decretar la rescisión de este, que operará de pleno derecho y sin responsabilidad para **"LA ALCALDÍA"**.

"LA ALCALDÍA" podrá rescindir el presente Contrato, además de las ya mencionadas, por cualquiera de las causas que a continuación se señalan:

1. Si se descubre, una vez verificado por las Autoridades correspondientes, que **"EL PROVEEDOR"** no está al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales tanto de carácter local como federal, o que presente adeudos en el pago de impuestos.

2. Si se descubre, una vez verificado por las Autoridades correspondientes, que **"EL PROVEEDOR"** no está al corriente en el pago de cuotas ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (I.M.S.S.)

3. Si se descubre, una vez verificado por las Autoridades correspondientes, que **"EL PROVEEDOR"** no cumple con la declaración bajo protesta de decir verdad que los socios, directivos, accionistas, administradores, comisarios y demás personal de sus procesos de ventas, comercialización, relaciones públicas o similares, no tienen, no van a tener en el siguiente año o han tenido en el último año, relación personal, profesional, laboral, familiar o de negocios con las personas servidoras públicas de **"LA ALCALDÍA".**

4. Si **"EL PROVEEDOR"** no cumple con la entrega de los bienes en los tiempos y formas pactadas en el presente Contrato.

5. Si **"EL PROVEEDOR"** no cumple con lo establecido en la Cláusula Primera, en cuanto a calidad, cantidad, características y especificaciones consignadas en el presente Contrato.

6. Si **"EL PROVEEDOR"** subcontrata, cede o traspasa el presente Contrato.

7. Si **"EL PROVEEDOR"** es declarado en concurso mercantil.

8. En general, por cualquier otra causa imputable a **"EL PROVEEDOR"** que lesione los intereses de **"LA ALCALDÍA"**.

Si se iguala o supera la aplicación del porcentaje máximo señalado como pena convencional, **"LA ALCALDÍA"** podrá Rescindir el Contrato sin ninguna responsabilidad para ella. Lo anterior con fundamento en el artículo 69 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.

VIGÉSIMA TERCERA. - En caso de que a **"EL PROVEEDOR"** se le compruebe que se encuentra en alguno de los supuestos de los artículos 39 y 39 BIS de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, el presente Contrato será nulo de pleno derecho, conforme a lo establecido por el artículo 2225 del Código Civil para el Distrito Federal, procediendo inmediatamente a declarar la nulidad de este.

VIGÉSIMA CUARTA. - "LAS PARTES" convienen que la terminación anticipada del presente Contrato, la suspensión temporal o definitiva del mismo, ya sea de común acuerdo o por caso fortuito o fuerza mayor, será sin responsabilidad alguna para **"LA ALCALDÍA"**.

VIGÉSIMA QUINTA. - Para todo lo relacionado con la interpretación, cumplimiento y ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato, **"LAS PARTES"** se someten a la jurisdicción de los Tribunales competentes de la Ciudad de México, renunciando a cualquier fuero que por razón de sus domicilios u otras circunstancias pudieran corresponderles en el futuro.

VIGÉSIMA SEXTA. – "LAS PARTES" convienen en que los anexos de este instrumento, debidamente rubricados son parte integrante del mismo, así como aquellos documentos de carácter legal que involucren de manera directa o indirecta el cumplimiento de este contrato.

Enteradas **"LAS PARTES"** del contenido, efectos y alcance legal del presente Contrato lo firman al margen y al calce de conformidad, en compañía de los testigos, en cuatro tantos en la Ciudad de México, a los **05 días del mes de enero del año 2024**.

"LA ALCALDÍA"	**"EL PROVEEDOR"**
Lic. Claudia Islas Lagos Directora General de Administración y Finanzas	**Tomás Martínez Martinez** Representante Legal

TESTIGOS

Lic. Carlos Alberto Engrandes González Director de Recursos Materiales, Abastecimientos y Servicios Generales	**Lic. Diana Torres García** Coordinadora de Almacén, Adquisiciones y Arrendamientos

La presente hoja de firmas forma parte del contrato CAPS/24-01/021 celebrado entre la Alcaldía Álvaro Obregón y **Constructora LMI, S.A. de C.V.** en fecha 5 de enero de 2024.

SIN TEXTO

ANEXO UNO

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN								
PROCEDIMIENTO		**NO. DE PROCEDIMIENTO**						**FECHA**
LP	XX	NÚM. 30001016-006/2024						05/01/24
LPI	---							
IRN	---							
IR	---							
AD	---							
COMITÉ	---	SESIÓN	--	ORD / EXO	---	CASO		---

FUNDAMENTO LEGAL
ARTÍCULOS 26, 27 INCISO "A", 28 PÁRRAFO PRIMERO, 30 FRACCIÓN I y 63 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL

TIPO DE CONTRATO		OBJETO DEL CONTRATO
ABIERTO	---	ADQUISICIÓN DE MATERIAL ELÉCTRICO
CERRADO	*XXX*	

GENERALES DEL PROVEEDOR	
TIPO DE PROVEEDOR:	*PERSONA FISICA*
RAZÓN SOCIAL:	CONTRUCTORA LMI, S.A. DE C.V.
DOCUMENTO PROBATORIO:	ESCRITURA PÚBLICA ANTE LA FE DEL LIC. NOTARIO NO. 1 DEL DISTRITO FEDERAL AHORA CIUDAD DE MÉXICO
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	COMERCIO AL POR MAYOR DE EQUIPO Y MATERIAL ELÉCTRICO
DOMICILIO FISCAL:	ARQUIMEDES 130 PISO 5 OFICINA A COL. POLANCO V SECCIÓN C.P. 11560 ALCALDÍA MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO
R.F.C.:	CLM150303337
TELÉFONO(S):	55 59 25 2010
CORREO ELECTRÓNICO Y/O PAGINA WEB:	constructora.lmi.mexico@gmail.com
APODERADO LEGAL	TOMÁS MARTÍNEZ MARTÍNEZ
DOCUMENTO PROBATORIO:	ESCRITURA PÚBLICA ANTE LA FE DEL LIC. NOTARIO NO. DEL DISTRITO FEDERAL AHORA CIUDAD DE MÉXICO
NO. Y TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	CREDENCIAL PARA VOTAR EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CON NÚMERO

ANEXO DOS

REQUERIMIENTO			
ÁREA REQUIRENTE:			
DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS URBANOS			
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ALUMBRADO PÚBLICO			
REQUERIMIENTO		**PARTIDA PRESUPUESTAL**	**MONTO AUTORIZADO**
NÚMERO	**12-036**	**(2461) MATERIAL ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO**	**$24,509,717.55**
TIPO	**ADQ.**		

DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES						
PART.	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**U. DE MEDIDA**	**MARCA**	**PRECIO UNITARIO**	**IMPORTE**
1	CABLE T.H.W. CALIBRE No. 14, CONDUCTOR DE COBRE SUAVE SOLIDO O CABLEADO CLASE B, AISLAMIENTO DE POLICLORURO DE VINILO (PVC) TIPO THW-LS/THHW-LS 90C 600V CAL.14 COLOR AZUL CARRETE, RESISTENCIA A LA HUMEDAD Y AL CALOR CON RETARDADOR DE FLAMA PARA 600 VOLTS Y 90° C, TIPO T.H.W. LS. EN PRESENTACIÒN DE ROLLO CON 100 MTS. DEBERA DE CUMPLIR CON LA NORMA NOM-063-SCFI-2001 Y NMX-J-010-ANCE.	900	BOBINA	CONDULAC	**1,150.90**	**1,035,810.00**
2	CABLE T.H.W. CALIBRE No. 10, CONDUCTOR DE COBRE SUAVE SOLIDO O CABLEADO CLASE B, AISLAMIENTO DE POLICLORURO DE VINILO (PVC) TIPO THW-LS/THHW-LS 90C 600V CAL.10 COLOR AZUL CARRETE, RESISTENCIA A LA HUMEDAD Y AL CALOR CON RETARDADOR DE FLAMA PARA 600 VOLTS Y 90° C, TIPO T.H.W. LS. EN PRESENTACIÒN DE ROLLO CON 100 MTS. DEBERA DE CUMPLIR CON LA NORMA NOM-063-SCFI-2001 Y NMX-J-010-ANCE.	300	BOBINA	CONDULAC	**2,246.41**	**673,923.00**
3	LUMINARIA LED TIPO REFLECTOR POTENCIA 100W, VOLTAJE 100-240V - 60Hz, CUERPO DE ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA, TECNOLOGIA SMD, OPTICA DE CRISTAL, LUZ BLANCA, TERMINADO COLOR NEGRO, TEMPERATURA DE COLOR 6500 K, FLUJO LUMINOSO 9000 lm, ANGULO DE APERTURA 120 GRADOS, IP65, VIDA UTIL 25,000 H, DEBERA DE CUMPLIR CON LA NORMA NOM-003-SCFI-VIGENTE, 2 AÑOS DE GARANTIA POR DEFECTO DE FABRICACION.	2,200	PIEZA	PHILCO	**897.42**	**1,974,324.00**
4	LUMINARIO LED TIPO REFLECTOR RGB POTENCIA 50W, TENSION NOMINAL 100-240V -60Hz, CUERPO DE ALUMINIO, TERMINADO EN COLOR NEGRO, INCLUYE CONTROL REMOTO, TEMPERATURA DE COLOR RGB, VIDA UTIL 25,000 H, ANGULO DE APERTURA 120 GRADOS, IP65, DE COLORES, CON CONTROL REMOTO. DEBERA DE CUMPLIR CON LA NORMA NOM-003-SCFI-VIGENTE, 2 AÑOS DE GARANTIA POR DEFECTO DE FABRICACION.	80	PIEZA	PHILCO	**799.20**	**63,936.00**
5	LUMINARIO LED TIPO REFLECTOR RGB POTENCIA 100W, TENSION NOMINAL 100-240V -60Hz, CUERPO DE ALUMINIO, TERMINADO EN COLOR NEGRO, INCLUYE CONTROL REMOTO, TEMPERATURA DE COLOR RGB, VIDA UTIL 25,000 H, ANGULO	80	PIEZA	PHILCO	**1,600.04**	**128,003.20**

DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES						
PART.	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**U. DE MEDIDA**	**MARCA**	**PRECIO UNITARIO**	**IMPORTE**
	DE APERTURA 120 GRADOS, IP65, DE COLORES, CON CONTROL REMOTO, DEBERA DE CUMPLIR CON LA NORMA NOM-003-SCFI-VIGENTE, 2 AÑOS DE GARANTIA POR DEFECTO DE FABRICACION.					
6	LUMINARIA TIPO SUBURBANA DE 35 W, TERMINADO EN COLOR NEGRO, TEMPERATURA DE COLOR 5000 K, FLUJO LUMINOSO 3700 lm, IP65, TENSION 100-277V, ANGULO DE APERTURA 140 GRADOS, IRC: >80, VIDA UTIL 50000 H, CON FOTOCELDA INCLUIDA, DEBERA DE CUMPLIR CON LA NORMA NOM-003-SCFI-VIGENTE, 1 AÑO DE GARANTIA POR DEFECTO DE FABRICACION EN CONDICIONES NORMALES DE OPERACION.	1,100	PIEZA	PHILCO	**1,992.88**	**2,192,168.00**
7	FOTOCELDA 2021 DE 110V, RANGO 105-130V 1,800VA WATTS 1,500W, TEMPERATURA DE OPERACION DE -40C HASTA 60C, PRDTECCIÓN DE 2.5 KV EN EL DISPARO Y 5,000A EN CAPACIDAD DE CONDUCCIÓN. FOTDCELDA DE SULFURO DE CADMIO, 1/2 PULGADA DE DIAMETRD, SELLADA EPOXICAMENTE PARA PROTECCION CONTRA CONTAMINANTES, HUMEDAD Y MAXIMA ESTABILIDAD, ORIENTACION DE INSTALACION OMNIDIRECCIONAL.	4,000	PIEZA	TORK	**120.72**	**482,880.00**
8	FOTOCELDA MULTIVOLTAJE DE RANGO DE OPERACIÓN DE 110V A 220V, DE SISTEMA DE ILUMINACION Y CONTROL DE SENSORES, RANGO 208-277V 1,8000VA WATTS 1,500W DE 40C HASTA 60C PROTECCIÓN DE 2.5FV EN EL DISPARO Y 5,000A EN CAPACIDAD DE CONDUCCIÓN. FOTOCELDA DE SULFURO DE CADMIO, 1/2 PULGADA DE DIAMETRO, SELLADA EPOXICAMENTE PARA PRDTECCION CONTRA CONTAMINANTES, HUMEDAD Y MAXIMA ESTABILIDAD, ORIENTACION DE INSTALACION OMNIDIRECCIONAL	3,513	PIEZA	TORK	**342.30**	**1,202,499.90**
9	LÁMPARA LED 40W ALTA POTENCIA, BASE E26, LUZ BLANCA 6500K, TENSIÓN NOMINAL 100-277V, 3700 lm; CUERPO DE ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA, ANGULO DE APERTURA 200°, TIPO DE LAMPARA OMNIDIRECCIONAL, DEBERA DE CUMPLIR CON LA NORMA NOM-003-SCFI-VIGENTE, 1 AÑO DE GARANTIA PDR DEFECTO DE FABRICACION EN CONDICIONES NORMALES DE OPERACION.	5,000	PIEZA	PHILCO	**98.45**	**492,250.00**
10	LÁMPARA LED 50W ALTA POTENCIA, BASE E39, LUZ BLANCA 6500K, TENSIÓN NOMINAL 110-240V -60Hz 1,2 A, FLUJO LUMINOSO 5190 lm, TECNOLOGIA SMD, ÓPTICA DE POLICARBONATO, ACABADO TRANSPARENTE, CUERPO DE ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA, ANGULO DE APERTURA 200°, TIPO DE LAMPARA OMNIDIRECCIONAL, IP30, IRC>80, VIDA UTIL 25000 H, DEBERA DE CUMPLIR CON LA NORMA NOM-003-SCFI-VIGENTE, 1 AÑO DE GARANTIA POR DEFECTO DE FABRICACION EN CONDICIONES NORMALES DE OPERACIÓN	600	PIEZA	PHILCO	**510.64**	**306,384.00**
11	FOCOS PARA GUIRNALDA DE LED DE 10 WATTS, COLOR VERDE	100	PIEZA	LEDVANCE	**19.16**	**1,916.00**
12	FOCOS PARA GUIRNALDA DE LED DE 10 WATTS, COLOR BLANCO	100	PIEZA	LEDVANCE	**11.22**	**1,122.00**
13	FOCOS PARA GUIRNALDA DE LED DE 10 WATTS, COLOR ROJO	100	PIEZA	LEDVANCE	**11.22**	**1,122.00**
14	FOCOS PARA GUIRNALDA DE LED DE 10 WATTS, COLOR AZUL	100	PIEZA	LEDVANCE	**11.22**	**1,122.00**
15	FOCOS PARA GUIRNALDA DE LED DE 10 WATTS, COLOR AMARILLO	100	PIEZA	LEDVANCE	**11.22**	**1,122.00**

DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES						
PART.	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**U. DE MEDIDA**	**MARCA**	**PRECIO UNITARIO**	**IMPORTE**
16	CONTACTO TERMOMAGNETICO DE 60 AMPERES, 220 VOLTS FRECUENCIA DE 60HZ; CORRIENTE MAXIMA DE SALIDA 35A. TEMPERATURA DE OPERACIÓN -18C A 60C, TERMINADO ESMALTADO COLOR BEIGE, PINTURA EPOXICA.	30	PIEZA	TORK	**6,540.21**	**196,206.30**
17	CABLE DE ALUMINIO MULTIPLE NEUTRAKOB 75C 600V AAC TIPO PSD (2MAS1) CAL.6, FORRADO CON AISLAMIENTO INDIVIDUAL TERMOPLASTICO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (PEAD) COLOR NEGRO. DEBERA CONTAR CON NOM-063-SCFI	3,500	METRO	IUSA	**41.18**	**144,130.00**
18	CABLE DE ALUMINIO MULTIPLE NEUTRAKOB 75C 600V AAC TIPO PSD (1MAS1) CAL.6, FORRADO CON AISLAMIENTO INDIVIDUAL TERMOPLASTICO DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (PEAD) COLOR NEGRO. DEBERA CONTAR CON NOM-063-SCFI	2,000	METRO	IUSA	**39.49**	**78,980.00**
19	CINTA ELECTRICA DE VINIL 1600 - NEGRO DE 19 MM. X 18 MT.	300	PIEZA	ARGOS	**23.30**	**6,990.00**
20	LUMINARIA PARA ALUMBRADO PUBLICO CON TECNOLOGIA LED DE 60W, LUZ BLANCA 5700K, CURVA FOTOMETRICA II MEDIA, TENSION NOMINAL 100-277V -60 Hz, FLUJO LUMINOSO 7200 lm, IP65, SUPRESOR DE PICOS 4 Kv, VIDA UTIL 50000 H, IRC>80, TECNOLOGIA SMD, DISTORSION ARMONICA <20%, TERMINADO COLOR GRIS, CUERPO DE ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA, OPTICA DE POLICARBONATO, INCLUYE RECEPTACULO PARA FOTOCELDA Y SHORTING CAP., PARA BASE O POSTE DE HASTA 2.44 IN (6.2CM), COMPATIBLE CON FOTOCELDA DE 3 PINES, DEBERA DE CUMPLIR CON LA NORMA NOM-031, 5 AÑOS DE GARANTIA POR DEFECTO DE FABRICACION EN CONDICIONES NORMALES DE OPERACION.	2,925	PIEZA	PHILCO	**2,837.98**	**8,301,091.50**
21	LUMINARIO CON TECNOLOGIA LED PARA ALUMBRADO PÚBLICO TIPO PUNTA DE POSTE EN FORMA DE CONO INVERTIDO CON TECNOLOGIA DE 65 WATTS DE POTENCIA NOMINAL ESPECIFICASIÓNES ELÉCTRICAS: TIPO DE CONTROLADOR: ELECTRÓNICO MULTITENSION, TENSIÓN ELECTRICA DE ENTRADA: 120-277 VAC+ -10% POTENCIA DE ENTRADA: 100W, EFICIENCIA ELECTRICA: MAYOR A 9 DISTORSIÓN ARMÓNICA TOTAL EN CORRIENTE ELECTRICA MENOR AL 15% FRECUENCIA DE OPERACIÓN: 50/60 HZ, SUPRESOR DE PICOS: 10 KV / 10 KA SISTEMA DE ATENUACIÓN POR SEÑAL DE CONTROL: DISPONIBLE CONTROL DE ATENUACION 0-10 VCD ESPECIFICACIONES MECANICAS DIMENSIONES: DIAMETRO 17.5" (44.5 CM), ALTURA 26.75"(68CM) TIPO DE MONTAJE: PUNTA DE POSTE CIRCULAR 2.5" DIAMETRO MÁXIMO, PESO 4.5 KG, MATERIAL DEL CUERPO DE LUMINARIO INYECCION DE ALUMINIO Y RECHAZADO DE ALUMINIO DIFUSOR DEL CONJUNTO OPTICO: POLICARBONATO CON PROTECCIÓN UV ACABADO Y RESISTENCIA A CORROSIÓN: RECUBRIMIENTO DE POLIESTER DE APLICACION ELECTROSTATICA PARA USO EXTERIOR TEMPERATURA AMBIENTE DE OPERACIÓN: -40C A 50C, MANEJO TERMICO: POR CONDUCCIÓN Y CONVECCIÓN DE APLICACIÓN ELECTROSTATICA PARA USO EXTERIOR, RESISTENCIA A LA VIBRACON: 2GY 3 G MANTENIMIENTO: FACIL ACCESO Y SUSTITUCION DE CONTROLADOR Y SUPRESOR DE TRANSITORIOS	300	PIEZA	TECNOLED	**10,299.16**	**3,089,748.00**

DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES						
PART.	**DESCRIPCIÓN**	**CANTIDAD**	**U. DE MEDIDA**	**MARCA**	**PRECIO UNITARIO**	**IMPORTE**
	TIPO DE TORNILLERIA EXTREMA: ACERO INOXIDABLE TIPO DE CABLE UTILIZADO: CLASE TÉRMICA 150C ESPECIFICACIONES OPTICAS EFICACIA LUMINOSA MÍNIMA: 100 LM/W, FLUJO LUMINOSO MÍNIMO: 6500 LM, CANTIDAD DE LED: 60 LED, TEMPERATURA DE COLOR CORRELACIONADA (TCC).: 4000 K. TIPO DE CURVA FOTOMÉTRICA: TIPO V, INDICE DE RENDIMIENTO DE COLOR (IRC): SUPERIOR A 70, CONTAMINACIÓN VISUAL: 0% DE EMISION LUMINICA HACIA ARRIBA CERTIFICACIONES: CERTIFICACION NOM-031-ENER-2012, CERTIFICACION NOM-003-SCFI-201450000 HORAS DE VIDA 5 AÑOS DE GARANTIA					
22	BASE PARA FOTOCELDA, POTENCIA 1000W, TENSION NOMINAL 100-780V -60Hz, BASE PARA TRES PINES, IP66, TERMINADO COLOR NEGRO, DEBERA CONTAR CON CERTIFICADO NOM-003-VIGENTE, 3 AÑOS DE GARANTIA POR DEFECTO DE FABRICACION.	2,200	PIEZA	PHILCO	**341.60**	**751,520**
23	CINCHO DE PLASTICO COLOR NEGRO DE 25 CM (BOLSA CON 1,000 PZAS.)	1	BOLSA	ARGOS	**1,009.13**	**1,009.13**
					SUB	**$21,128,257.03**
					I.V.A.	**$3,380,521.12**
					TOTAL	**$24,508,778.15**

MONTO TOTAL ADJUDICADO		
SUBTOTAL	***$21,128,257.03***	***VEINTIÚN MILLONES CIENTO VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 03/100 M.N.***
I.V.A. (16%)	***$3,380,521.12***	***TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS VEINTIÚN PESOS 12/100 M.N.***
TOTAL	***$24,508,778.15***	***VEINTICUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 15/100 M.N.***

ENTREGA DE LOS BIENES	
Período de Entrega de los Bienes:	***DEL 24 DE ENERO AL 13 DE FEBRERO DE 2024***
Lugar de Entrega de los Bienes:	***ALMACÉN GENERAL UBICADO EN AV. ESCUADRÓN 201, S/N, A UN COSTADO DEL GIMNASIO MODULAR G-3, COL. CRISTO REY, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN CIUDAD DE MÉXICO EN UN HORARIO DE 9:00 A 13:00 DE LUNES A VIERNES***

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO:		
MONTO DE LA GARANTÍA (15% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO ANTES DEL I.V.A.)		
SI APLICA	***XXX***	***$3,169,238.56***
NO APLICA	**----**	***TRES MILLONES CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 56/100 M.N.***

BCM

SIN TEXTO