



CONVENIO MODIFICATORIO
CONTRATO: CAPS/24-07/039 CM1
INNOVACIONES DE PROYECTOS TERRA, S.A. DE C.V.

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO PARA LA PRESTACIÓN DE LOS **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES** QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ÓRGANO POLÍTICO-ADMINISTRATIVO DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN ÁLVARO OBREGÓN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **“LA ALCALDÍA”** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA **MTRA. CLAUDIA ISLAS LAGOS**, DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE **“LA ALCALDÍA”**, ASISTIDA POR EL **MTRO. JOSÉ LUIS CRUZ MEJÍA**, EN SU CARÁCTER DE **COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES Y CONTROL VEHICULAR** Y POR LA OTRA **INNOVACIÓN DE PROYECTOS TERRA, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR **VICTOR MANUEL TORRES TORRES** EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **“EL PROVEEDOR”**, MISMAS A LAS QUE DE FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ COMO **“LAS PARTES”**, CONFORME A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I. POR LA ALCALDÍA.

I.1. **“LA ALCALDÍA”** DECLARA QUE REQUIERE DEL PRESENTE INSTRUMENTO DERIVADO DEL **REQUERIMIENTO NO. 08-013** DE LA **COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES Y CONTROL VEHICULAR** DONDE SOLICITA LOS **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES**, LOS CUÁLES SON REQUERIDOS YA QUE LA COMISIÓN DE SEGURIDAD E HIGIENE SUGIERE A ESTA ALCALDÍA REALIZAR MANTENIMIENTO A LOS DIFERENTES INMUEBLES CON LA FINALIDAD DE PREVENIR SU DETERIORO Y MANTENERLOS EN ÓPTIMAS CONDICIONES PARA GARANTIZAR UN ESPACIO DIGNO DE TRABAJO AL PERSONAL QUE LABORA EN ESTA ALCALDÍA, POR LO QUE ES NECESARIO LLEVAR A CABO UN CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO **CAPS/24-07/039**, CONFORME SE SEÑALA EN LA **CLÁUSULA PRIMERA, PENÚLTIMO PÁRRAFO**, ESTABLECIDA EN EL CONTRATO.

I.2. **“LA ALCALDÍA”** REQUIERE DEL PRESENTE CONVENIO CON BASE EN LA DECLARACIÓN ANTES MENCIONADA, PARA MODIFICAR LAS **CLÁUSULAS PRIMERA, SEGUNDA, Y DÉCIMA SEGUNDA**, EN VIRTUD DE **REALIZAR UN INCREMENTO DEL 25% (VEINTICINCO PORCIENTO)** AL CONTRATO **CAPS/24-07/039** CON FUNDAMENTO EN EL **ARTÍCULO 65** DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL Y **1792** DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL EN MATERIA COMÚN, Y PARA TODA LA REPÚBLICA EN MATERIA FEDERAL.

II. “LAS PARTES” DECLARAN

II.1. **“LAS PARTES”** RECONOCEN MUTUAMENTE LA PERSONALIDAD Y CAPACIDAD QUE OSTENTAN DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES **I.1, I.2, I.3, I.4, II.1, II.2, II.3 Y II.4** ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO **CAPS/24-07/039**

II.2. QUE PARA EFECTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE SEÑALAN COMO RESPECTIVOS DOMICILIOS LEGALES LOS MENCIONADOS EN LAS DECLARACIONES **I.9 Y II.9**, DEL CONTRATO **CAPS/24-07/039**

II.3. MANIFIESTAN QUE CONTRAJERON LA OBLIGACIÓN ESTABLECIDA EN EL CONTRATO **CAPS/24-07/039** EN LAS CONDICIONES Y MODALIDADES ESTABLECIDAS EN LOS MISMOS.

II.4. EXPUESTO LO QUE ANTECEDE, **“LAS PARTES”** CONTRATANTES CONSIENTEN EN SUSCRIBIR EL PRESENTE INSTRUMENTO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:



CONVENIO MODIFICATORIO
CONTRATO: CAPS/24-07/039 CM1
INNOVACIONES DE PROYECTOS TERRA, S.A. DE C.V.

CLÁUSULAS

PRIMERA. EL OBJETO DEL PRESENTE CONVENIO ES LA MODIFICACIÓN A LAS CLÁUSULAS PRIMERA, SEGUNDA, Y DÉCIMA SEGUNDA DEL CONTRATO CAPS/24-07/039 CELEBRADO ENTRE "LA ALCALDÍA" Y "EL PROVEEDOR" EN LOS TÉRMINOS CITADOS EN LAS DECLARACIONES I.1, I.2, I.3, I.4, II.1, II.2, II.3 Y II.4, DEL MISMO.

SEGUNDA. AMBAS PARTES CONVIENEN EN MODIFICAR LAS CLÁUSULAS PRIMERA, SEGUNDA, QUINTA Y DÉCIMA PRIMERA DEL CONTRATO CAPS/24-07/039, DERIVADO DEL REQUERIMIENTO No. 08-013 DE LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES Y CONTROL VEHICULAR DONDE SOLICITA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, POR LO QUE ES NECESARIO LLEVAR A CABO UN CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO ANTES MENCIONADO.

TERCERA. "LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE LA MODIFICACIÓN A QUE SE REFIERE ESTE CONVENIO, CORRESPONDE A LAS CLÁUSULAS PRIMERA. - OBJETO, SEGUNDA. - MONTO, ES APLICABLE A LAS GARANTÍAS SEÑALADAS EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DEL CONTRATO CAPS/24-07/039, SIN AFECTAR LA DESCRIPCIÓN, Y PRECIOS UNITARIOS OFERTADOS POR "EL PROVEEDOR" A LOS QUE SE REFIERE EL MISMO, COMO A CONTINUACIÓN SE SEÑALA:

ANEXO DOS

REQUERIMIENTO			
AREA SOLICITANTE:			
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN			
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES Y CONTROL VEHICULAR			
REQUERIMIENTO	PARTIDA PRESUPUESTAL		MONTO AUTORIZADO
NÚMERO	06-058	(3511) CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES	\$5,000,000.00
TIPO	SERV		

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS			
PART.	DESCRIPCIÓN	CANT.	U. M.
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR A LOS INMUEBLES PERTENECIENTES A LA ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, INCLUYE: MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	1	SERVICIO

ALMACÉN GENERAL					
PART.	PINTURA	U. M.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL ACRÍLICA (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES), COLOR DEFINIDO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, PINTURA PARA EXTERIORES, SOBRE MUROS Y PLAFONES, A DOS MANOS O HASTA CUBRIR SUPERFICIE, INCLUYE:	M2	824.85	\$152.70	\$125,954.60



CONVENIO MODIFICATORIO
CONTRATO: CAPS/24-07/039 CM1
INNOVACIONES DE PROYECTOS TERRA, S.A. DE C.V.

	PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RESANÉ DE ZONAS DAÑADAS O INCOMPLETAS, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE LOS MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5 X 1 Y DOS MANOS DE PINTURA, DESPERDICIOS, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES, LIMPIEZA DEL ÁREA AL CONCLUIR LOS TRABAJOS, ACARREO DEL MATERIAL SOBANTES AL LUGAR DE CARGA Y RETIRO FUERA DE LA OBRA A TIRO AUTORIZADO, ANDAMIOS Y COLGANTES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.				
2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE ALKIDALICO (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES), EN HERRERÍA (PUERTAS, VENTANAS, PORTONES Y ESTRUCTURAS METÁLICAS O ZONAS DONDE SE REQUIERA). INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON PRIMER (EN ÁREAS DONDE SE REQUIERE), MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD, ESCALERAS, ANDAMIOS, PROTECCIÓN DEL ÁREA A INTERVENIR, PREPARACIÓN DE LA PINTURA, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINALIZAR, ACARREOS INTERNOS Y EXTERNOS DE LOS MATERIALES, RETIRO Y TRASLADO DE LOS DESPERDICIOS SOBANTES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	110.74	\$194.84	\$21,576.58
SELLADO DE TEGHUMBRE					
3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A DOS MANOS DE SELLADO ELASTOMERICO BASE AGUA DE SECADO RÁPIDO, COLOR TERRACOTA; PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES A CUALQUIER NIVEL. COLOCACIÓN, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES, LIMPIEZA DEL ÁREA, ACARREOS DE DESPERDICIOS Y SOBANTES FUERA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	6	\$288.75	\$1,732.50
SEÑALIZACIÓN					
4	PINTURA EN PUNTO DE REUNIÓN A BASE DE PINTURA ACRÍLICA VIACOLOR SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES), COLOR VERDE, INCLUYE: RASPADO DE MATERIAL EN MAL ESTADO, TRAZO, LIMPIEZA, PINTURA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.	SERV.	2	\$8,500.00	\$17,000.00
5	PINTURA EN CEBRAS A BASE DE PINTURA ACRÍLICA VIACOLOR SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES) COLOR AMARILLO/ NEGRO Y/O BLANCO, INCLUYE: RASPADO DE MATERIAL EN MAL ESTADO, TRAZO, LIMPIEZA, PINTURA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.	SERV.	3	\$8,500.00	\$25,000.00
CAMPAMENTO LIMPIO					
PINTURA					
6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL ACRÍLICA (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES), COLOR DEFINIDO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, PINTURA PARA EXTERIORES, SOBRE MUROS Y PLAFONES, A DOS MANOS O HASTA CUBRIR SUPERFICIE, INCLUYE:	M2	2337.80	\$152.70	\$356,982.06



CONVENIO MODIFICATORIO
CONTRATO: CAPS/24-07/039 CM1
INNOVACIONES DE PROYECTOS TERRA, S.A. DE C.V.

	PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RESANE DE ZONAS DAÑADAS O INCOMPLETAS, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE LOS MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5 X 1 Y DOS MANOS DE PINTURA, DESPERDICIOS, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES, LIMPIEZA DEL ÁREA AL CONCLUIR LOS TRABAJOS, ACARREO DEL MATERIAL SOBRANTES AL LUGAR DE CARGA Y RETIRO FUERA DE LA OBRA A TIRO AUTORIZADO, ANDAMIOS Y COLGANTES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.				
7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE ALKIDALICO (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES), EN HERRERÍA (PUERTAS, VENTANAS, PORTONES Y ESTRUCTURAS METÁLICAS O ZONAS DONDE SE REQUIERA). INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON PRIMER (EN ÁREAS DONDE SE REQUIERE), MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD, ESCALERAS, ANDAMIOS, PROTECCIÓN DEL ÁREA A INTERVENIR, PREPARACIÓN DE LA PINTURA, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINALIZAR, ACARREOS INTERNOS Y EXTERNOS DE LOS MATERIALES, RETIRO Y TRASLADO DE LOS DESPERDICIOS SOBRANTES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	405.15	\$194.84	\$78,939.43
SELLADO DE TECHUMBRE					
8	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A DOS MANOS DE SELLADO ELASTOMERICO BASE AGUA DE SECADO RÁPIDO, COLOR TERRACOTA; PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES A CUALQUIER NIVEL. COLOCACIÓN, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES, LIMPIEZA DEL ÁREA, ACARREOS DE DESPERDICIOS Y SOBRANTES FUERA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	359.43	\$288.75	\$103,785.41
SEÑALIZACIÓN					
9	PINTURA EN PUNTO DE REUNIÓN A BASE DE PINTURA ACRÍLICA VIACOLOR SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES), COLOR VERDE, INCLUYE: RASPADO DE MATERIAL EN MAL ESTADO, TRAZO, LIMPIEZA, PINTURA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.	SERV.	2	\$8,500.00	\$17,000.00
10	MANTENIMIENTO A RÓTULOS DE FACHADAS A BASE DE PINTURA ACRÍLICA VIACOLOR, (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES) COLOR AMARILLO/ NEGRO Y/O BLANCO, INCLUYE: RASPADO DE MATERIAL EN MAL ESTADO, TRAZO, LIMPIEZA, PINTURA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.	SERV.	1	\$14,000.00	\$14,000.00
TALLER MECÁNICO					
PINTURA					
11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL ACRÍLICA (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES), COLOR DEFINIDO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, PINTURA PARA EXTERIORES, SOBRE MUROS Y PLAFONES, A DOS MANOS O HASTA CUBRIR SUPERFICIE, INCLUYE:	M2	1037.52	\$152.70	\$158,429.30



CONVENIO MODIFICATORIO
CONTRATO: CAPS/24-07/039 CM1
INNOVACIONES DE PROYECTOS TERRA, S.A. DE C.V.

	PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RESANE DE ZONAS DAÑADAS O INCOMPLETAS, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE LOS MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5 X 1 Y DOS MANOS DE PINTURA, DESPERDICIOS, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES, LIMPIEZA DEL ÁREA AL CONCLUIR LOS TRABAJOS, ACARREO DEL MATERIAL SOBREVANTES AL LUGAR DE CARGA Y RETIRO FUERA DE LA OBRA A TIRO AUTORIZADO, ANDAMIOS Y COLGANTES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.				
12	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE ALKIDALICO (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES), EN HERRERÍA (PUERTAS, VENTANAS, PORTONES Y ESTRUCTURAS METÁLICAS O ZONAS DONDE SE REQUIERA). INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON PRIMER (EN ÁREAS DONDE SE REQUIERE), MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD, ESCALERAS, ANDAMIOS, PROTECCIÓN DEL ÁREA A INTERVENIR, PREPARACIÓN DE LA PINTURA, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINALIZAR, ACARREOS INTERNOS Y EXTERNOS DE LOS MATERIALES, RETIRO Y TRASLADO DE LOS DESPERDICIOS SOBREVANTES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	345.60	\$194.84	\$67,336.70
13	LIMPIEZA CON DESENGRASANTE DE MESAS DE TRABAJO EN TALLER MECÁNICO CON CEPILLO INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.	SERV.	1	\$18,000.00	\$18,000.00
SELLADO DE TECHUMBRE					
14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A DOS MANOS DE SELLADO ELASTOMERICO BASE AGUA DE SECADO RÁPIDO, COLOR TERRACOTA; PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES A CUALQUIER NIVEL. COLOCACIÓN, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES, LIMPIEZA DEL ÁREA, ACARREOS DE DESPERDICIOS Y SOBREVANTES FUERA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	81.25	\$288.75	\$23,460.94
SEÑALIZACIÓN					
15	PINTURA EN PUNTO DE REUNIÓN A BASE DE PINTURA ACRÍLICA VIACOLOR (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES), COLOR VERDE, INCLUYE: RASPADO DE MATERIAL EN MAL ESTADO, TRAZO, LIMPIEZA, PINTURA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.	SERV.	2	\$8,500.00	\$17,000.00
16	PINTURA EN CEBRAS EN COLUMNAS A BASE DE PINTURA ACRÍLICA VIACOLOR (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES) COLOR AMARILLO/ NEGRO Y/O BLANCO, INCLUYE: RASPADO DE MATERIAL EN MAL ESTADO, TRAZO, LIMPIEZA, PINTURA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.	SERV.	29	\$850.00	24,650.00
17	PINTURA EN CEBRAS GRANDE A BASE DE PINTURA ACRÍLICA VIACOLOR (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES) COLOR AMARILLO/ NEGRO Y/O BLANCO, INCLUYE: RASPADO DE MATERIAL EN MAL ESTADO, TRAZO, LIMPIEZA, PINTURA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.	SERV.	1	\$9,500.00	\$9,500.00



CONVENIO MODIFICATORIO
CONTRATO: CAPS/24-07/039 CM1
INNOVACIONES DE PROYECTOS TERRA, S.A. DE C.V.

18	PINTURA EN FLECHAS Y CAJONES DE ESTACIONAMIENTO A BASE DE PINTURA ACRÍLICA VIACOLOR (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES) COLOR AMARILLO/ NEGRO Y/O BLANCO, INCLUYE: RASPADO DE MATERIAL EN MAL ESTADO, TRAZO, LIMPIEZA, PINTURA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.	SERV.	1	\$55,000.00	\$55,000.00
CAMPAMENTO OBRAS VIALES					
PINTURA					
19	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL ACRÍLICA (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES), COLOR DEFINIDO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, PINTURA PARA EXTERIORES, SOBRE MUROS Y PLAFONES, A DOS MANOS O HASTA CUBRIR SUPERFICIE, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RESANE DE ZONAS DAÑADAS O INCOMPLETAS, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE LOS MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5 X 1 Y DOS MANOS DE PINTURA, DESPERDICIOS, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES, LIMPIEZA DEL ÁREA AL CONCLUIR LOS TRABAJOS, ACARREO DEL MATERIAL SOBRLANTES AL LUGAR DE CARGA Y RETIRO FUERA DE LA OBRA A TIRO AUTORIZADO, ANDAMIOS Y COLGANTES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.	M2	1704.20	\$152.70	\$260,231.34
20	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE ALKIDALICO (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES), EN HERRERIA (PUERTAS, VENTANAS, PORTONES Y ESTRUCTURAS METÁLICAS O ZONAS DONDE SE REQUIERA). INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON PRIMER (EN ÁREAS DONDE SE REQUIERE), MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD, ESCALERAS, ANDAMIOS, PROTECCIÓN DEL ÁREA A INTERVENIR, PREPARACIÓN DE LA PINTURA, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINALIZAR, ACARREOS INTERNOS Y EXTERNOS DE LOS MATERIALES, RETIRO Y TRASLADO DE LOS DESPERDICIOS SOBRLANTES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	788	\$194.84	\$153,533.92
SELLADO DE TECHUMBRE					
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A DOS MANOS DE SELLADO ELASTOMERICO BASE AGUA DE SECADO RÁPIDO, COLOR TERRACOTA; PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES A CUALQUIER NIVEL. COLOCACIÓN, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL, PROTECCIÓN DE AREAS ADYACENTES, LIMPIEZA DEL ÁREA, ACARREOS DE DESPERDICIOS Y SOBRLANTES FUERA DEL AREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	695.3	\$288.75	\$200,767.88
SEÑALIZACIÓN					
22	PINTURA EN PUNTO DE REUNIÓN A BASE DE PINTURA ACRÍLICA VIACOLOR (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES), COLOR VERDE, INCLUYE: RASPADO DE MATERIAL EN MAL ESTADO, TRAZO, LIMPIEZA, PINTURA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.	SERV.	2	\$8,500.00	\$17,000.00
CAMPAMENTO OBRAS MENORES					
PINTURA					
23	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL ACRÍLICA (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES), COLOR DEFINIDO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, PINTURA PARA EXTERIORES, SOBRE MUROS Y PLAFONES, A DOS MANOS O HASTA CUBRIR SUPERFICIE, INCLUYE:	M2	1536.61	\$152.70	\$234,640.35



CONVENIO MODIFICATORIO
CONTRATO: CAPS/24-07/039 CM1
INNOVACIONES DE PROYECTOS TERRA, S.A. DE C.V.

	PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RESANE DE ZONAS DAÑADAS O INCOMPLETAS, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE LOS MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5 X 1 Y DOS MANOS DE PINTURA, DESPERDICIOS, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES, LIMPIEZA DEL ÁREA AL CONCLUIR LOS TRABAJOS, ACARREO DEL MATERIAL SOBANTES AL LUGAR DE CARGA Y RETIRO FUERA DE LA OBRA A TIRO AUTORIZADO, ANDAMIOS Y COLGANTES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.				
24	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE ALKIDALICO (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES), EN HERRERÍA (PUERTAS, VENTANAS, PORTONES Y ESTRUCTURAS METÁLICAS O ZONAS DONDE SE REQUIERA). INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON PRIMER (EN ÁREAS DONDE SE REQUIERE), MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD, ESCALERAS, ANDAMIOS, PROTECCIÓN DEL ÁREA A INTERVENIR, PREPARACIÓN DE LA PINTURA, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINALIZAR, ACARREOS INTERNOS Y EXTERNOS DE LOS MATERIALES, RETIRO Y TRASLADO DE LOS DESPERDICIOS SOBANTES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	350.18	\$194.84	\$68,229.07
SELLADO DE TECHUMBRE					
25	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A DOS MANOS DE SELLADO ELASTOMERICO BASE AGUA DE SECADO RÁPIDO, COLOR TERRACOTA; PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES A CUALQUIER NIVEL. COLOCACIÓN, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES, LIMPIEZA DEL ÁREA, ACARREOS DE DESPERDICIOS Y SOBANTES FUERA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	909.94	\$288.75	\$262,745.18
SEÑALIZACIÓN					
26	PINTURA EN PUNTO DE REUNIÓN A BASE DE PINTURA ACRÍLICA VIACOLOR (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES), COLOR VERDE, INCLUYE: RASPADO DE MATERIAL EN MAL ESTADO, TRAZO, LIMPIEZA, PINTURA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.	SERV.	2	\$8,500.00	\$17,000.00
CAMPAMENTO OPERACIONES HIDRÁULICAS					
PINTURA					
27	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL ACRÍLICA (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES), COLOR DEFINIDO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, PINTURA PARA EXTERIORES, SOBRE MUROS Y PLAFONES, A DOS MANOS O HASTA CUBRIR SUPERFICIE, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RESANE DE ZONAS DAÑADAS O INCOMPLETAS, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE LOS MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5 X 1 Y DOS MANOS DE PINTURA, DESPERDICIOS, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES, LIMPIEZA DEL ÁREA AL CONCLUIR LOS TRABAJOS, ACARREO DEL MATERIAL SOBANTES AL LUGAR DE CARGA Y RETIRO FUERA DE LA OBRA A TIRO AUTORIZADO, ANDAMIOS Y COLGANTES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.	M2	1524.59	\$152.70	\$232,804.89



CONVENIO MODIFICATORIO
CONTRATO: CAPS/24-07/039 CM1
INNOVACIONES DE PROYECTOS TERRA, S.A. DE C.V.

28	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE ALKIDALICO (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES), EN HERRERÍA (PUERTAS, VENTANAS, PORTONES Y ESTRUCTURAS METÁLICAS O ZONAS DONDE SE REQUIERA). INCLUYE:	M2	442.60	\$194.84	\$86,236.18
	PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON PRIMER (EN ÁREAS DONDE SE REQUIERE), MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD, ESCALERAS, ANDAMIOS, PROTECCIÓN DEL ÁREA A INTERVENIR, PREPARACIÓN DE LA PINTURA, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINALIZAR, ACARREOS INTERNOS Y EXTERNOS DE LOS MATERIALES, RETIRO Y TRASLADO DE LOS DESPERDICIOS SOBRANTES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
SELLADO DE TEGHUMBRE					
29	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A DOS MANOS DE SELLADO ELASTOMERICO BASE AGUA DE SECADO RÁPIDO, COLOR TERRACOTA; PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES A CUALQUIER NIVEL. COLOCACIÓN, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES, LIMPIEZA DEL ÁREA, ACARREOS DE DESPERDICIOS Y SOBRANTES FUERA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	742.11	\$288.75	\$214,284.26
SEÑALIZACIÓN					
30	PINTURA EN PUNTO DE REUNIÓN A BASE DE PINTURA ACRÍLICA VIACOLOR (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES), COLOR VERDE, INCLUYE:	SERV.	2	\$8,500.00	\$17,000.00
	RASPADO DE MATERIAL EN MAL ESTADO, TRAZO, LIMPIEZA, PINTURA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.				
GUARNICIONES, ANDADORES ALCALDIA, BARDA PERIMETRAL Y PUENTE					
PINTURA					
31	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL ACRÍLICA (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES), COLOR DEFINIDO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, PINTURA PARA EXTERIORES, SOBRE MUROS Y PLAFONES, A DOS MANOS O HASTA CUBRIR SUPERFICIE, INCLUYE:	M2	977.15	\$152.70	\$149,210.81
	PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RESANE DE ZONAS DAÑADAS O INCOMPLETAS, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE LOS MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5 X 1 Y DOS MANOS DE PINTURA, DESPERDICIOS, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES, LIMPIEZA DEL ÁREA AL CONCLUIR LOS TRABAJOS, ACARREO DEL MATERIAL SOBRANTES AL LUGAR DE CARGA Y RETIRO FUERA DE LA OBRA A TIRO AUTORIZADO, ANDAMIOS Y COLGANTES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.				
32	PINTURA EN GUARNICIÓN DE ANDADORES A BASE DE PINTURA ACRÍLICA VIACOLOR (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES), COLOR AMARILLO TRANSITO A DOS MANOS, INCLUYE:	ML	3318.17	\$91.62	\$304,010.74
	PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON PRIMER (EN ÁREAS DONDE SE REQUIERE), MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD, ESCALERAS, ANDAMIOS, PROTECCIÓN DEL ÁREA A INTERVENIR, PREPARACIÓN DE LA PINTURA, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINALIZAR, ACARREOS INTERNOS Y EXTERNOS DE LOS MATERIALES, RETIRO Y TRASLADO DE LOS DESPERDICIOS SOBRANTES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
SEÑALIZACIÓN					



CONVENIO MODIFICATORIO
CONTRATO: CAPS/24-07/039 CM1
INNOVACIONES DE PROYECTOS TERRA, S.A. DE C.V.

33	PINTURA ACRÍLICA VIACOLOR MARCA COMEX COLOR AMARILLO TRÁNSITO A DOS MANOS, EN CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO, INCLUYE FRANJA DE 10 CMS DE ANCHO EN TODO EL PERÍMETRO DE CAJÓN, ROTULO DE CAJÓN, RASPADO DE MATERIAL EN MAL ESTADO, TRAZO, LIMPIEZA, PINTURA, ROTULACIÓN DE ASIGNACIÓN DE CAJÓN, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	SERV.	220	\$1,875.55	\$412,621.00
34	ROTULACIÓN DE LOGO MINUSVÁLIDOS BASE DE PINTURA ACRÍLICA VIACOLOR MARCA COMEX COLOR AZUL Y BLANCO A DOS MANOS, INCLUYE: ROTULO LOGO, RASPADO DE MATERIAL EN MAL ESTADO, TRAZO, LIMPIEZA, PINTURA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	SERV.	40	\$812.50	\$32,500.00
TERRITORIAL JALALPA					
PINTURA					
35	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL ACRÍLICA (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES), COLOR DEFINIDO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, PINTURA PARA EXTERIORES, SOBRE MUROS Y PLAFONES, A DOS MANOS O HASTA CUBRIR SUPERFICIE, INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RESANE DE ZONAS DAÑADAS O INCOMPLETAS, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE LOS MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5 X 1 Y DOS MANOS DE PINTURA, DESPERDICIOS, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES, LIMPIEZA DEL ÁREA AL CONCLUIR LOS TRABAJOS, ACARREO DEL MATERIAL SOBRLANTES AL LUGAR DE CARGA Y RETIRO FUERA DE LA OBRA A TIRO AUTORIZADO, ANDAMIOS Y COLGANTES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.	M2	480.20	\$152.70	\$73,326.54
36	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE ALKIDALICO COMEX 100 Y/O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, EN HERRERÍA (PUERTAS, VENTANAS, PORTONES Y ESTRUCTURAS METÁLICAS O ZONAS DONDE SE REQUIERA). INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON PRIMER (EN ÁREAS DONDE SE REQUIERE), MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD, ESCALERAS, ANDAMIOS, PROTECCIÓN DEL ÁREA A INTERVENIR, PREPARACIÓN DE LA PINTURA, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINALIZAR, ACARREOS INTERNOS Y EXTERNOS DE LOS MATERIALES, RETIRO Y TRASLADO DE LOS DESPERDICIOS SOBRLANTES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	110.67	\$194.84	\$21,562.94
SELLADO DE TECHUMBRE					
37	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A DOS MANOS DE SELLADO ELASTOMERICO BASE AGUA DE SECADO RÁPIDO, COLOR TERRACOTA; PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES A CUALQUIER NIVEL. COLOCACIÓN, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES, LIMPIEZA DEL ÁREA, ACARREOS DE DESPERDICIOS Y SOBRLANTES FUERA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	236.53	\$288.75	\$68,298.04
TERRITORIAL CENTENARIO					
PINTURA					
38	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL ACRÍLICA (MARCA COMEX, SIMILAR O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES), COLOR DEFINIDO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, PINTURA PARA EXTERIORES, SOBRE MUROS Y PLAFONES HASTA CUBRIR SUPERFICIE, INCLUYE:	M2	624.06	\$152.70	\$95,293.96



CONVENIO MODIFICATORIO
CONTRATO: CAPS/24-07/039 CM1
INNOVACIONES DE PROYECTOS TERRA, S.A. DE C.V.

	PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON PRIMER (EN ÁREAS DONDE SE REQUIERE), MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD, ESCALERAS, ANDAMIOS, PROTECCIÓN DEL ÁREA A INTERVENIR, PREPARACIÓN DE LA PINTURA, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINALIZAR, ACARREOS INTERNOS Y EXTERNOS DE LOS MATERIALES, RETIRO Y TRASLADO DE LOS DESPERDICIOS SOBREPANTES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				
39	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A DOS MANOS DE SELLADO ELASTOMERICO BASE AGUA DE SECADO RÁPIDO, COLOR TERRACOTA; PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES A CUALQUIER NIVEL. COLOCACIÓN, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES, LIMPIEZA DEL ÁREA, ACARREOS DE DESPERDICIOS Y SOBREPANTES FUERA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	130.22	\$288.75	\$37,601.03
TERRITORIAL TOLTECA					
PINTURA					
40	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL ACRÍLICA (MARCA COMEX, SIMILAR O EQUIVALENTE EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES), COLOR DEFINIDO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, PINTURA PARA EXTERIORES, SOBRE MUROS Y PLAFONES HASTA CUBRIR SUPERFICIE, INCLUYE: REPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE LOS MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5 X 1 EN ÁREAS DONDE SE REQUIERA, DESPERDICIOS, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES, LIMPIEZA DEL ÁREA AL CONCLUIR LOS TRABAJOS, ACARREO DEL MATERIAL SOBREPANTES AL LUGAR DE CARGA Y RETIRO FUERA DE LA OBRA A TIRO AUTORIZADO, ANDAMIOS Y COLGANTES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN	M2	451.23	\$152.70	\$68,902.82
41	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE ALKIDALICO COMEX 100 Y/O SIMILAR DE IGUAL CALIDAD, EN HERRERÍA (PUERTAS, VENTANAS, PORTONES Y ESTRUCTURAS METÁLICAS O ZONAS DONDE SE REQUIERA), INCLUYE: PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON PRIMER (EN ÁREAS DONDE SE REQUIERE), MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD, ESCALERAS, ANDAMIOS, PROTECCIÓN DEL ÁREA A INTERVENIR, PREPARACIÓN DE LA PINTURA, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINALIZAR, ACARREOS INTERNOS Y EXTERNOS DE LOS MATERIALES, RETIRO Y TRASLADO DE LOS DESPERDICIOS SOBREPANTES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	101.57	\$194.84	\$19,789.90
SELLADO DE TECHUMBRES					
42	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A DOS MANOS DE SELLADO ELASTOMERICO BASE AGUA DE SECADO RÁPIDO, COLOR TERRACOTA; PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES A CUALQUIER NIVEL. COLOCACIÓN, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES, LIMPIEZA DEL ÁREA, ACARREOS DE DESPERDICIOS Y SOBREPANTES FUERA DEL AREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	M2	439.50	\$288.75	\$126,905.63
SUBTOTAL					\$4,310,343.98
IVA					\$689,655.04
TOTAL					\$4,999,999.02



CONVENIO MODIFICATORIO
CONTRATO: CAPS/24-07/039 CM1
INNOVACIONES DE PROYECTOS TERRA, S.A. DE C.V.

DERIVADO DEL REQUERIMIENTO NO. 08-013 DE LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES Y CONTROL VEHICULAR PARA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, LO QUE REPRESENTA UN INCREMENTO DEL 25% (VEINTICINCO PORCIENTO) AL CONTRATO CAPS/24-07/039, QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

REQUERIMIENTO CAPS/24-04/009 CM1			
ÁREA REQUIRENTE:			
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS			
COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES Y CONTROL VEHICULAR			
REQUERIMIENTO		PARTIDA PRESUPUESTAL	MONTO AUTORIZADO
NÚM.	08-013	(3511) CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES	\$1,250,000.00
TIPO	ADQ.		

CIRCUITO INTERIOR CAMPAMENTOS Y BARDA PERIMETRAL EXTERIOR DE CAMPAMENTOS:

PART	PINTURA	UMI	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINIL ACRÍLICA (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES), COLOR DEFINIDO POR LA RESIDENCIA DE OBRA, PINTURA PARA EXTERIORES, SOBRE MUROS Y PLAFONES, A DOS MANOS O HASTA CUBRIR SUPERFICIE, INCLUYE:	M2	2169.37	\$152.70	\$331,262.80
	PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RESANE DE ZONAS DAÑADAS O INCOMPLETAS, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES DE LOS MATERIALES HASTA EL LUGAR DE SU UTILIZACIÓN, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, APLICACIÓN DE UNA MANO DE SELLADOR VINÍLICO 5 X 1 Y DOS MANOS DE PINTURA, DESPERDICIOS, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES, LIMPIEZA DEL ÁREA AL CONCLUIR LOS TRABAJOS, ACARREO DEL MATERIAL SOBREPANTES AL LUGAR DE CARGA Y RETIRO FUERA DE LA OBRA A TIRO AUTORIZADO, ANDAMIOS Y COLGANTES, HERRAMIENTAS, EQUIPO, MANO DE OBRA, Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.				

RAMPAS EN ALCALDIA:

PART	PINTURA	UMI	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ESMALTE ALKIDALICO (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES), EN HERRERÍA (PUERTAS, VENTANAS, PORTONES Y ESTRUCTURAS METÁLICAS O ZONAS DONDE SE REQUIERA), INCLUYE:	M2	247.71	\$194.84	\$48,263.82
	PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CON PRIMER (EN ÁREAS DONDE SE REQUIERE), MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, EQUIPO, EQUIPO DE SEGURIDAD, ESCALERAS, ANDAMIOS, PROTECCIÓN DEL ÁREA A INTERVENIR, PREPARACIÓN DE LA PINTURA, LIMPIEZA DURANTE Y AL FINALIZAR, ACARREOS INTERNOS Y EXTERNOS DE LOS MATERIALES, RETIRO Y TRASLADO DE LOS DESPERDICIOS SOBREPANTES PRODUCTO DE LOS TRABAJOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.				



CONVENIO MODIFICATORIO
CONTRATO: CAPS/24-07/039 CM1
INNOVACIONES DE PROYECTOS TERRA, S.A. DE C.V.

EDIFICIO DE GOBIERNO DE ALCALDIA:

PART.	SELLADO DE TECHUMBRE	UM	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN A DOS MANOS DE SELLAO ELASTOMERICO BASE AGUA DE SECADO RÁPIDO, COLOR TERRACOTA; PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, ACARREOS HORIZONTALES Y VERTICALES, ELEVACIÓN DE LOS MATERIALES A CUALQUIER NIVEL. COLOCACIÓN, DESPERDICIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA EN CUALQUIER NIVEL, PROTECCIÓN DE ÁREAS ADYACENTES, LIMPIEZA DEL ÁREA, ACARREOS DE DESPERDICIOS Y SOBANTES FUERA DEL ÁREA DE TRABAJO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	943.5	\$288.75	\$272,435.63

ESTACIONAMIENTO ALCALDIA:

PART.	SEÑALIZACIÓN	UM	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
4	PINTURA EN PUNTO DE REUNIÓN A BASE DE PINTURA ACRÍLICA VIACOLOR (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES), COLOR VERDE, INCLUYE:	SERVICIO	4	\$8,500.00	\$34,000.00
	RASPADO DE MATERIAL EN MAL ESTADO, TRAZO, LIMPIEZA, PINTURA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO.				
5	PINTURA EN FLECHAS Y CAJONES DE ESTACIONAMIENTO A BASE DE PINTURA ACRILICA VIACOLOR (SIMILAR O SUPERIOR A COMEX EN CALIDAD Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA DE SUS COMPONENTES) COLOR AMARILLO/ NEGRO Y/O BLANCO, INCLUYE: RASPADO DE MATERIAL EN MAL ESTADO, TRAZO, LIMPIEZA, PINTURA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION DEL CONCEPTO	SERVICIO	3	\$55,000.00	\$165,000.00
6	PINTURA ACRILICA VIACOLOR, MARCA COMEX, COLOR AMARILLO TRÁNSITO A DOS MANOS, EN CAJON DE ESTACIONAMIENTO, INCLUYE: *FRANJA DE 10 CMS DE ANCHO EN TODO EL PERIMETRO DE CAJON, ROTULO DE CAJON, RASPADO DE MATERIAL EN MAL ESTADO, TRAZO, LIMPIEZA, PINTURA, ROTULACION DE ASIGANACION DE CAJON, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SERVICIO	110	\$1,875.55	\$206,310.50

EDIFICIO ALCALDIA:

PART.	SEÑALIZACIÓN	UM	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
7	ROTULACIÓN DE LOGO MINUSVÁLIDOS BASE DE PINTURA ACRÍLICA VIACOLOR MARCA COMEX COLOR AZUL Y BLANCO A DOS MANOS, INCLUYE: ROTULO LOGO, RASPADO DE MATERIAL EN MAL ESTADO, TRAZO, LIMPIEZA, PINTURA, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	SERVICIO	25	\$812.50	\$20,312.50

SUBTOTAL	\$1,077,585.25
IVA	\$172,413.64
TOTAL	\$1,249,998.89



CONVENIO MODIFICATORIO
CONTRATO: CAPS/24-07/039 CM1
INNOVACIONES DE PROYECTOS TERRA, S.A. DE C.V.

CUARTA. QUE DERIVADO DEL REQUERIMIENTO No. 08-013 DE LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES Y CONTROL VEHICULAR DONDE SOLICITA UN INCREMENTO DEL 25% (VEINTICINCO PORCIENTO) AL CONTRATO CAPS/24-07/039, SE MODIFICA LA CLÁUSULA SEGUNDA. - MONTO QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

SEGUNDA. - MONTO

“LA ALCALDÍA” PAGARÁ A “EL PROVEEDOR” POR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO A INMUEBLES, LA CANTIDAD DE \$5,387,929.23 (CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS 23/100 M.N.) MÁS \$862,068.68 (OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MIL SESENTA Y OCHO PESOS 68/100 M.N.) CORRESPONDIENTE AL 16% DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, RESULTANDO LA CANTIDAD TOTAL DE \$6,249,997.91 (SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 91/100 M.N.).

SEXTA. QUE DERIVADO DEL REQUERIMIENTO No. 08-013 DE LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES Y CONTROL VEHICULAR DONDE SOLICITA UN INCREMENTO DEL 25% (VEINTICINCO PORCIENTO) AL CONTRATO CAPS/24-07/039, SÍ APLICA EL AJUSTE DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO REQUERIDA EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:

DÉCIMA SEGUNDA. - GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

“EL PROVEEDOR” DEBERÁ DE PRESENTAR UNA PÓLIZA DE FIANZA EN MONEDA NACIONAL, EXPEDIDA POR INSTITUCIÓN MEXICANA LEGALMENTE AUTORIZADA PARA TAL EFECTO, A FAVOR DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, DE ACUERDO AL TIEMPO DE ENTREGA PACTADO, COMO GARANTÍA DE LA CALIDAD DE LOS MISMOS, POR EL 15% (QUINCE PORCIENTO) DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO (SIN INCLUIR EL I.V.A.), A FIN DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS EN EL PRESENTE CONTRATO, SI ES QUE SE INDICA EN EL SIGUIENTE RECUADRO:

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO:
MONTO DE LA GARANTÍA (15% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO ANTES DEL I.V.A.)
\$808,189.38
OCHOCIENTOS OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS 38/100 M.N.

SÉPTIMA. QUE ESTAS MODIFICACIONES SERÁN VÁLIDAS Y OBLIGATORIAS EN LO SUBSECUENTE; POR LO QUE RESPECTA AL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE REFERENCIA, ASÍ COMO CUALQUIER CONTROVERSIA DERIVADA DE LA INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO CAPS/24-04/009 SERÁ HECHO EN CONJUNTO CON LO PACTADO EN EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO.

OCTAVA. “LAS PARTES” MANIFIESTAN QUE LAS CLÁUSULAS DEL CONTRATO CAPS/24-07/039 QUE NO FUERON MODIFICADAS POR EL PRESENTE INSTRUMENTO, CONSERVARÁN SU VALIDEZ Y OBLIGATORIEDAD EN LOS TÉRMINOS ORIGINALMENTE ESTABLECIDOS.



CONVENIO MODIFICATORIO
CONTRATO: CAPS/24-07/039 CM1
INNOVACIONES DE PROYECTOS TERRA, S.A. DE C.V.

NOVENA. PARA TODO LO RELACIONADO CON LA INTERPRETACIÓN, CUMPLIMIENTO Y EJECUCIÓN DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONVENIO, AMBAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, RENUNCIANDO A CUALQUIER FUERO QUE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO LES CORRESPONDA.

DÉCIMA. "LAS PARTES" MANIFIESTAN QUE ENTERADAS DEL CONTENIDO, EFECTOS Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO, LO FIRMAN AL MARGEN Y AL CALCE DE CONFORMIDAD, EN COMPAÑÍA DE LOS TESTIGOS, EN CUATRO TANTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO, A 19 DE AGOSTO DE 2024.

"LA ALCALDÍA"

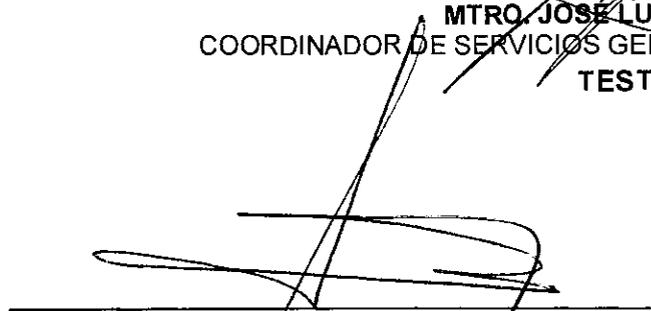
"EL PROVEEDOR"

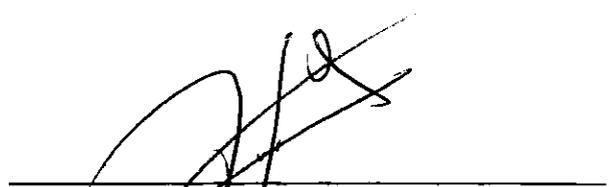

MTRA. CLAUDIA ISLAS LAGOS
DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


VÍCTOR MANUEL TORRES TORRES
REPRESENTANTE LEGAL

ÁREA REQUERENTE


MTRO. JOSÉ LUIS CRUZ MEJÍA
COORDINADOR DE SERVICIOS GENERALES Y CONTROL VEHICULAR
TESTIGOS


LIC. CARLOS ALBERTO ENGRANDES GONZÁLEZ
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES,
ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS GENERALES


MTRA. DIANA TORRES GARCÍA
COORDINADORA DE ALMACÉN,
ADQUISICIONES Y ARRENDAMIENTOS

La presente hoja de firmas forma parte del convenio modificatorio CAPS/24-07/039 CM1 celebrado entre la Alcaldía Álvaro Obregón e INNOVACIÓN DE PROYECTOS TERRA, S.A. DE C.V., en fecha 19 de agosto de 2024.

LJCL