



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



ÁLVARO
OBREGÓN
Tu Alcaldía Aliada



2023
Francisco
VILLA

ÁLVARO OBREGÓN CDMX, A 7 DE NOVIEMBRE DE 2023.

DICTAMEN

RESULTADO DEL ANÁLISIS A LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, ADMINISTRATIVA, PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS

INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES NÚM. IR-S/DRMAYSG/CAAYA-056/2023 CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES

EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL 4.9.1 FRACCIÓN I DE LA CIRCULAR UNO BIS 2015 Y A LOS NUMERALES 1.1 INCISO A) Y 4.2.2 INCISO A) DE LAS BASES, EL DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS GENERALES, LA COORDINADORA DE ALMACÉN, ADQUISICIONES Y ARRENDAMIENTOS Y EL JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS EMITEN EL DICTAMEN DEL ANÁLISIS CUALITATIVO DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA OBTENIENDO EL SIGUIENTE RESULTADO. LOS LICITANTES: DISTRIBUIDORA COMERCIAL CENTRA, S.A. DE C.V., PROVEEDORA PAES, S.A. DE C.V. Y MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V., **SI CUMPLEN** CON TODOS Y CADA UNO DE LOS REQUISITOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS SOLICITADOS EN LOS NUMERALES 3.1.1, Y 3.1.2 DE LAS BASES DE LA PRESENTE INVITACIÓN

EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS

CON APEGO A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL 4.9.1 FRACCIÓN II DE LA CIRCULAR UNO BIS 2015 Y A LOS NUMERALES 1.1 INCISO B) Y 4.2.2 INCISO B) DE LAS BASES, LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS DE ESTE PROCEDIMIENTO, FUE EMITIDO POR: LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL, CON NÚM. DE OFICIO CDMX/AAA/DGDS/2643/2023.

- LA EMPRESA DISTRIBUIDORA COMERCIAL CENTRA, S.A. DE C.V., COTIZA LAS REQUISICIONES CON NÚMERO 09-043, 09-044, 09-045, 09-046, 09-047, 09-049 Y 09-050, LAS CUALES **SI CUMPLEN** CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LOS NUMERALES 2.1 AL 2.12, 3.2.2, ANEXO 1 Y JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES, SEGÚN EL DICTÁMEN TÉCNICO EMITIDO POR EL ÁREA SOLICITANTE.
- LA EMPRESA PROVEEDORA PAES, S.A. DE C.V., COTIZA LAS REQUISICIONES CON NÚMERO 09-043, 09-044, 09-045, 09-046, 09-047, 09-049 Y 09-050, LAS CUALES **SI CUMPLEN** CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LOS NUMERALES 2.1 AL 2.12, 3.2.2, ANEXO 1 Y JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES, SEGÚN EL DICTÁMEN TÉCNICO EMITIDO POR EL ÁREA SOLICITANTE.
- LA EMPRESA MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V., COTIZA LAS REQUISICIONES CON NÚMERO 09-043, 09-044, 09-045, 09-046, 09-047, 09-049 Y 09-050, LAS CUALES **SI CUMPLEN** CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LOS NUMERALES 2.1 AL 2.12, 3.2.2, ANEXO 1 Y JUNTA DE ACLARACIÓN DE BASES, SEGÚN EL DICTÁMEN TÉCNICO EMITIDO POR EL ÁREA SOLICITANTE.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



ÁLVARO
OBREGÓN
Tu Alcaldía Aliada



2023
Francisco
VILLA

ÁLVARO OBREGÓN CDMX, 7 DE NOVIEMBRE DE 2023.

DICTAMEN ECONÓMICO

INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES
NÚM. IR-S/DRMAYSG/CAAYA-056/2023
CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES

EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS

CON FUNDAMENTO EN EL NUMERAL 4.9.1 FRACCIÓN III DE LA CIRCULAR UNO BIS 2015 Y A LOS NUMERALES 1.1 INCISO C) Y 4.2.2 INCISO C) DE LAS BASES, EL DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES, ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS GENERALES, LA COORDINADORA DE ALMACÉN, ADQUISICIONES Y ARRENDAMIENTOS Y EL JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS, LLEVARON A CABO EL ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS A PARTIR DE SU COMPARACIÓN CON LOS PRECIOS PROMEDIO DEL SONDEO DE MERCADO, QUE OBRA EN EL EXPEDIENTE DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO, POR LO QUE EMITEN EL DICTAMEN DEL ANÁLISIS CUALITATIVO DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS DE LOS LICITANTES PARTICIPANTES EN EL PRESENTE PROCEDIMIENTO:

EN EL ACTA DE LA PRIMERA ETAPA DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO, POR ERROR QUEDO ASENTADO QUE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS, OFERTAN UN IMPORTE TOTAL ANTES DE I.V.A., DE: \$ 7,361,707.72, SIN EMBARGO EL IMPORTE CORRECTO ES: \$ 6,930,673.23 (SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 23/100 M.N.), ASIMISMO LAS GARANTÍAS DE FORMALIDAD PARA EL SOSTENIMIENTO DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LAS EMPRESAS LICITANTES:

- DISTRIBUIDORA COMERCIAL CENTRA, S.A. DE C.V.
- PROVEEDORA PAES, S.A. DE C.V.
- MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V.

SI ALCANZAN A CUBRIR EL 5% DEL MONTO MÁXIMO AUTORIZADO, SIN CONSIDERAR EL I.V.A., COMO SE SOLICITA EN EL NUMERAL 6.1 DE LAS BASES; POR LO QUE, LAS EMPRESAS ANTES MENCIONADAS SI CUMPLEN CON TODOS LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LOS NUMERALES 3.2.3, 6.1 Y ANEXO 9 Y SUS PROPUESTAS SON ACEPTADAS

UNA VEZ QUE SE HA COMUNICADO EL RESULTADO DEL DICTAMEN QUE FUNDAMENTA EL FALLO; SE DA A CONOCER LOS COSTOS UNITARIOS DE LA OFERTA MÁS BAJA SIN INCLUIR EL 16% DEL I.V.A.

PART	DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS	CANT.	U/M	PRECIO UNITARIO MÁS BAJO OFERTADO EN LA 1ERA. ETAPA	
REQUISICIÓN NÚM. 09-043 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL (3511)					
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR AL INMUEBLE CENTRO COMUNITARIO ZENÓN DELGADO	1	SERV.	32,552.89	MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V.
2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR AL INMUEBLE CENTRO INTERACTIVO PRIMERA VICTORIA	1	SERV.	21,652.33	MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V.
3	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR AL INMUEBLE CENTRO COMUNITARIO FRANCISCO VILLA	1	SERV.	6,033.70	MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V.

INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES
NÚM. IR-S/DRMAYSG/CAAYA-056/2023
CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES





GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



ÁLVARO
OBREGÓN
Tu Alcaldía Aliada



2023
Francisco
VILLA

PART	DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS	CANT	U/M	PRECIO UNITARIO MÁS BAJO OFERTADO EN LA 1ERA. ETAPA	
7	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR A CENTRO DE ATENCIÓN Y CUIDADO INFANTIL JALALPA	1	SERV.	80,336.83	MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V.

REQUISICIÓN NÚM. 09-047 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL (3511)

1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR A CASA DEL ADULTO MAYOR TOLTECAS	1	SERV.	4,337.13	MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V.
2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR A CASA DEL ADULTO MAYOR COVE	1	SERV.	55,416.79	MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V.
3	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR A CASA DEL ADULTO MAYOR PRESIDENTES	1	SERV.	468,222.71	MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V.
4	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR A CASA DEL ADULTO MAYOR AHUEHUETE	1	SERV.	9,168.78	MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V.
5	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR A CASA DEL ADULTO MAYOR EMMA GODOY	1	SERV.	4,294.77	MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V.
6	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR A CASA DEL ADULTO MAYOR TIZAPAN	1	SERV.	22,850.61	MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V.
7	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR A CASA DEL ADULTO MAYOR TLACUITLAPA	1	SERV.	3,578.50	MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V.

REQUISICIÓN NÚM. 09-049 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL (3511)

1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR A CENTRO DE ATENCIÓN A LA SALUD ANIMAL	1	SERV.	44,248.04	MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V.
2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR AL CONSULTORIO VETERINARIO LA ERA	1	SERV.	58,566.45	MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V.

REQUISICIÓN NÚM. 09-050 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL (3511)

1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR AL CONSULTORIO LA CONCHITA	1	SERV.	34,032.62	MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V.
2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR AL CONSULTORIO GIMNASIO G3	1	SERV.	17,765.00	MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V.
3	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR AL CONSULTORIO JALALPA	1	SERV.	7,054.30	MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V.
4	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR AL CONSULTORIO 1ERA. VICTORIA	1	SERV.	460,509.01	MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V.
5	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR AL CONSULTORIO FRANCISCO VILLA	1	SERV.	42,696.98	MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V.
6	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR AL CONSULTORIO TETELPAN OCOTILLO	1	SERV.	22,863.77	MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V.
7	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR AL CENTRO DE ATENCIÓN A LA SALUD, MOLINO DE ROSAS	1	SERV.	36,172.32	MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V.
8	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR AL CENTRO DE ATENCIÓN A LA SALUD TOLTECA	1	SERV.	50,290.34	MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V.
9	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR AL CONSULTORIO EL CUERNITO	1	SERV.	56,325.11	MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V.

INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES
NÚM. IR-S/DRMAYSG/CAAYA-056/2023
CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES



[Firma manuscrita]



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



ÁLVARO
OBREGÓN
Tu Alcaldía Aliada



2023
Francisco
VILLA

PART.	CONCEPTO	CANT.	U/M	P.U.	SUB-TOTAL	P/UNITARIO MÁS BAJO OFERTADO
REQUISICIÓN NÚM. 09-045 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL (3511)						
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR AL INMUEBLE CENTRO DE ARTES Y OFICIOS DESARROLLO URBANO	1	SERV.	12,166.01	14,112.57	MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V.
2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR AL INMUEBLE CENTRO DE ARTES Y OFICIOS CALMECAC	1	SERV.	7,764.73	9,007.09	
3	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR AL INMUEBLE CENTRO DE ARTES Y OFICIOS LA COMUNA	1	SERV.	80,437.38	93,307.36	
4	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR AL INMUEBLE CENTRO DE ARTES Y OFICIOS LA CURVA	1	SERV.	36,241.00	42,039.56	

- **PRESUPUESTO MÍNIMO INCLUYENDO I.V.A. QUE PODRÁ EJERCERSE: \$ 153,309.75 (CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS 75/100 M.N.)**
- **PRESUPUESTO MÁXIMO INCLUYENDO I.V.A. QUE PODRÁ EJERCERSE: \$ 613,239.00 (SEISCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)**
- **MONTO AUTORIZADO INCLUYENDO I.V.A. \$ 613,239.00 (SEISCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)**

REQUISICIÓN NÚM. 09-046 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL (3511)

1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR A CENTRO DE ATENCIÓN Y CUIDADO INFANTIL BARRIO NORTE	1	SERV.	2,557.46	2,966.65	MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V.
2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR A CENTRO DE ATENCIÓN Y CUIDADO INFANTIL DESARROLLO URBANO EL PIRU	1	SERV.	3,252.14	3,772.48	
3	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR A CENTRO DE ATENCIÓN Y CUIDADO INFANTIL OLIVAR DEL CONDE	1	SERV.	1,307.57	1,516.78	
4	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR A CENTRO DE ATENCIÓN Y CUIDADO INFANTIL TEPEACA	1	SERV.	1,876.12	2,176.30	
5	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR A CENTRO DE ATENCIÓN Y CUIDADO INFANTIL CEHAYU	1	SERV.	10,116.46	11,735.09	
6	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR A CENTRO DE ATENCIÓN Y CUIDADO INFANTIL EL MIRADOR	1	SERV.	27,389.79	31,772.16	
7	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR A CENTRO DE ATENCIÓN Y CUIDADO INFANTIL JALALPA	1	SERV.	80,336.83	93,190.72	

- **PRESUPUESTO MÍNIMO INCLUYENDO I.V.A. QUE PODRÁ EJERCERSE: \$ 135,000.00 (CIENTO TREINTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)**
- **PRESUPUESTO MÁXIMO INCLUYENDO I.V.A. QUE PODRÁ EJERCERSE: \$ 540,000.00 (QUINIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**
- **MONTO AUTORIZADO INCLUYENDO I.V.A. \$ 540,000.00 (QUINIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**

INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES
NÚM. IR-S/DRMAYSG/CAAYA-056/2023
CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES





GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



ÁLVARO
OBREGÓN
Tu Alcaldía Aliada



2023
Francisco
VILLA

PART.	CONCEPTO	CANT	U/M	P.U.	SUB-TOTAL	P/UNITARIO MÁS BAJO OFERTADO
7	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR AL CENTRO DE ATENCIÓN A LA SALUD, MOLINO DE ROSAS	1	SERV.	36,172.32	41,959.89	MUNDO DE JUEGOS E ILUMINACIÓN, S.A. DE C.V.
8	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR AL CENTRO DE ATENCIÓN A LA SALUD TOLTECA	1	SERV.	50,290.34	58,336.79	
9	SERVICIO DE MANTENIMIENTO MENOR AL CONSULTORIO EL CUERNITO	1	SERV.	56,325.11	65,337.13	

- PRESUPUESTO MÍNIMO INCLUYENDO I.V.A. QUE PODRÁ EJERCERSE: \$ 375,000.00 (TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)
- PRESUPUESTO MÁXIMO INCLUYENDO I.V.A. QUE PODRÁ EJERCERSE: \$ 1,500,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)
- MONTO AUTORIZADO INCLUYENDO I.V.A. \$ 1,500,000.00 (UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)
- PRESUPUESTO MÍNIMO TOTAL INCLUYENDO I.V.A. QUE PODRÁ EJERCERSE: \$ 2,009,895.24 (DOS MILLONES NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 24/100 M.N.)
- PRESUPUESTO MÁXIMO TOTAL INCLUYENDO I.V.A. QUE PODRÁ EJERCERSE: \$ 8,039,580.96 (OCHO MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS 96/100 M.N.)

LA REQ. NÚM. 09-067 DE LA COORDINACIÓN DE SERVICIOS GENERALES Y CONTROL VEHICULAR SE DECLARA **DESIERTA** TODA VEZ QUE NINGÚN PROVEEDOR LICITANTE LA OFERTÓ.

- SE ANEXA CUADRO COMPARATIVO
- SE ANEXA CUADRO DE ADJUDICACIÓN
- CATÁLOGO DE PRECIOS DE MANTENIMIENTOS A INMUEBLES

ATENTAMENTE

LIC. CARLOS ALBERTO ENGRANDES GONZÁLEZ
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES,
ABASTECIMIENTOS Y SERVICIOS GENERALES

LIC. DIANA TORRES GARCÍA
COORDINADORA DE ALMACÉN, ADQUISICIONES
Y ARRENDAMIENTOS

LIC. ALFREDO COLÍN TERÁN
JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE
CONCURSOS

INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES
NÚM. IR-S/DRMAYSG/CAAYA-056/2023
CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO MENOR A INMUEBLES