



ACUSE

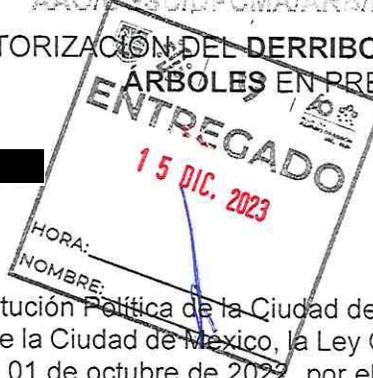
Ciudad de México a 12 de diciembre de 2023
AAO/1205UIDP/COMAJAR/8/PP/1A-0163/2023

ASUNTO: AUTORIZACIÓN DEL DERRIBO DE 5 (CINCO) ÁRBOLES EN PREDIO PRIVADO

UNIVERSIDAD ANAHUAC DEL SUR S.C.

Eliminado el domicilio

ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN
P R E S E N T E



En observancia a las disposiciones aplicables previstas en la Constitución Política de la Ciudad de México, la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, y en virtud del Aviso de fecha 01 de octubre de 2022, por el cual, se da a conocer el enlace electrónico donde podrá ser consultada la Estructura Orgánica aprobada mediante registro Número AL-AO-23/011022, y publicado en la gaceta oficial el 25 de octubre, en que la **Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente** quedó registrada ante la Secretaría de Administración y Finanzas como parte de la estructura de la Alcaldía Álvaro Obregón, quien suscribe el presente para los fines a que haya lugar.

Señalado el ámbito de competencia de esta **Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente**, y en atención a la solicitud de **Universidad Anahuac del Sur S.C.** ingresada ante este Órgano Político Administrativo el **01 de diciembre de 2023** y que se le asigno el número **4529-2023 folio de VUT**, donde se solicita el derribo de 5 árboles muertos en pie con grietas, se localizan en

Eliminado el domicilio

Eliminado el domicilio

de esta Alcaldía Álvaro Obregón, me permito informarle lo siguiente:

- I. En fecha **05 de diciembre de 2023**, personal adscrito a la **Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente**, de esta Alcaldía Álvaro Obregón, se constituyó en el domicilio señalado en la solicitud de referencia, con el propósito de realizar el reconocimiento del sitio, la inspección ocular y el levantamiento de la información pertinente.
- II. Con fecha **05 de diciembre de 2023**, personal técnico operativo adscrito a la **Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente**, capacitado y certificado por la Secretaría del Medio Ambiente del Gobierno de la Ciudad de México, realizó el Dictamen Técnico del arbolado, evaluando entre otras cosas, las características dendrométricas y fitosanitarias del sujeto arbóreo, así como del sitio donde se localiza, ello en estricto apego a lo previsto en el Artículo 118 y 119 de la Ley Ambiental de Protección a la Tierra en el Distrito Federal y, el numeral 5.3 de la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015, que establece los Requisitos y Especificaciones Técnicas que deberán cumplir las Personas Físicas, Morales de Carácter Público o Privado, Autoridades, y en general todos aquellos que realicen poda, derribo, trasplante y restitución de árboles aplicable a la Ciudad de México, de conformidad con la siguiente descripción:

RECIBÍ ORIGINAL DE
AUTORIZACIÓN.
15. DIC. 23

Eliminado la firma de conformidad con las Resoluciones RR 1774/18 y RRA 1780/18 que establecen que la firma es considerada como un atributo de la personalidad de los individuos, en virtud de que a través de esta se puede identificar a una persona, por lo que se considera un dato personal y, dado que para otorgar su acceso se necesita el consentimiento de su titular, es información clasificada como confidencial conforme al artículo 113, fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

VU: 4529-2023

Eliminado el domicilio de conformidad con las Resoluciones RRA 1774/18 y RRA 1780/18 que establece que el domicilio, al ser el lugar donde reside habitualmente una persona física, constituye un dato personal y, por ende confidencial, ya que su difusión podría afectar la esfera privada de la misma. Por consiguiente, dicha información se considera confidencial, en virtud de tratarse de datos personales que reflejan cuestiones de la vida privada de las personas, en términos del artículo 113, fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en relación con el Trigésimo Noveno de los "Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas", y solo podrá otorgarse mediante el consentimiento expreso de su titular.



ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN
SECRETARÍA DE URBANISMO Y PLANEACIÓN
SECRETARÍA DE FERIA Y EXHIBICIONES
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO
SECRETARÍA DE TURISMO Y PROMOCIÓN

DICTAMEN TÉCNICO DE ARBOLADO

| | | | | | |
|--------------|-----------------------------|-------|-------------|-------------------|-----------|
| SOLICITANTE: | Universidad Anáhuac del Sur | VUT | 4529-011223 | UBICACION | 2495 |
| FECHA: | 05 Diciembre 2023 | HORA: | 10:30 | Propiedad Privada | |
| DIRECCIÓN: | Eliminado el domicilio | | | DICTAMEN NO. | 2495/2023 |

| No | RECURSO COMÚN CIENTÍFICO | DOMICILIO | UBICACION | ALTURA FT | DAP cm | DIÁMETRO DE COPA IN | ESTRUCTURA | CONDICIÓN GENERAL | EXPECTATIVA DE VIDA (AÑOS) | PRESENCIA DE OTROS ARBOLES 100 mts. | OTROS VALORES | INTERFERENCIAS | TRATAMIENTO | OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES |
|----|-------------------------------------|------------------------|------------|-----------|--------|---------------------|------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------------|-------------|--|
| | CEDRO BLANCO / Colinas (Asociación) | Eliminado el domicilio | Área Verde | 10 | 80 | 7 | | Muerto | | 20 a 30 | Ninguno | Sin Interferencia | Derribo | Arbol muerto en pie con agrietamiento de corteza |
| | CEDRO BLANCO / Colinas (Asociación) | Eliminado el domicilio | Área Verde | 10 | 80 | 7 | | Liberto | | 20 a 30 | Ninguno | Sin Interferencia | Derribo | Arbol muerto en pie con agrietamiento de corteza |
| | CEDRO BLANCO / Colinas (Asociación) | Eliminado el domicilio | Área Verde | 10 | 80 | 7 | | Liberto | | 20 a 30 | Ninguno | Sin Interferencia | Derribo | Arbol muerto en pie con agrietamiento de corteza |



Gobierno de la Ciudad de México



ALVARO OBREGÓN
Tu Alcaldía Abierta



2023
Francisco VILA

ALCALDÍA ALVARO OBREGÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS URBANOS
DIRECCIÓN DE PRESERVACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

DICTAMEN TÉCNICO DE ARBOLADO

| | | | | |
|--------------|---------------------------------|-------|-------------|------------------------|
| SOLICITANTE: | Universidad Anáhuac del Sur S.C | VUT | 4529-011223 | UBICACIÓN |
| FECHA: | 05-Diciembre-2023 | HORA: | 10:30 | Propiedad Privada |
| DIRECCIÓN: | Eliminado el domicilio | | | DICTAMEN NO. 2495/2023 |

| No | NOMBRE COMÚN / CIENTÍFICO | DOMICILIO | UBICACIÓN | ALTURA m | DAP cm | DIÁMETRO DE COPA m | ESTRUCTURA | CONDICIÓN GENERAL | EXPECTATIVA DE VIDA (AÑOS) | PRESENCIA DE OTROS ARBOLES 100 mts. | OTROS VALORES | INTERFERENCIAS | TRATAMIENTO | OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES |
|----|---|------------------------|------------|----------|--------|--------------------|------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------------|-------------|--|
| 4 | EUCALIPTO DOLAR / <i>Eucalyptus citrius</i> | Eliminado el domicilio | Área Verde | 14 | 88 | 9 | | Muerto | | 20 a 30 | Ninguno | Sin Interferencia | Derribo | Arbol muerto en pie con agrietamiento de corteza |
| 5 | EUCALIPTO DOLAR / <i>Eucalyptus citrius</i> | Eliminado el domicilio | Área Verde | 15 | 73 | 10 | | Muerto | | 20 a 30 | Ninguno | Sin Interferencia | Derribo | Arbol muerto en pie con agrietamiento de corteza |

LEY AMBIENTAL DE PROTECCIÓN LA TIERRA EN EL DISTRITO FEDERAL: ARTÍCULO 118 NORMA AMBIENTAL PARA EL DISTRITO FEDERAL NADF-001-RNAT-2015, numerales 7, 7.4, 7.4.1, 7.4.1.1 y demás aplicables para la ejecución de lo antes mencionado. El presente dictamen se emite de acuerdo con mi leal saber y entender.

ELABORÓ

Carlos Acevedo Arvizu
Poda y Derribo de Arboles de Acuerdo a la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015
No. De Acreditación 980

REVISÓ

Biol. Liliana Gutiérrez Franco
Dictaminador de Arbolado Urbano de Acuerdo a la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015
No. De Acreditación 376



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



ÁLVARO
OBREGÓN
Tu Alcaldía Abada



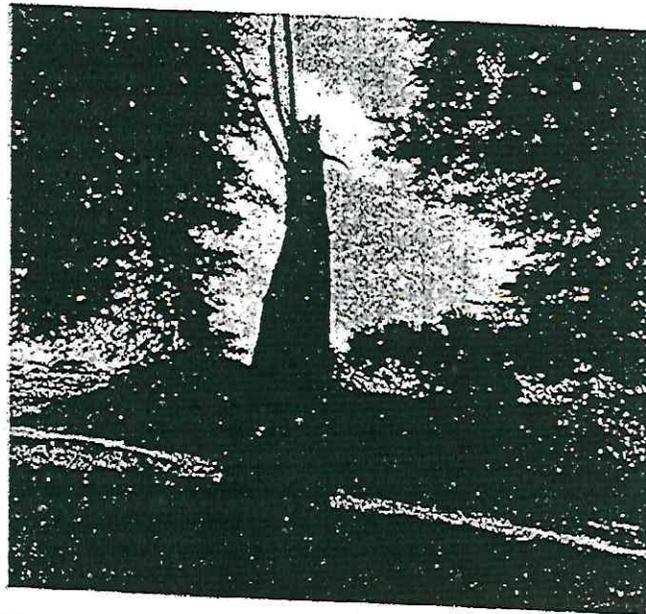
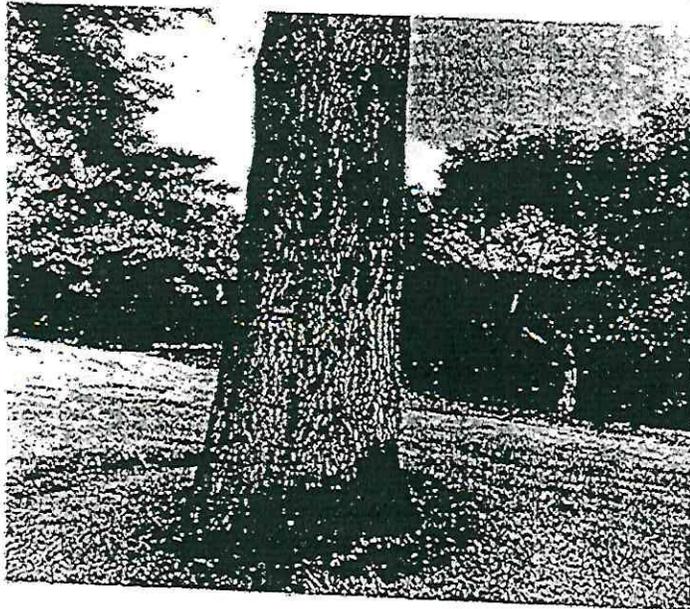
2023
Francisco
VILA

ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE
SERVICIOS URBANOS
DIRECCIÓN DE PRESERVACIÓN Y
CONSERVACIÓN DEL MEDIO
AMBIENTE

DICTAMEN TÉCNICO DE ARBOLADO

| | | | | |
|--------------|------------------------------------|-------|-------------|------------------------|
| SOLICITANTE: | Universidad Anáhuac del Sur S.C | VUT | 4529-011223 | UBICACIÓN |
| FECHA: | 05-Diciembre-2023 | HORA: | 10:30 | Proiedad Privada |
| DIRECCIÓN: | Eliminado el domicilio | | | DICTAMEN NO. 2495/2023 |

Arbol 01 para derribo

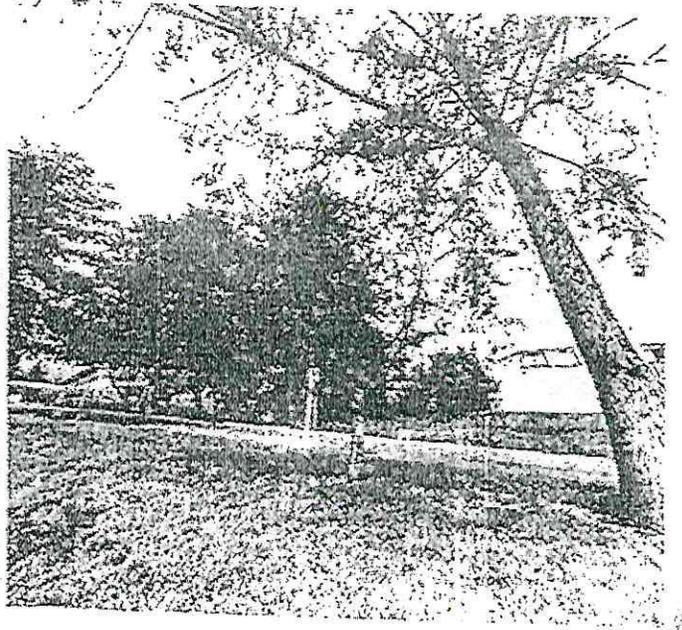
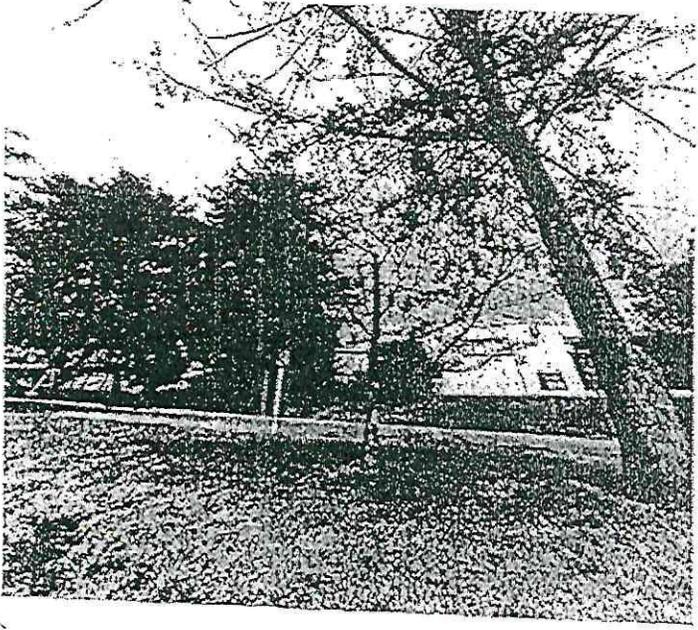
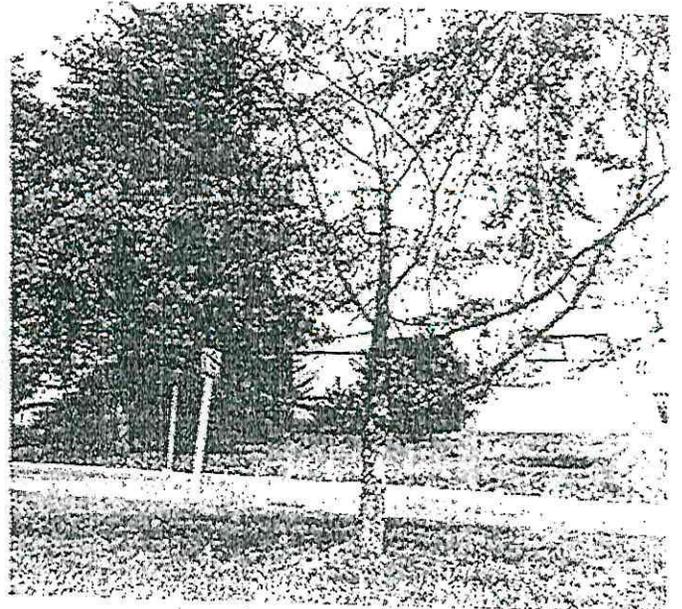
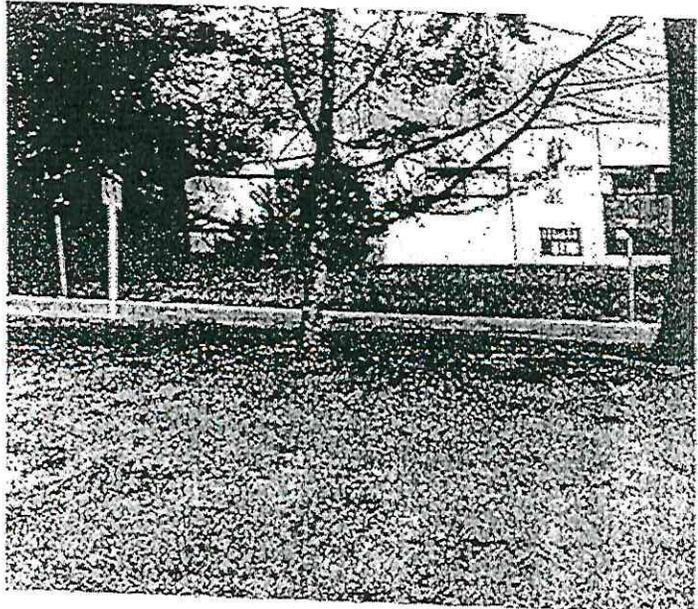




DICTAMEN TÉCNICO DE ARBOLADO

| | | | | | |
|--------------|------------------------------------|-------|-------------|--------------------|-----------|
| SOLICITANTE: | Universidad Anáhuac del Sur S.C | VUT | 4529-011223 | UBICACIÓN | |
| FECHA: | 05-Diciembre-2023 | HORA: | 10:33 | Propiedad Privada: | |
| DIRECCION: | Eliminado el domicilio | | | DICTAMEN NO. | 2438/2023 |

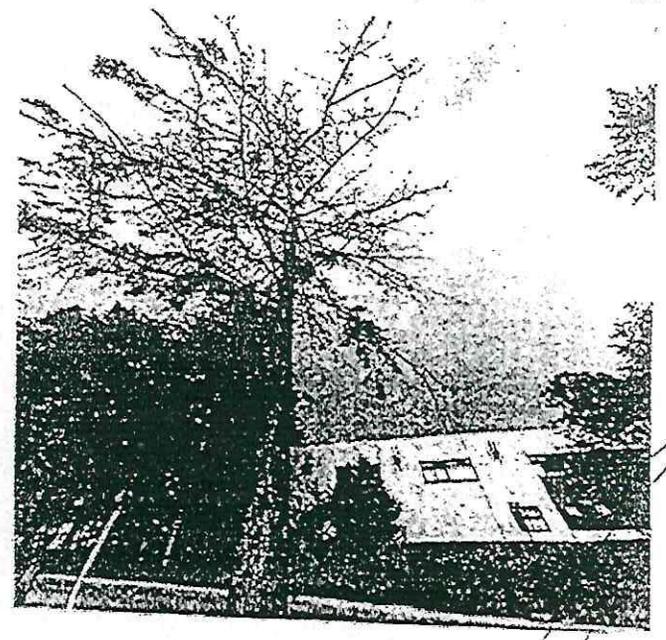
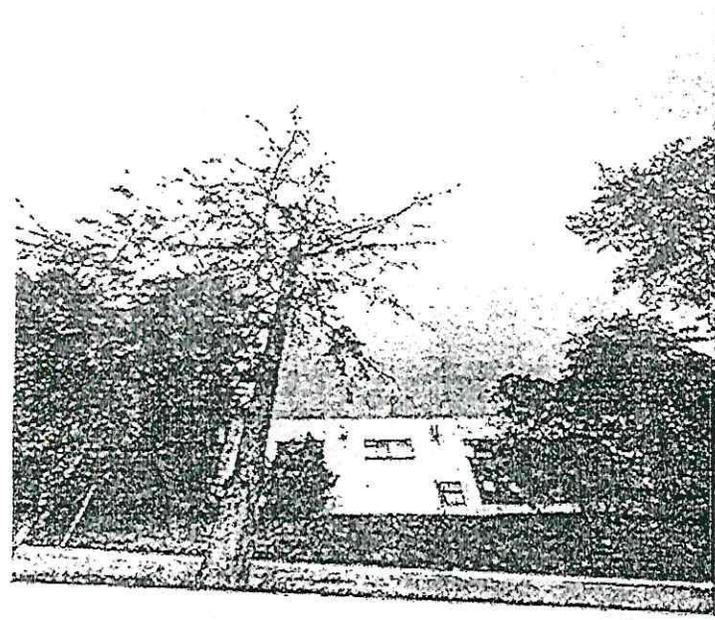
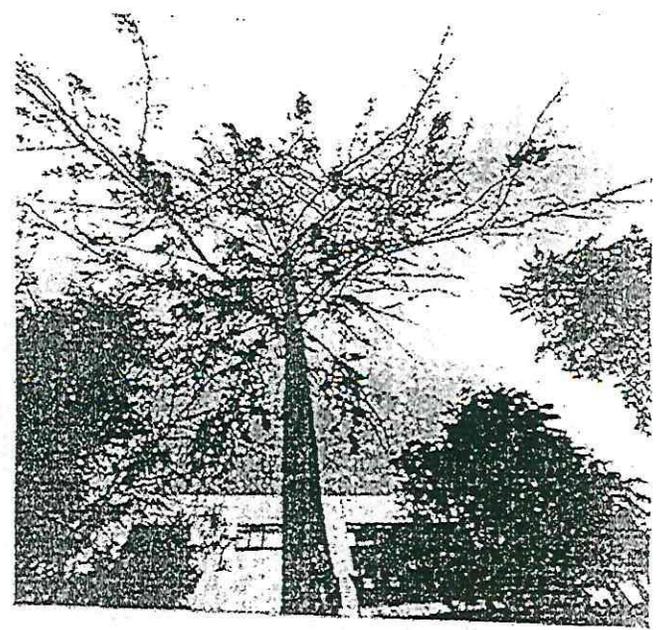
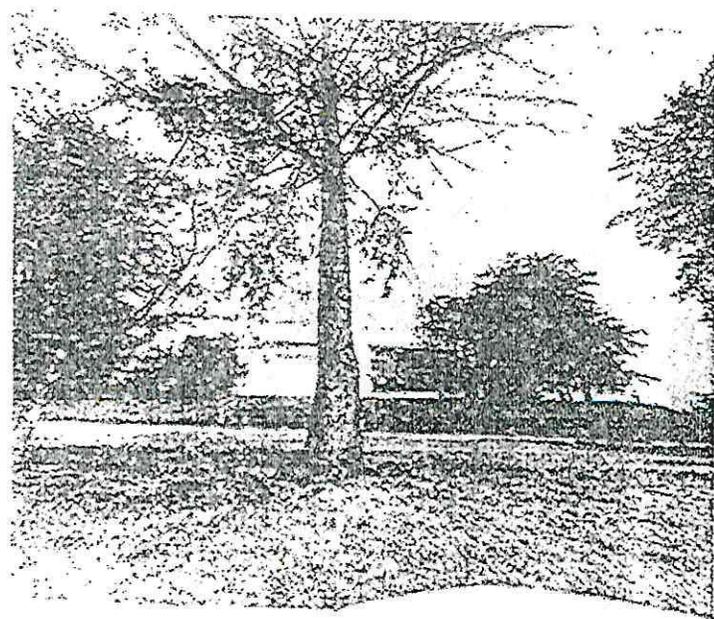
Arbol 02 para corte



DICTAMEN TÉCNICO DE ARBOLADO

| | | | | |
|---------------|-----------------------------|-------|-------------|------------------------|
| SO LICITANTE: | Universidad Autónoma de San | VUT | 4529-011223 | UBICACIÓN |
| FECHA: | 08-Ordenario 2023 | HORA: | 10:30 | Propiedad Privada |
| DIRECCIÓN: | Eliminado el domicilio | | | DICTAMEN NO. 2495/2023 |

A los 05 para derribo

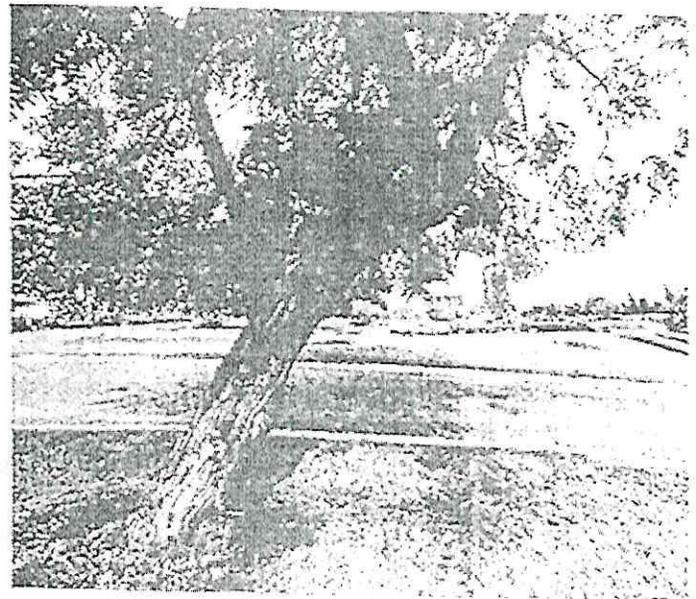
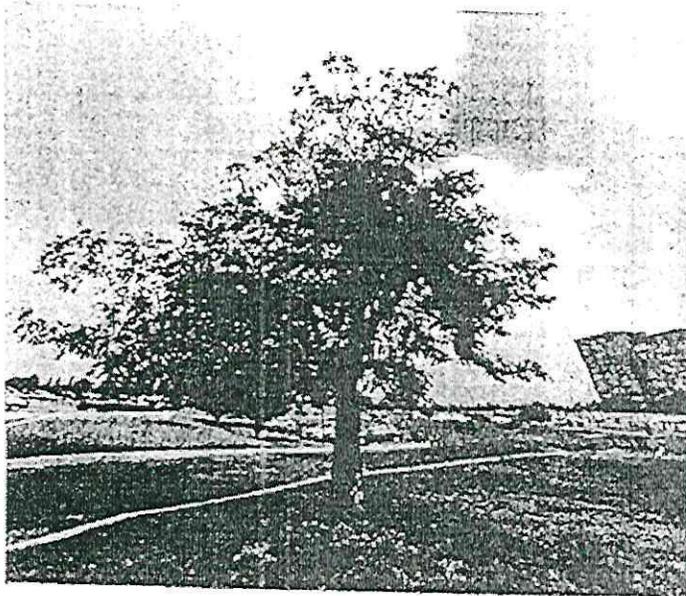
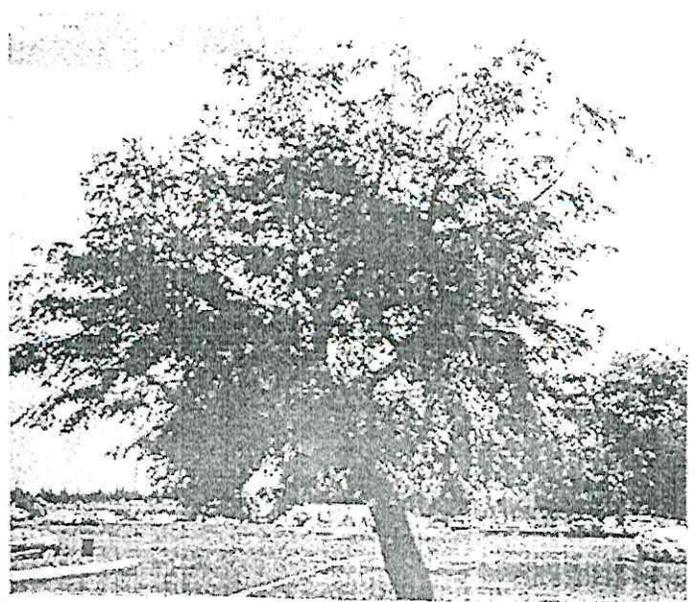
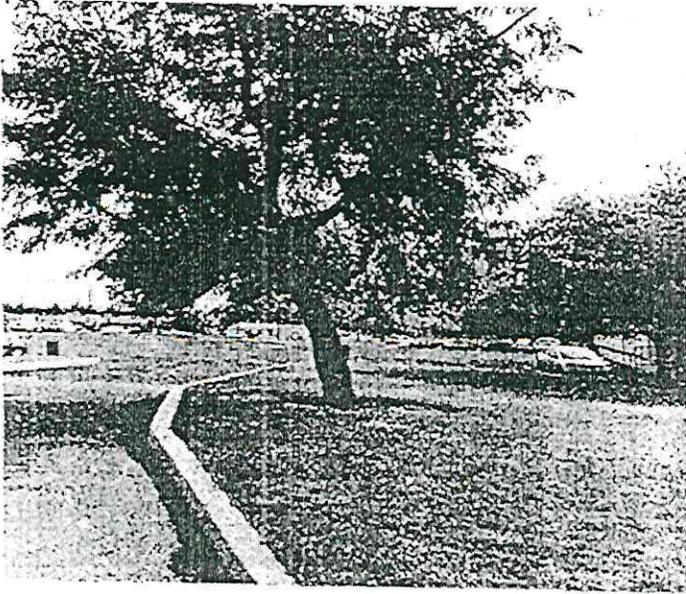




DICTAMEN TÉCNICO DE ARBOLADO

| | | | | | |
|--------------|---------------------------------|-------|-------------|---------------|--------------------|
| SOLICITANTE: | Universidad Anáhuac del Sur S.C | VUT: | 4525-013223 | UBICACIÓN: | Fraccionamiento 45 |
| FECHA: | 05 Diciembre 2023 | HORA: | 12:35 | DICTAMEN NO.: | 2408/2023 |
| DIRECCIÓN: | Eliminado el domicilio | | | | |

Arbol 04 para Jarrón



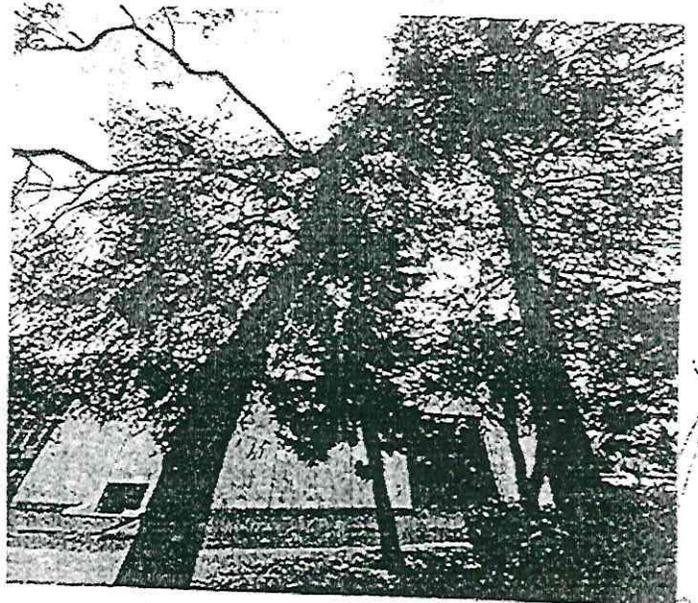
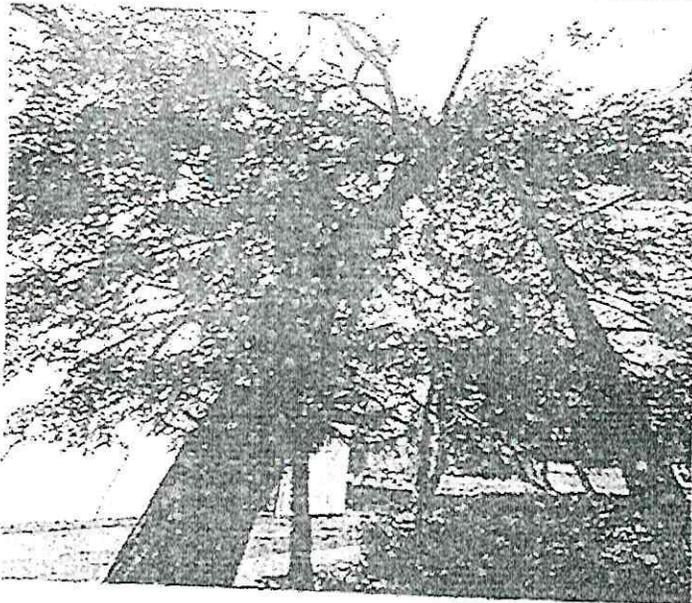
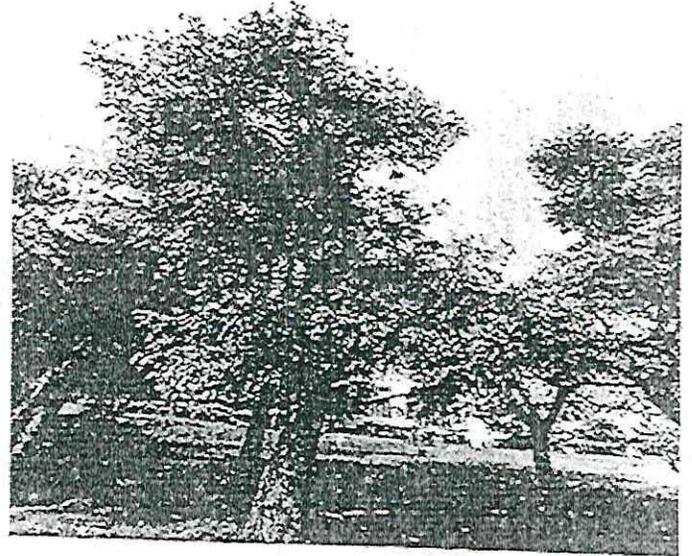


ALVARO ALVARO OBREGÓN S.A. DE CV
CALLE DE LOS HERMANOS OBREGÓN 100
CALLE DE LOS HERMANOS OBREGÓN 100
CALLE DE LOS HERMANOS OBREGÓN 100
CALLE DE LOS HERMANOS OBREGÓN 100

DICTAMEN TÉCNICO DE ARBOLADO

| | | | | | |
|--------------|----------------------------|-------|-------------|-------------------|-----------|
| SOLICITANTE: | Los Verdes Arboles del Sur | VUT | 4529-011223 | UBICACIÓN | |
| FECHA: | 15 Dic en br-2023 | HORA: | 10:30 | Propiedad Privada | |
| DIRECCIÓN: | Eliminado el domicilio | | | DICTAMEN NO. | 2495/2023 |

Arbol 06 para derribo





- I. Se dictaminó procedente el derribo de 5 (cinco) árboles de las especies: (2) EUCALIPTO DÓLAR/*Eucalyptus cirinea* y (3) CEDRO BLANCO/*Callitropsis lusitanica*; que se yerguen en [REDACTED] Eliminado el domicilio de esta Alcaldía Álvaro Obregón, por lo que las acciones a ejecutar quedan sujetas al cumplimiento de lo establecido en la Ley Ambiental de Protección a la Tierra en el Distrito Federal, así como la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015, para garantizar el estricto cumplimiento de requisitos y especificaciones técnicas que deberán aplicarse en la realización de actividades de poda, derribo, trasplante y restitución de árboles, previo a la ejecución de los trabajos.
- II. Por tratarse de autorización para el derribo de 5 (cinco) árboles en predio privado luego de constatar la observancia al marco de legislación ambiental aplicable, se solicitó comprobante de pago ante la Tesorería del Gobierno de la Ciudad de México, con lo que se dio cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 254 del Código Fiscal de la Ciudad de México, con línea de captura 7723100103074QKYD7A0; así mismo, el personal acreditado para realizar el trabajo será: Alan Giovanni Carrera Vázquez.
- III. Derivado de lo anterior y con fundamento en lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, artículos 29 fracción X, 51, 71 fracción XI y 75 fracción XIII de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, artículos 6 fracción IV, 10 fracción IV, 118 de la Ley Ambiental de Protección a la Tierra en el Distrito Federal, Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015, así como en virtud del Acuerdo por el que se delegan en la Dirección General de Servicios Urbanos y la Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente, las facultades en materia de poda, derribo y trasplante, publicado por la Alcaldía Álvaro Obregón el 21 de octubre de 2022 en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México la Dirección de Preservación y Conservación del Medio Ambiente autoriza lo siguiente:

PRIMERO. - Se AUTORIZA realizar bajo su estricta y exclusiva responsabilidad durante los próximos 15 días naturales, a partir de la recepción del presente, el derribo de 5 (cinco) árboles de las especies: (2) EUCALIPTO DÓLAR/*Eucalyptus cirinea* y (3) CEDRO BLANCO/*Callitropsis lusitanica*; que se yerguen en [REDACTED] Eliminado el domicilio. Lo anterior en virtud de que se han cubierto los requisitos previstos en la Notificación con No. de Oficio AAO/DGSU/DPCMA/ARB/PP/N-0242/2023, y se ha dado cumplimiento a lo establecido en la legislación ambiental aplicable en la materia.

SEGUNDO. - Los trabajos deberán realizarse con personal acreditado por la Secretaría del Medio Ambiente de las Ciudad de México que cuente con certificación vigente, conforme a lo dispuesto por la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015, numerales; 5.6, 5.7 y 5.10.5 observando todas las medidas de seguridad que para el caso resulten aplicables (entre otras, el no afectar a vecinos y vías generales de comunicación, etc.).

TERCERO. - Queda bajo su responsabilidad el retiro y depósito del producto del derribo y poda, mismo que deberá ser destinado a un sitio autorizado, conforme a lo dispuesto en el artículo 120 de la Ley Ambiental de Protección a la Tierra en el Distrito Federal.

CUARTO. - La Alcaldía Álvaro Obregón podrá realizar visitas para la supervisión, del cumplimiento de la presente Autorización, conforme al artículo 120 BIS, de la Ley Ambiental de Protección a la Tierra en el Distrito Federal y en los casos que así proceda se dará vista a la autoridad competente respecto de cualquier irregularidad detectada.

QUINTO.- Se le apercibe que cualquier poda, derribo o trasplante en contravención a lo dispuesto en la Ley Ambiental de Protección a la Tierra en el Distrito Federal, la NADF-001-RNAT-2015 y el presente curso, dará lugar entre otras, a las sanciones que dichos instrumentos establecen; haciendo énfasis que en ciertos supuestos de inobservancia, contravención, la o las acciones u omisiones pudieran constituir el tipo penal previsto en el artículo 345 BIS del Código Penal para el Distrito Federal.

[Handwritten signature]
Cofundador del Comité de Transparencia
Ejecutivo de Atención al Ciudadano del Medio Ambiente

El presente documento se encuentra en su versión pública y fue testado de conformidad con el Acuerdo del Comité de Transparencia por el que se clasifica como acceso restringido en la modalidad de confidencial la información pública que contiene datos personales y se autoriza la creación de versiones públicas con base en el "Catálogo de Documentos y Datos Personales confidenciales aplicables para H. Alcaldía de Álvaro Obregón". ACUERDO 5.11-10-CT/AAO/2021.