



Folio: 0000

Clave de formato:

TACUINOS RMC 1

NOMBRE DEL TRÁMITE:

Registro de Manifestación de Construcción Tipo A. Prorroga. Aviso de Terminación de Obra

Ciudad de México, D.F.

7 de Agosto de 2023

Atestado y firmado:

LIC. LIA LINDER GARCIA

Protesta:

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que, en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal con relación al 311 del Código Penal del el Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales	
El presente Aviso Privado tiene como finalidad informar al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales que son proporcionados por el interesado al momento de solicitar el trámite de Registro de Manifestación de Construcción Tipo A. Prorroga. Aviso de Terminación de Obra. Los datos personales que se recaban serán utilizados para la tramitación de dicho trámite y para la emisión de los documentos correspondientes. Los datos personales que se recaban serán utilizados para la tramitación de dicho trámite y para la emisión de los documentos correspondientes. Los datos personales que se recaban serán utilizados para la tramitación de dicho trámite y para la emisión de los documentos correspondientes.	
DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)	
* Los datos se proporcionan en este momento con los siguientes:	
Nombre (s)	[Redacted]
Apellido Paterno	[Redacted]
Apellido Materno	[Redacted]
Identificación Oficial	[Redacted]
Número / Folio	[Redacted]
Ciudad y Departamento (Estado, D.F.)	[Redacted]
Nacionalidad	[Redacted]
En su caso	
Documento con el que cuenta la migratoria y estatus legal en el país	REGISTRADA
Fecha de vencimiento	2023/2502-DADA-D-2023 07 AGO. 2023
Actividad autorizada a realizar	
RECEBIDO 07 AGO. 2023	
DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA MORAL)	
* Los datos se proporcionan en este momento con los siguientes:	
Nombre	NOMBRE:
Folio	FOLIO:
Acta Constitutiva o Poliza	
Número y Folio del Acta o Poliza	Folio de otorgamiento
Nombre de la persona titular de la	
Notaría o Correduría Pública que lo	
Notaría o Correduría Pública	Entidad Federativa
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	
Folio y Número	318647
Entidad Federativa	Ciudad de México
Fecha	9/10/2018

DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE LEGAL, APODERADA O TUTORA

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de acudir en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

Nombre (s)

Apellido Paterno

Apellido Materno

Identificación Oficial

Número / Folio

Nacionalidad

Tipo de Poder Notarial

*Especificar si se trata de: Poder General para Pleitos y Cobranzas; Poder General por Actos de Dominio; Poder General por Actos de Administración; Poder Especial

Número o Folio

Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado

Entidad Federativa

Número de Notaría, Correduría o Juzgado

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle

No. Exterior

No. Interior

Colonia

Asentamiento

C.P.

Correo electrónico para recibir notificaciones

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos

Nombre (s)

Apellido Paterno

Apellido Materno

REQUISITOS

Este formato debidamente llenado.

Identificación oficial vigente (residencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cédula del Servicio Militar Nacional o cédula profesional) de las personas solicitantes, su representante legal y acreditada para oír y recibir notificaciones, en su caso. Copia simple y original para cotejo.

Tratamiento de persona moral, acto constitutivo y documento que acredite la personalidad de representante legal. Copia simple y original para cotejo.

Comprobante de pago de derechos correspondiente.

Constancia de blindamiento y número oficial vigente, excepto para apertura de claros de 1.5 m como máximo en construcciones hasta dos niveles sin afectación de elementos estructurales y no se cambia total o parcialmente el uso o destino del inmueble; e instalación o construcción de sistemas, fosas sépticas o alcantarales. Original y copia.

Plano o croquis que contenga la ubicación, superficie del predio, metros cuadrados por construir, distribución y dimensiones de los espacios, área libre, y en su caso, número de cajones de estacionamiento. (original y copia)

Aviso de intervención registrado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, cuando el inmueble se encuentre en zona de conservación patrimonial de la Ciudad de México. (Original y copia)

En el caso de construcciones que requieran la instalación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje, la solicitud y comprobante de pago de derechos. Original y copia.

Autorización emitida por autoridad competente (IMAH, INBAI, SEDUMI) cuando la obra se realice en inmuebles afechos al patrimonio cultural urbano o que esté ubicada en Áreas de Conservación Patrimonial, incluyendo las zonas de Monumentos declaradas por la Federación. Original y copia.

Constancia de No Afecto de Predio y Agua emitida por la Administración Tributaria y el Sistema de Aguas de la Ciudad de México. Original y copia.

NOTA: Una vez obtenida la Matriz de Construcción del curso, como se puede ver en el anexo, a cada una de las obras de la lista se le asigna un valor entre 1 y 5, de acuerdo con el número de registros de la construcción, o sea, de acuerdo a la cantidad de obras realizadas y registradas en la obra.

Quinto y local en la Ciudad de México. Archivos 20, 161, 162, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 99

Códeste	A.1.1.1.20, 101-102, 104 (Introdução)
Documento a eliminar	Registo de manifestações de arquitectura tipo A
Visibilidade do documento a eliminar	1 ano
Precedência da(s) Alternativa(s) e Negativa(s) Foto	Alternativa 101: Não Proponha; Negativa 102: Não Proponha

Cello	AURAS	No. Exterior	84	No. Interior	—
Colonio	LOMAS DE GUADALUPE				
Asfalto	ALVARO OBREGON	C.P.	01720		
Cuenca					
Catastral		Superficie	207m ²		

Escritura Pública No.	72,353	No. De Notario	181
Nombre de la persona titular de la Naturaleza Pública	MIGUEL SOBERON MONERO		
Entidad Federativa	CIUDAD DE MEXICO		
Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	187829		
Fecha	9/12/2012	Cero documento	

Tipo de obra	Nuevo	Ampliación	✓	Reparación	Modificación
Zonificación					
Uso o destino	HABITACIONAL				

CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DE LA OBRA

Superficie del predio	207	m2	Superficie total construida	56	m2
Superficie de desplante	56	m2	Área Libre	151	m2
Número de niveles	2	m2	Semiofano	SI	NO
Número de sótanos	X	m2	Número de viviendas	1	
Estacionamiento cubierto	X	m2	Estacionamiento descubierto	30 m2	
Cajones de estacionamiento	2	m2			
Superficie habitable bajo nivel de banquetas	0	m2	Superficie total bajo nivel de banquetas	0	m2
Superficie habitable sobre nivel de banquetas	56	m2	Superficie total sobre nivel de banquetas	56	m2
Superficie de uso habitacional	56	m2	Superficie de uso distinto al habitacional	0	m2
Fronto del predio	10	m	Altura Entrepisos	2.50	m
			Claro Máximo	4.5	m

En caso de ampliación y/o modificación:

Superficie de construcción existente	56		Superficie que se amplió	56	m2
Superficie a modificar			Superficie total existente + ampliación	112	m2

REGISTRADA En caso de reparación:

Superficie de construcción existente		m2	Superficie que se reparó		m2
Reparación consistente en:					

Licencia de Construcción o Registro de Obra Ejecutada o Manifestación de Construcción, en su caso:

Número	1/862/80/01	Fecha de expedición	12/XII/80
--------	-------------	---------------------	-----------

Modalidad Solicitada

✓	Construcción de vivienda unifamiliar de hasta 120m2 construidos.
	Ampliación de una vivienda unifamiliar, cuyo edificación original cuente con licencia de construcción, registro de obra ejecutada o registro de manifestación de construcción, siempre y cuando no se rebasen: el área total de 120m2 de construcción, incluyendo la ampliación, dos niveles, 5.5m de altura y claros libres de 4m.
	Reparación o modificación de una vivienda, así como cambio de techos o entrepisos, siempre que los claros libres no sean mayores de 4m ni se afecten elementos estructurales importantes
	Construcción de bardas de hasta 2.5m de Altura
	Apertura de claros no mayores a 1.5m
	Instalación o construcción de cisternas, fosas sépticas o albañal

IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Instalación de toma de agua y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$
Registro de Manifestación tipo A (Art. 185 apartado A fracción I del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 19,068.00
Otros	\$ 1,120.00



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



Folio:

Clave de formato:

TACBREGON_RMC_1

NOMBRE DEL TRÁMITE:

Prórroga del Registro de Manifestación de Construcción Tipo A

Ciudad de México, a

de

de

Presente

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo A

No.

con fecha de expedición

y fecha de vencimiento

Número de Prórroga
solicitud

Porcentaje avance de
obra

%

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que, en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal con relación al 311 del Código Penal del el Distrito Federal.

Descripción de los trabajo que se van a llevar a cabo para concluir la obra

Motivos que impidieron la terminación de la obra

REQUISITOS

Este formato debidamente requerido

Identificación oficial vigente (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional) de las personas, solicitante, su representante legal y acreditada para dar y recibir notificaciones, en su caso. Copia simple y original para cotejo.

Tratándose de persona moral, acta constitutiva y documento que acredite la personalidad de representante legal. Copia simple y original para cotejo.

Comprobante de pago de derechos correspondiente.

Porcentaje de avance de la obra, la descripción de los trabajos que se vayan a llevar a cabo para continuar con la obra y los motivos que impidieron su conclusión en el plazo autorizado.

FUNDAMENTO JURÍDICO Y DATOS DEL TRÁMITE

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal

Artículos 54 Fracción I y 54

Costo

Artículo 185 último párrafo.

Documento a obtener

Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo A

Vigencia del documento a obtener

1 año

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta

Afirmativa ficta, Proceda;

Observaciones

El subscritor de la presente manifiesta que el presente procedimiento es representativo legal, informando la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México, dentro del marco del cambio de alguno de los fundamentos de origen.

Nombre y Firma

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE PROROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN

TIPO A, Y FECHA

DE

PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD

No. De registro

Manifestación tipo

Vigencia

del

al

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal de la Ciudad de México en el recibo número

de fecha

AUTORIZA

Nombre, firma y cargo

El interesado entregará a la autoridad por duplicado y conservará un ejemplar para su archivo, recibo que contendrá sello digital y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibo (para ser llenado por la autoridad)

Area

Nombre

Cargo

Firma

Sello de recepción**QUEJAS O DENUNCIAS**

QUEJATEL LOCATEL 56 55 11 11, HONESTEL 56 55 33 33

DENUNCIA regularizada a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.controloria.cdmx.gob.mx/portaloria/denuncia.php>

El presente documento es un modelo general de solicitud de un cambio de servicio. En caso de requerir incorporar o eliminar información las Dependencias, Organismos Descentralizados, Organismos Públicos Administrativos y Entidades, podrán solicitarlo siempre y cuando dicho adición o supresión tenga cabida en el ordenamiento jurídico y esté validado por la Unidad de Mejora Regulatoria de la Ciudad de México. Por lo anterior, las actualizaciones sufrirán efectos jurídicos y serán susceptibles de aplicación en la forma y términos en los que fueron inscritos en el Registro Electrónico de Trámites y Servicios, así como la Publicación en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, y en consecuencia estarán disponibles en el Portal Web Oficial de Trámites y Servicios (Portaloria CDMX), por lo tanto no podrán modificarse o alterarse de forma alguna ni podrán exigir regulaciones adicionales en futuras distancias a los Trámites y Servicios.



Folio:

Clave de formato:

TACBREGON_RMC_1

NOMBRE DEL TRÁMITE:

Aviso de Terminación de Obra de Manifestación de Construcción Tipo A.

Ciudad de México, a

de

de

Presente

Con fecha

se da aviso de terminación de obra con Registro de Manifestación de Construcción Tipo A

Número

con fecha de expedición

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que, en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal con relación al 311 del Código Penal del el Distrito Federal.

REQUISITOS

Este formato debidamente llenado.	Identificación oficial vigente (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional) de las personas: solicitante, su representante legal y acreditada para dar y recibir notificaciones, en su caso. Copia simple y original para cotejo.
Tratamiento de persona moral, acta constitutivo y documento que acredite la personalidad de representante legal. Copia simple y original para cotejo.	Comprobante de derechos correspondiente. En caso de modificaciones, comprobante de pago de derechos equivalente al 20% de los derechos causados por el registro, análisis y estudio de la manifestación de construcción. Original y copia.
En caso de existir diferencias entre la obra ejecutada y los planos registrados, se deberá anexar los copias de los planos que contengan dichas modificaciones, siempre y cuando no se afecten las condiciones de seguridad, estabilidad, destino, uso, servicios, habitabilidad e higiene, se respeten las restricciones indicadas en el Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo, la Constancia de Alineamiento y las características de la manifestación registrada, así como, las referencias que fija el Reglamento y sus Normas.	

FUNDAMENTO JURÍDICO Y DATOS DEL TRÁMITE

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal	Artículos 65 y 70.
Costo: Artículo, fracción, inciso, subinciso del Código Fiscal de la Ciudad de México	No Aplica.
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación
Vigencia del documento a obtener	Permanente.
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta, procede; Negativa ficta, no procede.

Observaciones

Es obligación del solicitante informar a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o a la Delegación, según sea el caso, el cambio de alguna de las circunstancias de origen.

NOMBRES Y FIRMAS

Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado	
Representante Legal	

El Recibido entregado en triplicado por duplicado y conservar una copia adjuntando un sello de cancelación que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibo (para ser llenado por la autoridad)
Área
Nombre
Cargo
Firma

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 56 11 11, MONESTEL 56 56 33 33
 DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.pontraloria.cdmx.gob.mx/pontraloria/denuncia.php>

Información importante: Este formato es un modelo general de solicitud de un trámite o servicio. En caso de requerir incorporar o eliminar información las Dependencias, Organismos Desconcentrados, Organismos Político-Administrativos y Entidades podrán solicitar siempre y cuando dicha adición o supresión tenga el efecto de un procedimiento único y esté validado por la Unidad de Mejora Regulatoria de la Ciudad de México. Por lo anterior, las actualizaciones sufrirán ciertos cambios y serán susceptibles de especificación en la forma y términos en los que fueron inscritos en el Registro Electrónico de Trámites y Servicios, así como la Publicación en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, y en consecuencia estarán disponibles en el Portal Web Oficial de Trámites y Servicios (Trámites CDMX), por lo tanto no podrán modificarse o alterarse de forma alguna ni podrán exigir requisitos adicionales en forma distinta a los Trámites y Servicios.