



Folio: 021381

Clave de formato:

TACERECOM_RMO_1

NOMBRE DEL TRÁMITE:

Registro de Manifestación de Construcción Tipo A, Prórroga, Aviso de Terminación de Obra

Ciudad de México, D.

2

de

JUNIO

de

2023

Alcaldes e alcaldes

LIA LIMON GARCIA

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que, en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal con relación al 311 del Código Penal del el Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

La Lic. Ana Laura Aviles Lozano, Directora de Atención Ciudadana es la Responsable del tratamiento de los datos personales que nos proporciona, los cuales serán protegidos en el Sistema de Datos Personales del Sistema Integral de Atención a Trámites (SIAT). Los datos personales que recibamos serán utilizados con la finalidad de llevar a cabo los procesos de registro, control y seguimiento de los trámites ingresados a través de la Ventanilla Única de Trámites (VUT) en Álvaro Obregón. Y serán transferidos en caso de requerimientos oficiales realizados por órganos jurisdiccionales u órganos de control de la administración pública, con la finalidad de coadyuvar en investigaciones y auditorías, además de otras transferencias previstas en la Ley de Protección de Datos Personales en posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México. Usted podrá manifestar la negativa al tratamiento de sus datos personales directamente ante la Unidad de Transparencia de la Alcaldía Álvaro Obregón, ubicada en Canano s/n esq. Calle 10, edificio delegacional planta baja, Col. Tlalcoy, C. P. 06150, Alcaldía Álvaro Obregón, con número telefónico 52 55 55 27. Para conocer el Aviso de Privacidad Integral puede acudir directamente a la Unidad de Transparencia o ingresar a la página www.aao.cdmx.gob.mx

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s)

Apellido Paterno

Apellido Materno

Identificación Oficial

Número / Folio

(Credencial para votar, Pasaporte, Cédula, etc.)

Nacionalidad

Documento con el que acredita la filiación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento

07 JUN. 2023

Actividad autorizada a realizar

2023/1832-PADA-16-2023

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social

Acta Consentimiento o Póliza

Número o Folio del Acta o Póliza

Fecha de otorgamiento

Nombre de la persona titular de la Notaría o Correduría Pública que lo

Número de Notaría o Correduría Pública

Entidad Federativa

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio

Folio o Número

Fecha

Entidad Federativa

DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE LEGAL, AUTORIZADA O TUTELAR			
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.			
Nombre (s)			
Apellido Paterno		Apellido Materno	
Identificación Oficial		Número / Folio	
Nacionalidad			
Tipo de Poder Notarial			
*Especificar si se trata de: Poder General para Pleitos y Cobranzas; Poder General por Actos de Dominio; Poder General por Actos de Administración; Poder Especial			
Número o Folio	Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado		
Entidad Federativa	Número de Notaría, Correduría o Juzgado		
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio			
DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MEXICO			
* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.			
Calle		No. Exterior	No. Interior
Colonia			
Asentado		C.P.	
Correo electrónico para recibir notificaciones			
Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos			
Nombre (s)			
Apellido Paterno		Apellido Materno	
REQUISITOS			
Este formato debidamente llenado.		Identificación oficial vigente (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional) de las personas solicitante, su representante legal y acreditada para oír y recibir notificaciones, en su caso. Copia simple y original para cotejo.	
Tratándose de persona moral, acta constitutiva y documento que acredite la personalidad de representante legal. Copia simple y original para cotejo.		Comprobante de pago de derechos correspondiente.	
Constancia de alineamiento y número oficial vigente, excepto para apertura de claros de 1.5 m como máximo en construcciones hasta de dos niveles, sin afectación de elementos estructurales y no se cambia total o parcialmente el uso o destino del inmueble; e instalación o construcción de sistemas, fosas sépticas o albañilerías. Original y copia.		Plano o croquis que contenga la ubicación, superficie del predio, metros cuadrados por construir, distribución y dimensiones de los espacios, área libre, y en su caso, número de cajones de estacionamiento. (original y copia)	
Aviso de intervención registrado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, cuando el inmueble se encuentre en área de conservación patrimonial de la Ciudad de México. (Original y copia)		En el caso de construcciones que requieran la instalación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje, la solicitud y comprobante de pago de derechos. Original y copia.	
Autorización emitida por autoridad competente (INAH, INCAL, SEDUVI) cuando la obra se realice en inmuebles afechos al patrimonio cultural urbano o que esté ubicada en Áreas de Conservación Patrimonial, incluyendo las zonas de Monumentos declaradas por la Federación. Original y copia.		Constancia de No Adeudo de Predial y Agua emitida por la Administración Tributaria y el Sistema de Aguas de la Ciudad de México. Original y copia.	

Para el caso de ampliación de una vivienda unifamiliar, cuya edificación original cuente con licencia de construcción, registro de obra ejecutada o registro de manifestación de construcción, siempre y cuando no se exceda el área total de 120 m² de construcción, incluyendo la ampliación, dos niveles, 5.5 m. de altura y áreas libres de 4m, presentar licencia de construcción o el registro de obra ejecutada de la edificación original, o en su caso, el registro de manifestación de construcción, así como indicar en el plano croquis, la edificación original y el área de ampliación. Original y copia.

NOTA: Una vez obtenida la Manifestación de Construcción el propietario o poseedor se obliga a colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.

FUNDAMENTO JURÍDICO

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 6.

Constitución Política de la Ciudad de México, Artículos 1 numeral 5; 3; 7 apartado A numeral 1.

Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal, Artículos 32, 33, 33 Bis, 40, 41, 42 y 44.

Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, Artículo 31 fracciones VI y XII.

Ley Orgánica de Alcaldes de la Ciudad de México, Artículos 28 fracción II, 31 fracción III, 32 fracción II, 71 fracción IV.

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, Artículos 4 fracción III y IV, 7 fracción VI y VII, 8 fracción IV y 37 fracción VI.

Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, Artículo 154 fracción I, VI y XXX.

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones I, 54 fracción I, 51, 54, 65 y 70.

Normas Técnicas Complementarias del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal hoy Ciudad de México.

Código Fiscal de la Ciudad de México, Artículos 20, 181, 182, 185 fracción I.

DATOS DEL TRÁMITE

Costo: Artículos 20, 181, 182, 185 fracción I.
Documento a obtener: Registro de manifestación de construcción tipo A
Vigencia del documento a obtener: 1 año
Precedencia de la Afirmativa o Negativa Flota: Afirmativa flota: No Procede; Negativa flota: No Procede

Calle: MINERVA

Colonia: LA FLORIDA

Asesía: ALVARO OBREGON

Cuenta:
Catastral:



No. Exterior: 157

No. Interior:

C.P. 01030

Superficie: 122.34 M2

Título de propiedad o documento con el que se acredite la legal posesión

Escritura Pública No: 113,525

Nombre de la persona titular de la Notaría Pública: LIC ALEJANDRO DOMINGUEZ GARCIA VILLALOBOS

No. De Notario: 236

Entidad Federativa: CIUDAD DE MEXICO

Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio:

CARTA DE NOTARIO
SE ENCUENTRA EN INSCRIPCION

Fecha:

Otro documento

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA

Tipo de Obra: Nueva ☒ Ampliación ☐ Reparación ☐ Modificación ☐
Zonificación: HABITACIONAL
Uso o destino: HABITACIONAL

CARACTERÍSTICAS ESPECIALES DE LA OBRA							
Superficie del predio	122.34	m2	Superficie total construida	120	m2		
Superficie de desplante	60	m2	49.04%	Área Libre	62.34	m2	51.96
Número de niveles	2	m2	Semisótano	SI	NO	X	
Número de sótanos	0	m2	Número de viviendas	1			
Estacionamiento cubierto	20	m2	Estacionamiento descubierto	4			
Cajones de estacionamiento	1	m2					
Superficie habitable bajo nivel de banquetas	0	m2	Superficie total bajo nivel de banquetas	0	m2		
Superficie habitable sobre nivel de banquetas	120	m2	Superficie total sobre nivel de banquetas	120	m2		
Superficie de uso habitacional	120	m2	Superficie de uso distinto al habitacional	0	m2		
Fronte del predio	10.40	m	Altura Entrepisos	2.75	m	Claro Máximo	3.71 m
En caso de ampliación y/o modificación:							
Superficie de construcción existente		m2	Superficie que se amplió		m2		
Superficie a modificar		m2	Superficie total (existente + ampliación)		m2		
En caso de reparación:							
Superficie de construcción existente		m2	Superficie que se reparó		m2		
Reparación consistente en:							
Licencia de Construcción o Registro de Obra Ejecutada o Manifestación de Construcción, en su caso:							
Número	Fecha de expedición						
Modalidad Solicitada							
X	Construcción de vivienda unifamiliar de hasta 120m2 construidos Ampliación de una vivienda unifamiliar, cuya edificación original cuenta con licencia de construcción, registro de obra ejecutada o registro de manifestación de construcción, siempre y cuando no se rebasen el área total de 120m2 de construcción, incluyendo la ampliación, dos niveles, 5.5m de altura y claros libres de 4m Reparación o modificación de una vivienda, así como cambio de techos o entrepisos, siempre que los claros libres no sean mayores de 4m ni se afecten elementos estructurales importantes Construcción de bardas de hasta 2.5m de Altura Altura m2 Longitud m2 Apertura de claros no mayores a 1.5m Altura m2 Longitud m2 Instalación o construcción de cisternas, fosa sépticas o albañal Altura m2 Profundidad ml						
IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO							
Instalación de toma de agua y drenaje (Art. 101 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$						
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 102 del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 6,466.74						
Registro de Manifestación tipo A (Art. 105 apartado A fracción I del Código Fiscal de la Ciudad de México)	\$ 3,733.40						
Otros	\$						

Importe Total \$ 10,200.14

- a) Cuando el predio está ubicado en zona de riesgo, se requerirá manifestación de construcción tipo "B".
- b) Cuando se trate de modificaciones, se pagará una cuota equivalente al 20% de los derechos que ocasionarían por el registro, análisis y estudio de la manifestación de construcción respectiva.
- c) Por la Prórroga del registro de manifestación de construcción, se pagará una cuota equivalente al 25% de los derechos causados por el registro, análisis y estudio de la manifestación que se trata.
- d) La prórroga se deberá presentar dentro de los quince días hábiles anteriores al vencimiento de la vigencia del registro de manifestación.
- e) No procederá el registro de la manifestación de construcción cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación.
- f) En el caso de que se localice en dos o más Alcaldías, se gestionará en la Ventanilla Única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
- g) Lea ciso para otorgar la Prórroga de 60 días hábiles y el Aviso de terminación de Obra es de inmediato.
- h) No se registrará manifestación de construcción cuando falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localicen en suelo de conservación, de conformidad en los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcción para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reinde la totalidad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

PERSONA INTERESADA, PROPIETARIA, POSEEDORA O REPRESENTANTE LEGAL

Nombre y

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE DE REGISTRO DE MANIFESTACION TIPO A.

DE FECHA 07 DE JUNIO 2023

CON VIGENCIA AL 07 DE JUNIO DE 2024

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para causa de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que reciba.

Por favor, no ser llenada por la autoridad)

Área	VUT
Nombre	Bené B.
Cargo	O.P.
Firma	

Fecha de recepción

RECIBIDO

07 JUN. 2023

HORA:

NOMBRE:

QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL 55 56 21 21, NONESTEL 55 55 53.
DENUNCIA Irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/contraloria/denuncia.php>