



CONTRATO: CAPS/22-06/001
GRUPO DIRECHI SH, S.A. DE C.V.

CONTRATO DE ADQUISICIÓN DE PINTURA E IMPERMEABILIZANTE, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL ÓRGANO POLÍTICO-ADMINISTRATIVO DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN ÁLVARO OBREGÓN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA ALCALDÍA" REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA LIC. CLAUDIA ISLAS LAGOS, DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DE "LA ALCALDÍA" Y POR LA OTRA LA PERSONA MORAL GRUPO DIRECHI SH, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR PEDRO BERNAL ALVAREZ EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL PROVEEDOR", MISMAS A LAS QUE DE FORMA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ COMO "LAS PARTES", CONFORME A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- Declara "LA ALCALDÍA", por conducto de su representante:

I.1.- Que es un Órgano Político Administrativo del Gobierno de la Ciudad de México, con autonomía funcional en acciones de gobierno, de conformidad con lo establecido por el artículo 122, apartado A, fracción VI, inciso a) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y 53 de la Constitución Política de la Ciudad de México.

I.2.- Que su Titular la Maestra Lía Limón García, se acredita con la Constancia de Mayoría y Validez de la elección para la Alcaldía Álvaro Obregón de la Ciudad de México, expedida a su favor en fecha 10 de junio de 2021, por el Instituto Electoral de la Ciudad de México.

I.3.- Que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 21 Inciso D de la Constitución Política de la Ciudad de México, 128 y 131 de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México la Alcaldesa tiene la facultad para ejercer el presupuesto designado para el cumplimiento de obligaciones y facultades asignadas.

I.4.- Que con fundamento en el Artículo 53 de la Constitución Política de la Ciudad de México; y 71 de Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, los titulares de los órganos político-administrativos de cada demarcación territorial se auxiliarán para el despacho de los asuntos de su competencia de unidades administrativas.

I.5.- Que la Lic. Claudia Islas Lagos, en su carácter de Directora General de Administración, acredita su personalidad con nombramiento de fecha 1 de junio de 2022, expedido a su favor por la Alcaldesa en Álvaro Obregón, Maestra Lía Limón García y cuenta con las facultades y atribuciones suficientes para intervenir en el presente Contrato y suscribir el presente instrumento, en términos de lo establecido en los Artículos 71 y 75 fracciones XI y XIII de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, así como en el acuerdo delegatorio publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el día 27 de octubre de 2021.



CONTRATO: CAPS/22-06/001
GRUPO DIRECHI SH, S.A. DE C.V.

I.6.- Que los Servidores Públicos de "**LA ALCALDÍA**", no se encuentran en ninguna de las circunstancias comprendidas en el artículo 39 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y el artículo 3, fracción VII y 47, de la Ley de Responsabilidades Administrativas de la Ciudad de México.

I.7.- Que de conformidad con los "Lineamientos para la Presentación de Declaración de Intereses y Manifestación de No Conflicto de Intereses a Cargo de las Personas Servidoras Públicas de la Administración Pública de la Ciudad de México y Homólogos", artículo décimo tercero, fracción II, apartado B, publicados en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el día 23 de Julio de 2015, verificó que los socios, directivos, accionistas, administradores, comisarios y demás personal de sus procesos de ventas, comercialización, relaciones públicas o similares de "**EL PROVEEDOR**" no tienen, no van a tener en el siguiente año o han tenido en el último año, relación personal, profesional, laboral, familiar o de negocios con las personas servidoras públicas de "**LA ALCALDÍA**".

I.8.- Que los bienes objeto del presente contrato son requeridos por la J.U.D. de Mantenimiento y Conservación de Escuelas y Edificios Públicos, así como por la J.U.D. de Servicios Generales de "**LA ALCALDÍA**", para mantenimiento preventivo y correctivo de escuelas, oficinas e inmuebles en general de la Alcaldía, para lo cual realizaron los requerimientos que se detalla en el apartado "**DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES**" del **ANEXO DOS** del presente instrumento.

I.9.- Que con fundamento en el artículo 28, primer párrafo de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, los requerimientos cuentan con la autorización de suficiencia presupuestal para cumplir con las obligaciones que se derivan del presente Contrato, cuyo monto autorizado y partida presupuestal afectada se detallan en el apartado "**REQUERIMIENTO**" del **ANEXO DOS**.

I.10.- Que el presente Contrato se adjudica de conformidad con lo establecido en el apartado "**PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN**" del **ANEXO UNO**.

I.11.- Que señala como domicilio para los efectos del presente Contrato el ubicado en Calle Canario sin número, esquina Calle 10, Colonia Tolteca, Código Postal 01150, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México.

II.- Declara "**EL PROVEEDOR**", por conducto de su representante:

II.1.- Que para los efectos de este acto no tiene impedimento alguno para ejercer su capacidad de goce y ejercicio que le prohíba suscribir el presente Contrato.

II.2.- Que es una Persona Moral, debidamente registrada conforme a la legislación vigente de los Estados Unidos Mexicanos y cuyos datos de identificación, fiscales, de actuación y representación se muestran en el apartado "**GENERALES DEL PROVEEDOR**" del **ANEXO UNO**.

II.3.- Que de conformidad con el artículo 39 BIS de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, en este acto declara "**EL PROVEEDOR**" que no se encuentra sancionado por la Secretaría de la Contraloría General del Gobierno de la Ciudad de México, por la Secretaría de la Función Pública o en incumplimiento contractual que den a conocer en sus respectivos sitios de Internet las dependencias, órganos desconcentrados, alcaldías y entidades gubernamentales.



CONTRATO: CAPS/22-06/001
GRUPO DIRECHI SH, S.A. DE C.V.

II.4.- Que no cuenta con personal adscrito a “**LA ALCALDÍA**”, incluyendo cónyuges o familiares con lazos de consanguinidad, ni de afinidad hasta el cuarto grado o que desempeñe funciones para participar en actividades relativas a las adquisiciones que son materia del presente Contrato, lo anterior con fundamento en lo establecido en los artículos 39 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal y 49, fracción XV, de la Ley de Responsabilidades Administrativas de la Ciudad de México.

II.5.- Que de conformidad con los “Lineamientos para la Presentación de Declaración de Intereses y Manifestación de No Conflicto de Intereses a Cargo de las Personas Servidoras Públicas de la Administración Pública de la Ciudad de México y Homólogos”, artículo décimo tercero, fracción II, apartado B, publicados en la Gaceta Oficial del Gobierno de la Ciudad de México el día 23 de Julio de 2015, **manifiesta bajo protesta de decir verdad** que los socios, directivos, accionistas, administradores, comisarios y demás personal de sus procesos de ventas, comercialización, relaciones públicas o similares no tienen, no van a tener en el siguiente año o han tenido en el último año, relación personal, profesional, laboral, familiar o de negocios con las personas servidoras públicas de “**LA ALCALDÍA**”.

II.6.- Que cuenta con la capacidad Legal, Técnica y Económica para celebrar el presente Contrato.

II.7.- Que está al corriente con el pago de impuestos, derechos, aprovechamientos y productos, tanto de carácter local como federal, en atención a lo que establece el artículo 58 último párrafo de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México.

II.8.- Señala como domicilio para oír y recibir notificaciones y para los demás efectos legales el señalado en el apartado “**GENERALES DEL PROVEEDOR**” del **ANEXO UNO**.

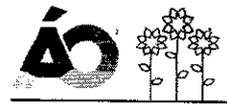
III.- **Declaran “LAS PARTES”, por conducto de sus representantes:**

III.1.- Que el presente Contrato, se regula por la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, su Reglamento y demás disposiciones aplicables.

III.2.- Que, en este acto, acuerdan no objetarse la personalidad y capacidad legal con la que se ostentan para celebrar el presente Contrato.

III.3.- Que manifiestan bajo protesta de decir verdad, que en este Contrato no existe dolo, error, lesión, ni mala fe y lo celebran con su libre voluntad de obligarse en términos del presente.

Expresado lo anterior, “**LAS PARTES**” se obligan al tenor de las siguientes:



CONTRATO: CAPS/22-06/001
GRUPO DIRECHI SH, S.A. DE C.V.

CLÁUSULAS

PRIMERA. - "EL PROVEEDOR" por virtud del presente Contrato se obliga a entregar en favor de "LA ALCALDÍA" los bienes cuya descripción, cantidad y precio unitario se relacionan en el ANEXO DOS del presente contrato, el cual forma parte integral del presente instrumento jurídico.

SEGUNDA. - "LA ALCALDÍA" pagará a "EL PROVEEDOR" por concepto de los bienes objeto del presente contrato el monto total con IVA incluido que se especifica en el apartado "MONTO TOTAL ADJUDICADO" del ANEXO DOS de este instrumento jurídico, los precios serán fijos durante la vigencia de este Contrato y los Convenios que de éste se deriven.

TERCERA. - "EL PROVEEDOR" se coordinará en todo momento con la J.U.D. de Mantenimiento y Conservación de Escuelas y Edificios Públicos, así como con la J.U.D. Departamental de Servicios Generales de "LA ALCALDÍA", para la entrega de los bienes, de conformidad con el apartado "DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES" del ANEXO DOS del presente contrato.

CUARTA. - "EL PROVEEDOR" será responsable de la carga, transporte, traslado, colisión y robo parcial o total de los bienes y vehículos, así como del personal que requiera para la entrega de los bienes.

QUINTA. - Con fundamento en el Artículo 70 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, aquellos bienes que no cumplan con los requerimientos necesarios serán sustituidos con las características solicitadas, a la brevedad.

SEXTA. - "LA ALCALDÍA" podrá acordar con "EL PROVEEDOR" el incremento en la cantidad de los bienes objeto del presente Contrato, mediante Convenios, debiendo constar por escrito, siempre y cuando el monto total de las modificaciones y/o ampliaciones no rebase en su conjunto el 25% (veinticinco por ciento) del monto total del Contrato vigente y que el precio y demás condiciones de los bienes sean iguales a los inicialmente pactados, debiéndose ajustar las garantías de cumplimiento de Contrato en su caso, lo anterior con fundamento en el artículo 65 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.

SÉPTIMA. - Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 64 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal "LAS PARTES" convienen en que el importe que derive del presente Contrato se liquidará dentro de los veinte días naturales posteriores a la fecha de aceptación de la factura por parte de la Dirección de Finanzas de "LA ALCALDÍA", misma que deberá elaborarse con los siguientes datos:

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO/ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN
R.F.C. GDF-971205-4NA

PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN S/N, COL. CENTRO DE LA CIUDAD DE MÉXICO (ÁREA 1)

CIUDAD DE MÉXICO, CÓDIGO POSTAL 06000, ALCALDÍA CUAUHTEMOC

FORMA DE PAGO: 03 TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA DE FONDOS

USO DE CFDI: GASTOS EN GENERAL

ENVÍO DE PDF Y XML: facturacion@aao.cdmx.gob.mx y efactura.aao21@yahoo.com



CONTRATO: CAPS/22-06/001
GRUPO DIRECHI SH, S.A. DE C.V.

Asimismo, previamente a la presentación de la factura en la Dirección de Finanzas de "LA ALCALDÍA" deberá ser firmada de conformidad, por el **Jefe de Unidad Departamental de Almacenes e Inventarios**, como constancia de que los bienes fueron recibidos de conformidad a lo estipulado en el presente Contrato y de que el gasto se encuentra devengado y comprobado.

Para el trámite de pago de facturas, "EL PROVEEDOR" tiene la obligación de dar de **alta una cuenta bancaria** ante la Dirección de Finanzas de esta Alcaldía, independientemente de que la cuenta ya esté registrada en otro ente público de la Ciudad de México. Para realizar dicha alta deberá descargar el formato denominado "Información para Depósito Interbancario de Cuenta de Cheques" en la dirección electrónica: <https://servidoresx3.finanzas.cdmx.gob.mx/proveedores.html> y seguir el procedimiento que se menciona en esa página.

Con el fin de dar debido cumplimiento a la Regla 2.7.1.1 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2018 y su Anexo 19, publicada en el Diario Oficial de la Federación el día 22 de diciembre del 2017, los Proveedores y Prestadores de Servicios, que manejen Facturas Electrónicas (Comprobantes Fiscales Digitales por Internet CFDI), una vez que hayan generado la factura electrónica, deberán enviar el archivo electrónico de los CFDI con extensión .XML a los correos establecidos para su almacenamiento y conservación.

OCTAVA. - "LAS PARTES" convienen en que para el supuesto que se realicen pagos en exceso a favor de "EL PROVEEDOR", de conformidad con el artículo 64 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, éste deberá reintegrar los remanentes, más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por el Código Fiscal de la Ciudad de México.

NOVENA. - "EL PROVEEDOR" se obliga a proporcionar los bienes objeto del presente contrato, conforme a los plazos acordados y estipulados en el apartado "ENTREGA DE LOS BIENES" del **ANEXO DOS** del presente contrato.

DÉCIMA. - "LAS PARTES" convienen en que "EL PROVEEDOR" será el único responsable de la licitud en el origen de la utilización de los derechos de propiedad de los bienes, patentes, marcas y de todo lo relacionado con los derechos de propiedad industrial o intelectual de los implementos utilizados para cumplir con el objeto del presente Contrato, deslindando de toda responsabilidad por su uso a "LA ALCALDÍA".

DÉCIMA PRIMERA.- Los materiales y equipos auxiliares que utilice "EL PROVEEDOR" para cumplir con el presente Contrato, deberán encontrarse en perfecto estado y condiciones, sin que dicha circunstancia faculte a "EL PROVEEDOR" para reclamar un pago adicional por ese concepto, así como tampoco por el uso de los materiales o por la ejecución de trabajos extraordinarios, en razón de que su precio se encuentra incluido en la cantidad que "LA ALCALDÍA" se obliga a pagar como contraprestación por los bienes objeto de este Contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. - "LAS PARTES" convienen en que una vez que haya sido realizada la entrega de los bienes objeto de este Contrato, se hará una revisión por parte de "LA ALCALDÍA" a través del personal que para tal efecto designen la J.U.D. de Mantenimiento y Conservación de Escuelas y Edificios Públicos, así como la J.U.D. de Servicios Generales con el objeto de verificar la recepción y calidad de los bienes objeto del presente Contrato.



CONTRATO: CAPS/22-06/001
GRUPO DIRECHI SH, S.A. DE C.V.

Si **"LA ALCALDÍA"** a través de la J.U.D. de Mantenimiento y Conservación de Escuelas y Edificios Públicos, así como la J.U.D. de Servicios Generales determina alguna irregularidad por parte de **"EL PROVEEDOR"** en cuanto a la calidad, y/o cumplimiento de las obligaciones contraídas en este Contrato, dicha irregularidad se le notificará inmediatamente a **"EL PROVEEDOR"** a fin de que proceda a corregir y/o cumplir con lo establecido en este Contrato, en caso de no corregir y cumplir se aplicará la sanción correspondiente.

El ejercicio de este derecho no libera a **"EL PROVEEDOR"** de la responsabilidad de supervisar la calidad de los bienes, en consecuencia, la obligación de responder por los productos de mala calidad o inadecuados, subsiste en todo momento para **"EL PROVEEDOR"**.

DÉCIMA TERCERA.- "EL PROVEEDOR" libera a **"LA ALCALDÍA"** de cualquier responsabilidad con relación al personal que ocupe para dar cumplimiento a las obligaciones del presente Contrato y acepta ser el único patrón, consecuentemente será el responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social, por lo que responderá a todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de **"LA ALCALDÍA"**, reconociendo expresamente para todos los efectos legales, que no existe relación laboral y/o sustitución patronal por parte de **"LA ALCALDÍA"**.

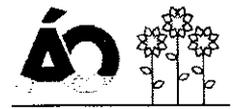
No obstante lo señalado en el párrafo anterior y en el supuesto, que **"LA ALCALDÍA"** se vea obligada a cubrir alguna cantidad con motivo de cualquier reclamación que pudiere tener en su contra, a causa de alguna decisión de Autoridad competente, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a restituir de inmediato a **"LA ALCALDÍA"** la cantidad erogada, o bien, la autoriza desde este momento a descontar el monto de la misma del pago de la cantidad que en concepto de la contraprestación de la adquisición, se obliga a cubrir en términos de la Cláusula Segunda del presente Contrato.

DÉCIMA CUARTA. - "LAS PARTES" convienen en que **"LA ALCALDÍA"**, podrá sin responsabilidad alguna, dar por terminado con anticipación el presente Contrato, en términos de la Ley.

DÉCIMA QUINTA. - "EL PROVEEDOR" se obliga a responder por defectos o vicios ocultos en los bienes objeto del presente Contrato y por cualquier otra responsabilidad en que incurra.

DÉCIMA SEXTA.- "EL PROVEEDOR" constituye en este acto, Póliza de Fianza en Moneda Nacional, expedida por Institución Mexicana legalmente autorizada para tal efecto, a favor de la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno de la Ciudad de México, de acuerdo al tiempo de entrega pactado, como garantía de la calidad de los mismos, por el 15% (quince por ciento) del monto total del Contrato (sin incluir el I.V.A.), a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el presente Contrato, como se indica en el apartado **"GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO"** del **ANEXO DOS**.

DÉCIMA SÉPTIMA. - "EL PROVEEDOR" se compromete a garantizar la calidad de los bienes obedeciendo la legislación aplicable, durante la vigencia del presente Contrato.



CONTRATO: CAPS/22-06/001
GRUPO DIRECHI SH, S.A. DE C.V.

DÉCIMA OCTAVA. - La vigencia del presente contrato comprenderá a partir de la fecha de su firma y hasta el 31 de diciembre del 2022.

DÉCIMA NOVENA. - “**EL PROVEEDOR**” se obliga a no ceder, transferir o subcontratar los derechos y obligaciones derivados del presente Contrato y en caso de hacerlo será considerado Causa de Rescisión, lo anterior con fundamento en el artículo 61 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.

VIGÉSIMA. - La falta de observancia y cumplimiento del contenido del presente Contrato por parte de “**EL PROVEEDOR**” faculta expresamente a “**LA ALCALDÍA**” para darlo por Rescindido y aplicar las Penas a que por Incumplimiento se haga acreedor “**EL PROVEEDOR**”, lo anterior con fundamento en el artículo 42 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.

VIGÉSIMA PRIMERA.- “LAS PARTES” establecen como pena convencional por retraso o incumplimiento en la entrega de los bienes, el importe equivalente al 0.5% (Cero punto cinco por ciento) por cada día de retraso calculado sobre el importe total sin considerar el I.V.A., de los bienes no entregados, es decir, por cada día natural de incumplimiento contados a partir del día siguiente en que feneció el plazo de entrega de los bienes y de acuerdo a lo pactado, de tal manera que el monto máximo de la pena será aquel que iguale el importe del 10% (diez por ciento) del monto del Contrato sin I.V.A., de conformidad al numeral 4.13.1 de la Circular Uno Bis vigente y artículo 69 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.

Las penas convencionales se aplicarán cuando:

- a) Haya transcurrido el plazo de entrega convenido y esta no se hubiese cumplido el objeto del presente Contrato a plena satisfacción de “**LA ALCALDÍA**”.
- b) Haya transcurrido el plazo adicional que en su caso se hubiere otorgado a “**EL PROVEEDOR**”, en términos de Ley.
- c) “**EL PROVEEDOR**” incumpla con las condiciones de calidad y características de los bienes que se ofertan originalmente.

Si se iguala o supera la aplicación del porcentaje máximo señalado como pena convencional, “**LA ALCALDÍA**” podrá Rescindir el Contrato sin ninguna responsabilidad para ella. Lo anterior con fundamento en el artículo 69 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.

VIGÉSIMA SEGUNDA. - “**LAS PARTES**” aceptan que si “**LA ALCALDÍA**” considera que “**EL PROVEEDOR**” ha incurrido en alguna de las Causas de Rescisión que se consignan en el presente instrumento jurídico, podrá decretar la rescisión de este, que operará de pleno derecho y sin responsabilidad para “**LA ALCALDÍA**”.



CONTRATO: CAPS/22-06/001
GRUPO DIRECHI SH, S.A. DE C.V.

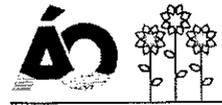
“LA ALCALDÍA” podrá rescindir el presente Contrato, además de las ya mencionadas, por cualquiera de las causas que a continuación se señalan:

1. Si se descubre, una vez verificado por las Autoridades correspondientes, que “EL PROVEEDOR” no está al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales tanto de carácter local como federal, o que presente adeudos en el pago de impuestos.
2. Si se descubre, una vez verificado por las Autoridades correspondientes, que “EL PROVEEDOR” no está al corriente en el pago de cuotas ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (I.M.S.S.)
3. Si se descubre, una vez verificado por las Autoridades correspondientes, que “EL PROVEEDOR” no cumple con la declaración bajo protesta de decir verdad que los socios, directivos, accionistas, administradores, comisarios y demás personal de sus procesos de ventas, comercialización, relaciones públicas o similares, no tienen, no van a tener en el siguiente año o han tenido en el último año, relación personal, profesional, laboral, familiar o de negocios con las personas servidoras públicas de “LA ALCALDÍA”.
4. Si “EL PROVEEDOR” no cumple con la entrega de los bienes en los tiempos y formas pactadas en el presente Contrato.
5. Si “EL PROVEEDOR” no cumple con lo establecido en la Cláusula Primera, en cuanto a calidad, cantidad, características y especificaciones consignadas en el presente Contrato.
6. Si “EL PROVEEDOR” subcontrata, cede o traspasa el presente Contrato.
7. Si “EL PROVEEDOR” es declarado en concurso mercantil.
8. En general, por cualquier otra causa imputable a “EL PROVEEDOR” que lesione los intereses de “LA ALCALDÍA”.

Si se iguala o supera la aplicación del porcentaje máximo señalado como pena convencional, “LA ALCALDÍA” podrá Rescindir el Contrato sin ninguna responsabilidad para ella. Lo anterior con fundamento en el artículo 69 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal.

VIGÉSIMA TERCERA. - En caso de que a “EL PROVEEDOR” se le compruebe que se encuentra en alguno de los supuestos de los artículos 39 y 39 BIS de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal, el presente Contrato será nulo de pleno derecho, conforme a lo establecido por el artículo 2225 del Código Civil para el Distrito Federal, procediendo inmediatamente a declarar la nulidad de este.

VIGÉSIMA CUARTA. - “LAS PARTES” convienen que la terminación anticipada del presente Contrato, la suspensión temporal o definitiva del mismo, ya sea de común acuerdo o por caso fortuito o fuerza mayor, será sin responsabilidad alguna para “LA ALCALDÍA”.



CONTRATO: CAPS/22-06/001
GRUPO DIRECHI SH, S.A. DE C.V.

VIGÉSIMA QUINTA. - Para todo lo relacionado con la interpretación, cumplimiento y ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato, **“LAS PARTES”** se someten a la jurisdicción de los Tribunales competentes de la Ciudad de México, renunciando a cualquier fuero que por razón de sus domicilios u otras circunstancias pudieran corresponderles en el futuro.

VIGÉSIMA SEXTA. - **“LAS PARTES”** convienen en que los anexos de este instrumento, debidamente rubricados son parte integrante del mismo, así como aquellos documentos de carácter legal que involucren de manera directa o indirecta el cumplimiento de este contrato.

Enteradas **“LAS PARTES”** del contenido, efectos y alcance legal del presente Contrato lo firman al margen y al calce de conformidad, en compañía de los testigos, en cuatro tantos en la Ciudad de México, a **07 días del mes de junio del año 2022.**

“LA ALCALDÍA”

Lic. Claudia Islas Lagos
Directora General de Administración

“EL PROVEEDOR”

Pedro Bernal Álvarez
Representante Legal

TESTIGOS

Autorizó

Lic. Carlos Alberto Engrandes González
Director de Recursos Materiales,
Abastecimientos y Servicios

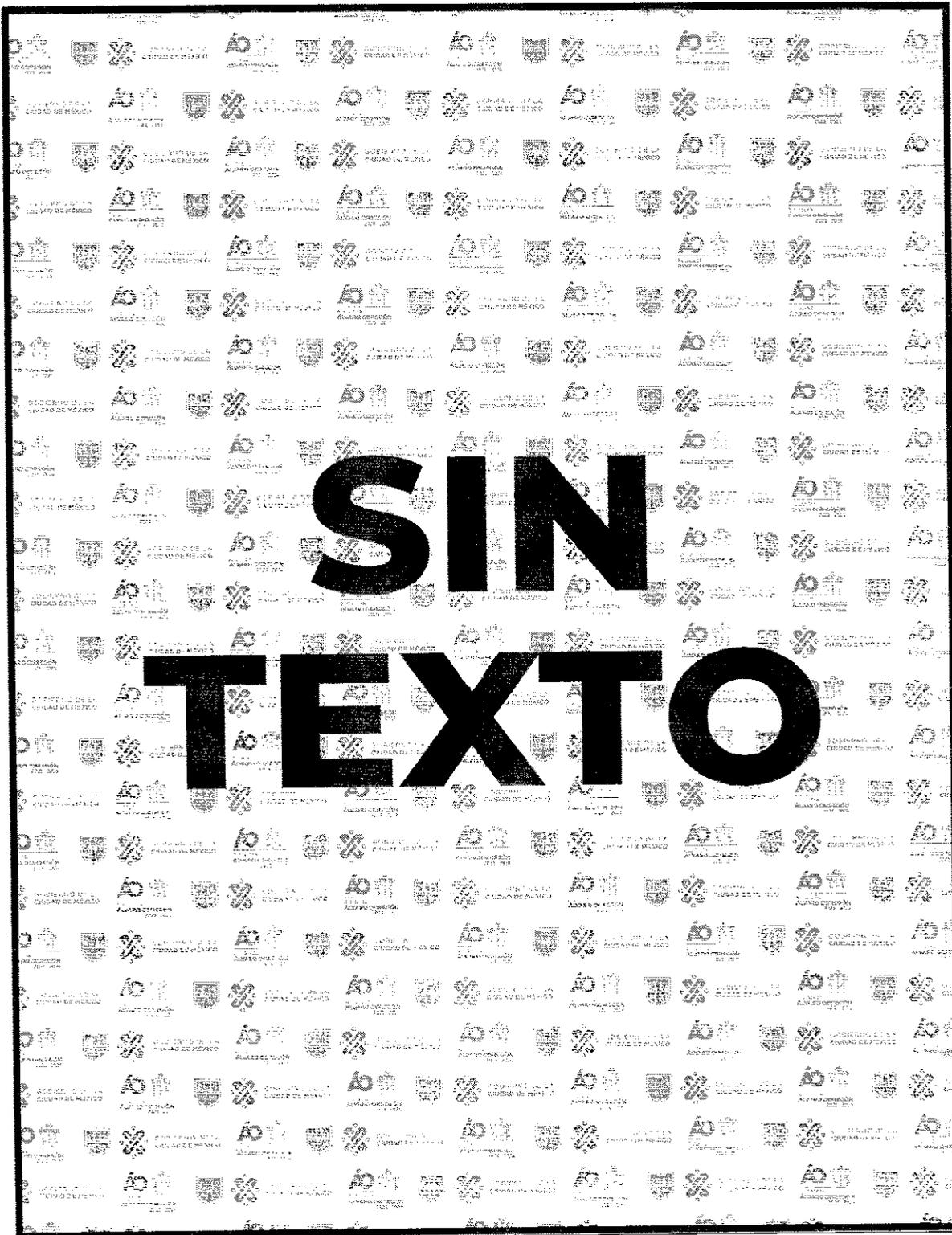
Revisó

Lic. Ulises Emmanuel Samperio Duarte
Coordinador de Adquisiciones y Arrendamientos

La presente hoja de firmas forma parte del contrato CAPS/22-06/001 celebrado entre la Alcaldía Álvaro Obregón y Grupo Direchi SH, S.A. de C.V. en fecha 07 de junio de 2022.



CONTRATO: CAPS/22-06/001
GRUPO DIRECHI SH, S.A. DE C.V.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CONTRATO: CAPS/22-06/001
GRUPO DIRECHI SH, S.A. DE C.V.

ANEXO UNO

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN							
PROCEDIMIENTO		NO. DE PROCEDIMIENTO				FECHA	
LP	----	IR-A/DRMAYS/CAA-006/2022				24/05/2022	
LPI	----						
IRN	XXX						
IRI	----						
AD	----						
COMITÉ	----	SESIÓN	----	ORD / EXO	----	CASO	----
FUNDAMENTO LEGAL							
ARTICULO 27 INCISO "B", 52, 55 Y 56 DE LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL							
TIPO DE CONTRATO				OBJETO DEL CONTRATO			
ABIERTO		---		ADQUISICIÓN DE PINTURA E IMPERMEABILIZANTE			
CERRADO		XXX					

GENERALES DEL PROVEEDOR	
TIPO DE PROVEEDOR:	PERSONA MORAL
RAZÓN SOCIAL:	GRUPO DIRECHI SH, S.A. DE C.V.
DOCUMENTO PROBATORIO:	ESCRITURA PÚBLICA No. 63,724 DE FECHA 06 DE NOVIEMBRE DE 2018 ANTE LA FE DE LA MTRA. EVELYN DEL ROCÍO LECHUGA GÓMEZ, NOTARIA PÚBLICA No. 15 DE TOLUCA DE LERDO, ESTADO DE MÉXICO.
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	COMPRA, VENTA DE TODA CLASE DE BIENES EN EL COMERCIO. COMPRA, VENTA, DISTRIBUCIÓN, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, COMERCIALIZACIÓN DE TODA CLASE DE ARTÍCULOS PARA EL COMERCIO, LA INDUSTRIA, LA OFICINA Y EL HOGAR.
DOMICILIO FISCAL:	CALLE LEONA VICARIO No. 386, COLONIA BARRIO DE COAXUSTENCO, C.P. 52140, MUNICIPIO DE METEPEC, ESTADO DE MÉXICO.
R.F.C.:	GDS 181106 5D8
TELÉFONO(S):	██████████
CORREO ELECTRÓNICO Y/O PÁGINA WEB:	direchi09@gmail.com
APODERADO(A) LEGAL:	PEDRO BERNAL ÁLVAREZ
DOCUMENTO PROBATORIO:	ESCRITURA PÚBLICA No. 63,901 DE FECHA 15 DE ENERO DE 2019 ANTE LA FE DE LA MTRA. EVELYN DEL ROCÍO LECHUGA GÓMEZ, NOTARIA PÚBLICA No. 15 DE TOLUCA DE LERDO, ESTADO DE MÉXICO.
NO. Y TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD:	CREDENCIAL PARA VOTAR EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL CON CLAVE DE ELECTOR ██████████



CONTRATO: CAPS/22-06/001
GRUPO DIRECHI SH, S.A. DE C.V.

ANEXO DOS

REQUERIMIENTO			
AREA SOLICITANTE:			
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO			
JUD DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ESCUELAS Y EDIFICIOS PÚBLICOS			
REQUERIMIENTO		PARTIDA PRESUPUESTAL	MONTO AUTDRIZADO
NÚMERO	04-011	(2491) OTROS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	\$679,495.52
TIPO	ADQ		

DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES						
PART	DESCRIPCIÓN	CANT	U. DE MEDIDA	MARCA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	Pintura Esmalte color pantone 647 C; código #006699, cubeta de 19 lts. de 1era. calidad, litografiada de fábrica	50	Cubeta	BMC	3,244.50	162,225.00
2	Pintura Vinílica color pantone 647 C; código #006699, cubeta de 19 lts. de 1era. calidad, litografiada de fábrica	50	Cubeta	BMC	2,482.72	124,136.00
3	Pintura Esmalte color blanco, cubeta de 19 lts. de 1era. calidad, litografiada de fábrica	50	Cubeta	BMC	3,244.50	162,225.00
4	Pintura Vinílica color blanco, cubeta de 19 lts. de 1era. calidad, litografiada de fábrica	50	Cubeta	BMC	2,482.72	124,136.00
5	Thinner en tambo de 200 lts.	1	Tambo	BMC	13,050.00	13,050.00
					SUBTOTAL	585,772.00
					IVA	93,723.52
					TOTAL	679,495.52

REQUERIMIENTO			
AREA SOLICITANTE:			
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO			
JUD DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE ESCUELAS Y EDIFICIOS PÚBLICOS			
REQUERIMIENTO		PARTIDA PRESUPUESTAL	MONTO AUTORIZADO
NÚMERO	04-012	(2491) OTROS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	\$1,043,440.30
TIPO	ADQ		

DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES						
PART	DESCRIPCIÓN	CANT	U. DE MEDIDA	MARCA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	Impermeabilizante a base de membrana prefabricada con terminado de gravilla 3.0 de poliolefina (TPO) reforzada por una membrada de poliéster, de 1 mt. de ancho x 10 mts. de largo y 4 mm. de espesor	200	Rollo	CHOVATEK	4,028.00	805,600.00
2	Silicón transparente para construcción	50	Tubo	TRUPER	85.05	4,252.50
3	Extensión de fibra de vidrio para rodillo ajustable de 1.90 mt. a 5.40 mt.	20	Pieza	TRUPER	773	15,460.00
					SUBTOTAL	825,312.50
					IVA	132,050.00
					TOTAL	957,362.50



CONTRATO: CAPS/22-06/001
GRUPO DIRECHI SH, S.A. DE C.V.

REQUERIMIENTO			
ÁREA SOLICITANTE:			
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN			
JUD DE SERVICIOS GENERALES			
REQUERIMIENTO		PARTIDA PRESUPUESTAL	MONTO AUTORIZADO
NÚMERO	03-024	(2491) OTROS MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN	\$5,991,231.99
TIPO	ADQ		

DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES						
PART.	DESCRIPCIÓN	CANT.	U. DE MEDIDA	MARCA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	Pintura Esmalte Gris (cubeta de 19 lts.)	1,900	Litro	BMC	160.76	305,444.00
2	Pintura Esmalte Blanco (cubeta de 19 lts.)	5,700	Litro	BMC	160.76	916,332.00
3	Pintura Vinilica Blanca (cubeta de 19 lts.)	13,300	Litro	BMC	124.67	1,658,111.00
4	Pintura Vinilica Azul Rey (cubeta de 19 lts.)	6,650	Litro	BMC	124.67	829,055.50
5	Pintura Vinilica Amarillo concentrado (cubeta de 19 lts.)	950	Litro	BMC	124.67	118,436.50
6	Pintura Vinilica Rojo cardenal (cubeta de 19 lts.)	950	Litro	BMC	124.67	118,436.50
7	Pintura Vinilica Violeta (cubeta de 19 lts.)	950	Litro	BMC	124.67	118,436.50
8	Laca Automotiva color Chocolate (cubeta de 19 lts.)	38	Litro	BMC	268.70	10,210.60
9	Laca Automotiva color Vino (cubeta de 19 lts.)	38	Litro	BMC	268.70	10,210.60
10	Laca Automotiva color Blanco (cubeta de 19 lts.)	38	Litro	BMC	268.70	10,210.60
11	Laca Automotiva color Negro (cubeta de 19 lts.)	38	Litro	BMC	268.70	10,210.60
12	Laca Automotiva color Rojo (cubeta de 19 lts.)	38	Litro	BMC	268.70	10,210.60
13	Laca Automotiva color Amarilla (cubeta de 19 lts.)	38	Litro	BMC	268.70	10,210.60
14	Laca transparente mate (cubeta de 19 lts.)	38	Litro	BMC	268.70	10,210.60
15	Sellador 48% solidos (cubeta de 19 lts.)	57	Litro	BMC	165.79	9,450.03
16	Extensión para rodillo de aluminio de 3.6 mts.	150	Pieza	TRUPER	119.48	17,922.00
17	Extensión para rodillo de fibra de vidrio de 24 pies	50	Pieza	TRUPER	119.48	5,974.00
18	Brocha de 6"	750	Pieza	TRUPER	119.48	89,610.00
19	Brocha de 4"	701	Pieza	TRUPER	74.93	52,525.93
20	Rodillo para pintar de 9" con rosca para extensión	500	Pieza	TRUPER	72.90	36,450.00
21	Rodillo para pintar de 4" con rosca para extensión	100	Pieza	TRUPER	60.75	6,075.00

RB

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



CONTRATO: CAPS/22-06/001
GRUPO DIRECHI SH, S.A. DE C.V.

DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES						
PART	DESCRIPCIÓN	CANT	U. DE MEDIDA	MARCA	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
22	Tinaco de 1100 lts. con accesorios	50	Pieza	ECO PLUS	3,352.50	167,625.00
23	Taquete de plástico de 3/8"	101	Pieza	FIERO	0.80	80.80
24	Manguera flexible para WC	100	Pieza	FOSET	123.75	12,375.00
25	Manguera flexible para lavabo	200	Pieza	FOSET	101.25	20,250.00
26	Manguera flexible para lavabo tipo "T"	50	Pieza	FOSET	270.00	13,500.00
27	Tubo de silicón color blanco	100	Pieza	TRUPER	85.05	8,505.00
28	Tubo de silicón color gris	50	Pieza	TRUPER	85.05	4,252.50
29	Tubo de silicón color transparente	100	Pieza	TRUPER	85.05	8,505.00
30	Redimix (cubeta de 7.5 kg.)	22.5	Kg.	REY	36.72	826.20
31	Thinner (tambo de 200 lts.)	600	Litro	BMC	65.25	39,150.00
32	Estopa (paca de 50 kg.)	100	Kg.	KLINTEK	91.13	9,113.00
33	Impermeabilizante vinílico color roja (cubeta de 19 lts.)	2850	Litro	BMC	92.96	264,936.00
34	Impermeabilizante primario asfáltico color negro (cubeta de 19 lts.)	2850	Litro	BMC	85.26	242,991.00
SUBTOTAL						5,145,842.66
IVA						823,334.83
TOTAL						5,969,177.49

MONTO TOTAL ADJUDICADO		
SUBTOTAL	\$6,556,927.16	SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE PESOS 16/100 M.N.
IVA (16%)	\$1,049,108.35	UN MILLÓN CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHO PESOS 35/100 M.N.
TOTAL CON IVA INCLUIDO	\$7,606,035.51	SIETE MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL TREINTA Y CINCO PESOS 51/100 M.N.

ENTREGA DE LOS BIENES:	
Periodo de entrega de los Bienes	DEL 07 AL 28 DE JUNIO DE 2022
Lugar de Entrega de los Bienes	ALMACÉN GENERAL Escuadrón 201, S/N, Col. Cristo Rey, Alcaldía Álvaro Obregón

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO:		
MONTO DE LA GARANTÍA (15% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO ANTES DEL I.V.A.)		
SI APLICA	XXX	\$983,539.07
NO APLICA	----	NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 07/100 M.N.