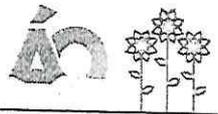




GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO



**ÁLVARO  
OBREGÓN**  
Tu Alcaldía Aliada

ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE  
SUSTENTABILIDAD Y CAMBIO  
CLIMÁTICO  
DIRECCIÓN DE SUSTENTABILIDAD



Ciudad de México a 26 de mayo de 2022  
AAOIDGSCC/DS/ARB/PP/A-0035/2022

ASUNTO: AUTORIZACIÓN DE PODA 2 (DOS) Y  
2 (DOS) DERRIBOS DE ÁRBOLES EN PREDIO PRIVADO

CONDOMINIO REAL DE MINAS 17 A.C.

Eliminado el domicilio

Eliminado el domicilio

Eliminado el domicilio

ALCALDIA ÁLVARO OBREGON  
P R E S E N T E

En observancia a las disposiciones aplicables previstas en la Constitución Política de la Ciudad de México, la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, y en virtud del Aviso de fecha 7 de febrero de 2019, por el cual, se da a conocer el enlace electrónico donde podrá ser consultada la Estructura Orgánica aprobada mediante registro Número OPA-AO-3/010119, en el que la Dirección General de Sustentabilidad y Cambio Climático quedó registrada ante la Secretaría de Administración y Finanzas como parte de la estructura de la Alcaldía Álvaro Obregón, quien suscribe el presente para los fines a que haya lugar.

Una vez señalado el ámbito de competencia de esta Dirección General de Sustentabilidad y Cambio Climático, y en atención a la solicitud de la Condominio Real de Minas 17 A.C. ingresada ante este Órgano Político Administrativo en fecha 25 de abril de 2022 a la que se le fue asignado el número de folio 1088-2022 de VUT, donde solicita poda y derribo de árboles debido a que se encuentran varios árboles pegados a la barda perimetral, pero dos de ellos están en proceso de muerte y tienen un tamaño considerable, causando daño en la barda con algunas ramas largas cercanas al edificio y rejilla eléctrica, generando un peligro para el inmueble y sus habitantes, ubicado en [Eliminado el domicilio] [Eliminado el domicilio] [Eliminado el domicilio] de esta Alcaldía Álvaro Obregón, me permito informarle lo siguiente:

- I. En fecha 02 de mayo del 2022, personal adscrito a la Dirección General de Sustentabilidad y Cambio Climático, de esta Alcaldía Álvaro Obregón, se constituyó en el domicilio señalado en la solicitud de referencia, con el propósito de realizar el reconocimiento del sitio, la inspección ocular y el levantamiento de la información pertinente.
- II. Con fecha 02 de mayo del 2022, personal técnico operativo adscrito a la Dirección General de Sustentabilidad y Cambio Climático, capacitado y certificado por la Secretaría del Medio Ambiente del Gobierno de la Ciudad de México, realizó el Dictamen Técnico del arbolado, evaluando entre otras cosas, las características dendrométricas y fitosanitarias del sujeto arbóreo, así como del sitio donde se localiza, ello en estricto apego a lo previsto en el Artículo 118 y 119 de la Ley Ambiental de Protección a la Tierra en el Distrito Federal y, el numeral 5.3 de la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015, que establece los Requisitos y Especificaciones Técnicas que deberán cumplir las Personas Físicas, Morales de Carácter Público o Privado, Autoridades, y en general todos aquellos que realicen poda, derribo, trasplante y restitución de árboles aplicable a la Ciudad de México, de conformidad con la siguiente descripción:

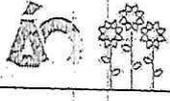
*Recibido original 06/06/2022*

Eliminado la firma de conformidad con las Resoluciones RR 1774/18 y RRA 1780/18 que establecen que la firma es considerada como un atributo de la personalidad de los individuos, en virtud de que a través de esta se puede identificar a una persona, por lo que se considera un dato personal y, dado que para otorgar su acceso se necesita el consentimiento de su titular, es información clasificada como confidencial conforme al artículo 113, fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Eliminado el domicilio de conformidad con las Resoluciones RRA 1774/18 y RRA 1780/18 que establecen que el domicilio, al ser el lugar donde reside habitualmente una persona física, constituye un dato personal y, por ende confidencial, ya que su difusión podría afectar la esfera privada de la misma. Por consiguiente, dicha información se considera confidencial, en virtud de tratarse de datos personales que reflejan cuestiones de la vida privada de las personas, en términos del artículo 113, fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en relación con el Tercero Noveno de los "Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas", y solo podrá otorgarse mediante el consentimiento expreso de su titular.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO



**ÁLVARO OBREGÓN**  
Tu Alcaldía Aliada



**DICTAMEN TÉCNICO DE ARBOLADO**

SOLICITANTE:	Condominio Real de minas 17 AC	FOLIO:	VUT-1088-250422	UBICACIÓN
FECHA:	02 de mayo de 2022	HORA:	13:00	Interior del predio
DIRECCIÓN	Eliminado el domicilio			DICTAMEN NO. 830

No	NOMBRE COMÚN / CIENTÍFICO	DOMICILIO	UBICACIÓN	ALTURA m	DAP cm	DIÁMETRO DE COPA m	ESTRUCTURA	CONDICIÓN GENERAL	EXPECTATIVA DE VIDA (AÑOS)	PRESENCIA DE OTROS ARBOLES ha	OTROS VALORES	INTERFERENCIAS	TRATAMIENTO	OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
1	EUCALIPTO/ <i>Eucalyptus globulus</i>	Eliminado el domicilio	Jardínera interior	15	75	12	Susceptible de mejora	Declinante severo	5 años	51 a 199	Ninguno	Muro perimetral, cableado	Derribo	Árbol con muerte descendente, rama codominante, corteza incluida, gomosis y necrosis en tronco, se encuentra a 30 centímetros del muro perimetral del inmueble, al que le ha causado fisuras, asimismo ha causado afectación a pisos
2	EUCALIPTO/ <i>Eucalyptus globulus</i>	Eliminado el domicilio	Jardínera interior	14	50	10	Susceptible de mejora	Declinante severo	5 años	51 a 199	Ninguno	Muro perimetral, cableado	Derribo	Árbol con grietas transversales, canchales, gomosis, necrosis, inclinado, corteza incluida, muerte descendente, su crecimiento afecta muro perimetral y escalinatas
3	FRESNO/ <i>Fraxinus ssp.</i>	Eliminado el domicilio	Jardínera interior	18	60	10	Buena	Buena	6 a 20 años	51 a 199	Ninguno	Cableado muro perimetral	Poda	Árbol con rama codominante, copa desbalanceada, cableado, raíces expuestas
4	EUCALIPTO/ <i>Eucalyptus camphorata</i>	Eliminado el domicilio	Jardínera interior	18	40	8	Susceptible de mejora	Declinante incipiente	6 a 20 años	51 a 199	Ninguno	Cableado muro perimetral	Poda	Árbol con muerte descendente, conchuela, rama codominante, ramas muertas y galva en tronco

LEY AMBIENTAL DE PROTECCIÓN LA TIERRA EN EL DISTRITO FEDERAL; ARTÍCULO 118. NORMA AMBIENTAL PARA EL DISTRITO FEDERAL NADF-001-RNAT-2015, numerales 6., 6.3., 6.3.1., 6.3.1.1., 6.3.1.2., 6.3.1.7., 7., 7.4., 7.4.3 y demás aplicables para la ejecución de lo antes mencionado.

Calle Canario 3/N, esq. Calle 10, colonia Tolteca,  
Alcaldía Álvaro Obregón C.P. 01150, Ciudad de México  
Teléfono: 55 5276 5700 / oficina.alcaldia@sao.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA Y DE  
DERECHOS / NUESTRA CASA  
P A S I D A 2 1 U

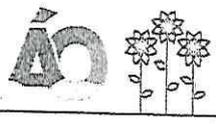
Calle Canario esq. Calle 10, colonia Tolteca  
Alcaldía Álvaro Obregón C.P. 01150, Ciudad de México  
TELEFONO (55 52 76 67 00 Ext. 7501)

VUT 1088-2022

CIUDAD INNOVADORA Y DE  
DERECHOS / NUESTRA CASA

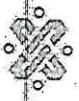


GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

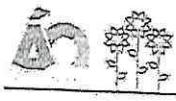


**ÁLVARO OBREGÓN**  
Tu Alcaldía Aliada

ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE SUSTENTABILIDAD Y CAMBIO CLIMÁTICO  
DIRECCIÓN DE SUSTENTABILIDAD



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO



**ÁLVARO OBREGÓN**  
Tu Alcaldía Aliada



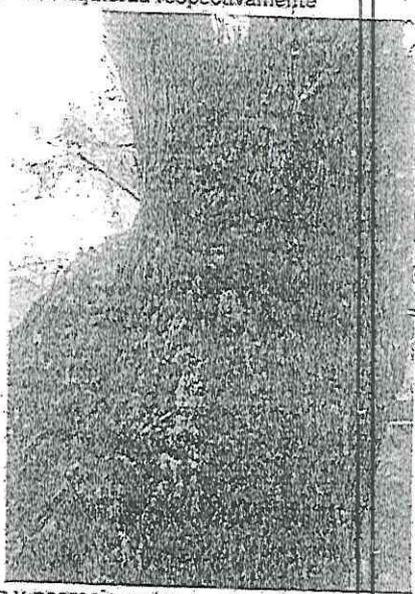
**DICTAMEN TÉCNICO DE ARBOLADO**

SOLICITANTE:	Condominio Real de minas 17 AC	FOLIO:	VUT-1088-250422	UBICACION
FECHA:	02 de mayo de 2022	HORA:	13:00	Interior del predio.
DIRECCION	Eliminado el domicilio		Eliminado el domicilio	DICTAMEN NO. 830

Archivo fotográfico



Árboles 1 y 2 para derribo de derecha izquierda respectivamente



Árbol 1 raíces reprimidas y necrosis en tronco

Calle Canario S/N, esq. Calle 10, colonia Toltéca,  
Alcaldía Álvaro Obregón C.P. 01150, Ciudad de México  
Teléfono: 55 5276 6700 / oficina.alcaldia@aal.obregon.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA  
Página 4 | 10

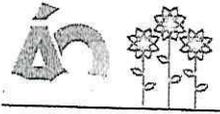
Calle Canario esq. Calle 10, colonia Toltéca  
Alcaldía Álvaro Obregón C.P. 01150, Ciudad de México  
TELEFONO (55 52 76 67 00 Ext. 7501)

VUT 1088-2022

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS / NUESTRA CASA



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

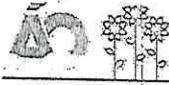


**ÁLVARO OBREGÓN**  
Tu Alcaldía Aliada

ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE SUSTENTABILIDAD Y CAMBIO CLIMÁTICO  
DIRECCIÓN DE SUSTENTABILIDAD



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO



**ÁLVARO OBREGÓN**  
Tu Alcaldía Aliada

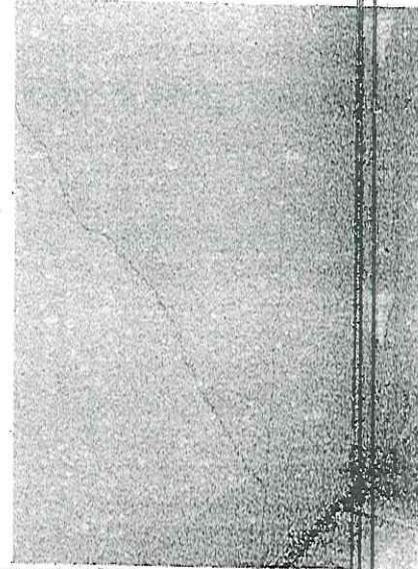
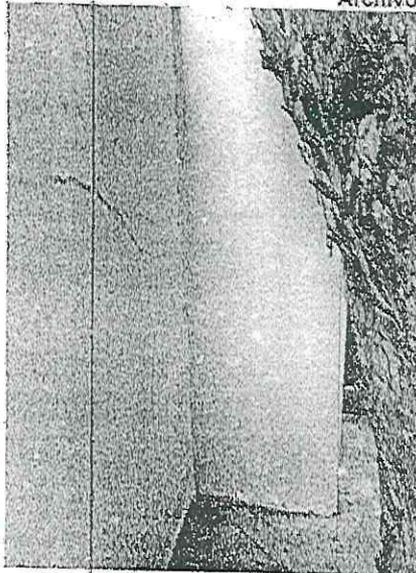


2022 Flores Magón

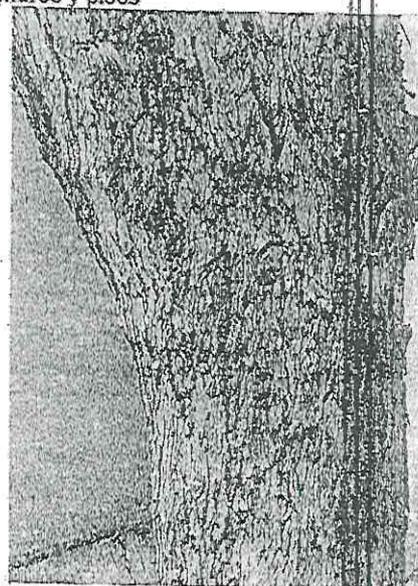
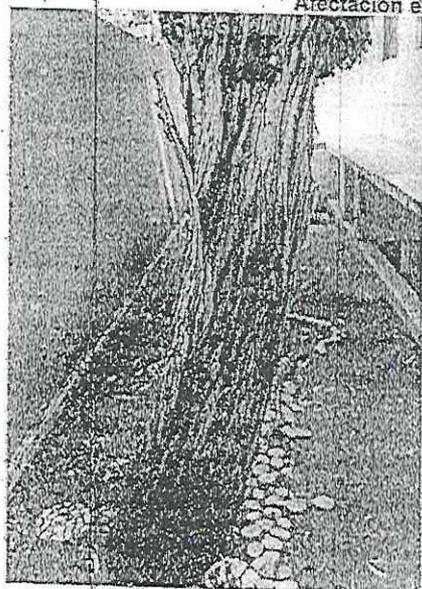
**DICTAMEN TÉCNICO DE ARBOLADO**

SOLICITANTE:	Condominio Real de minas 17 AC	FOLIO:	VUT-1088-250422	UBICACION:	
FECHA:	02 de mayo de 2022	HORA:	13:00	Interior del predio	
DIRECCIÓN:	Eliminado el domicilio			DICTAMEN NO.	830

Archivo fotográfico



Afectación en muros y pisos



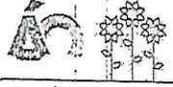
Arbol 2 necrosis y grieta transversales en tronco

Calle Canario S/N, esq. Calle 10, colonia Toltéca,  
Alcaldía Álvaro Obregón C.P. 01150, Ciudad de México  
Teléfono: 55 5276 6700 / oficina.alcaldia@aso.cdmx.gob.mx

CIDAD INNOVADORA Y DE  
DERECHOS / NUESTRA CASA



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO



**ÁLVARO OBREGÓN**  
Tu Alcaldía Aliada

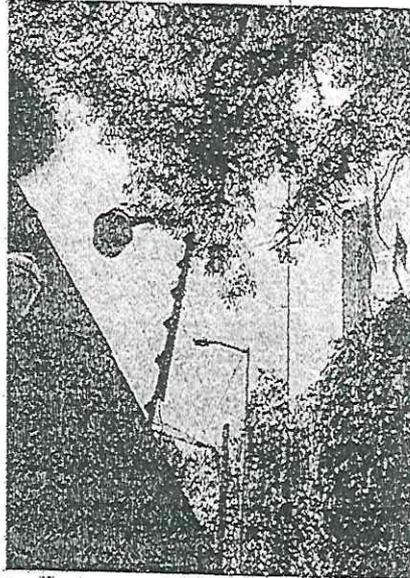
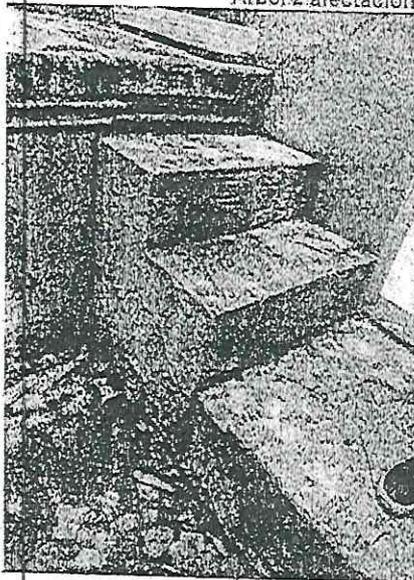


**DICTAMEN TÉCNICO DE ARBOLADO**

SOLICITANTE:	Condominio Real de minas 17 AC	FOLIO:	VUT-1088-250422	UBICACIÓN
FECHA:	02 de mayo de 2022	HORA:	13:00	Interior del predio
DIRECCIÓN:	Eliminado el domicilio			DICTAMEN NO. 830



Arbol 2 afectación a tronco e inclinación



Arbol 2 afectación a escalinatas y muros

Calle Canario S/N, esq. Calle 10, colonia Toltéca.  
Alcaldía Álvaro Obregón C.P. 01150, Ciudad de México  
Teléfono: 55 5276 6700 / oficina.alcaldia@aao.cdmx.gobimx

CIUDAD INNOVADORA Y DE  
DERECHOS / NUESTRA CASA  
Página 6 | 10

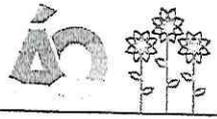
Calle Canario esq. Calle 10, colonia Toltéca  
Alcaldía Álvaro Obregón C.P. 01150, Ciudad de México  
TELEFONO (55 52 76 67 00 Ext. 17501)

VUT 1088-2022

CIUDAD INNOVADORA Y DE  
DERECHOS / NUESTRA CASA



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

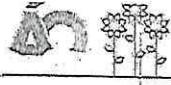


**ÁLVARO OBREGÓN**  
Tu Alcaldía Aliada

ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE SUSTENTABILIDAD Y CAMBIO CLIMÁTICO  
DIRECCIÓN DE SUSTENTABILIDAD



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO



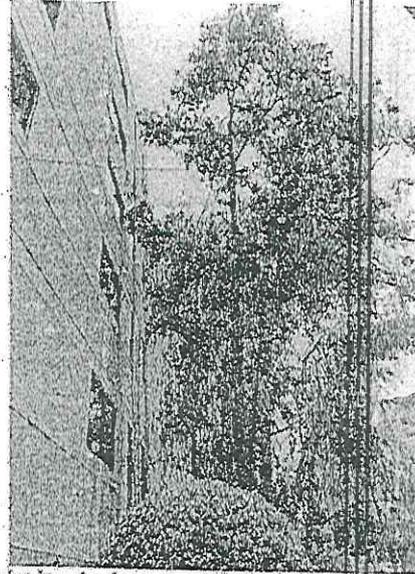
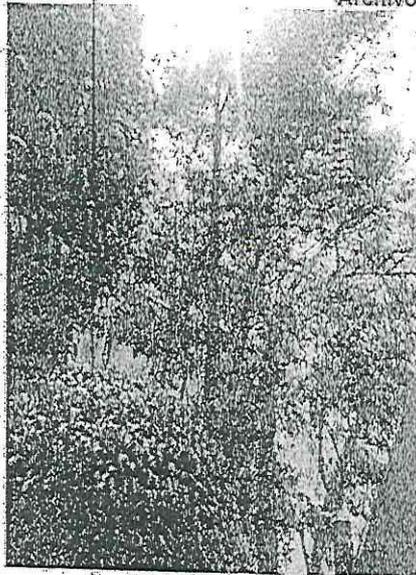
**ÁLVARO OBREGÓN**  
Tu Alcaldía Aliada



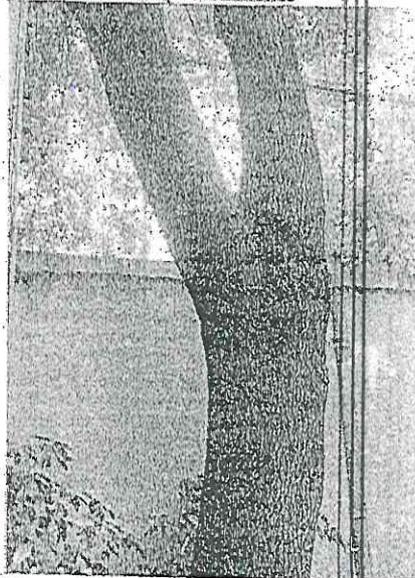
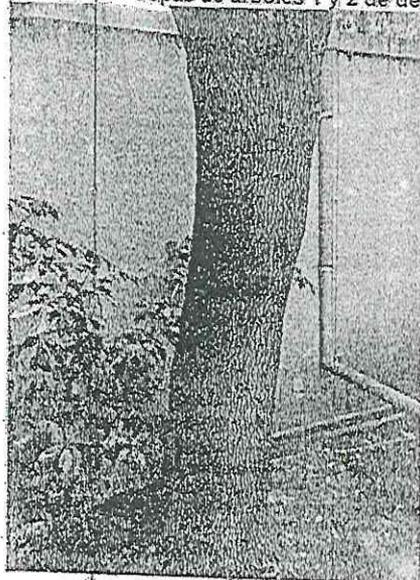
**DICTAMEN TÉCNICO DE ARBOLADO**

SOLICITANTE:	Condominio Real de minas 17 AC	FOLIO:	VUT-1088-250422	UBICACIÓN
FECHA:	02 de mayo de 2022	HORA:	13:00	Interior del predio
DIRECCIÓN	Eliminado el domicilio			DICTAMEN NO. 830

Archivo fotográfico



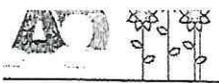
Copas de arboles 1 y 2 de derecha izquierda respectivamente



Arbol 3 tronco se observa corteza incluida

Calle Canario SAH, esq. Calle 10, colonia Toltuca,  
Alcaldía Álvaro Obregón C.P. 01150, Ciudad de México  
Teléfono: 55 5276 6700 / [oficina.alcaldia@aaa.cdmx.gob.mx](mailto:oficina.alcaldia@aaa.cdmx.gob.mx)

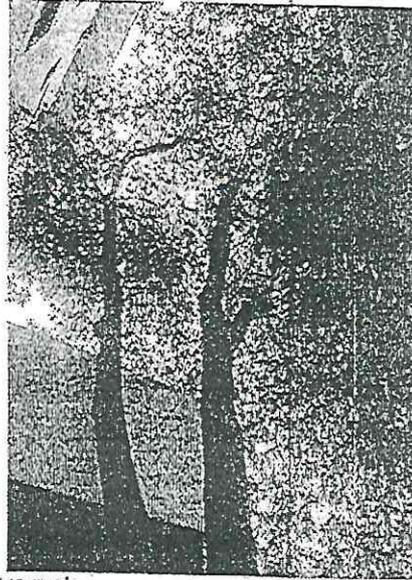
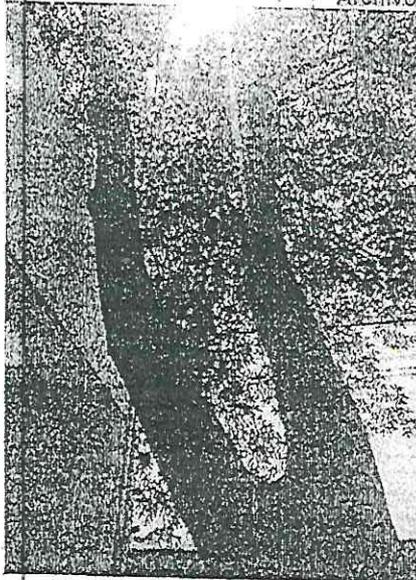
CIUDAD INNOVADORA Y DE  
DERECHOS / NUESTRA CASA



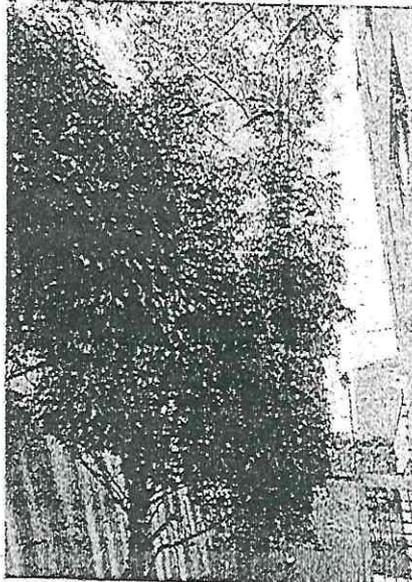
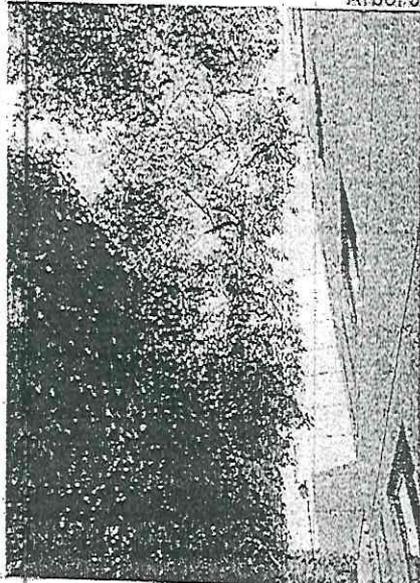
**DICTAMEN TÉCNICO DE ARBOLADO**

SOLICITANTE:	Condominio Real de minas 17 AC	FOLIO:	VUT-1088-250422	UBICACIÓN
FECHA:	02 de mayo de 2022	HORA:	13:00	Interior del predio
DIRECCION	Eliminado el domicilio			DICTAMEN NO. 830

Archivo fotográfico



Arbol 3 para poda



Arbol 4 para poda

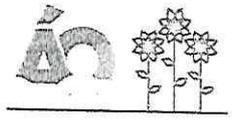
Calle Canario S/N, esq. Calle 10, colonia Tolteca,  
Alcaldía Álvaro Obregón C.P. 06150, Ciudad de México  
Teléfono: 55 52 76 67 00 / oficina.alcaldia@aao.cdmx.gob.mx

CIUDAD INNOVADORA Y DE  
DERECHOS / NUESTRA CASA

Calle Canario esq. Calle 10, colonia Tolteca  
Alcaldía Álvaro Obregón C.P. 06150, Ciudad de México  
TELEFONO (55 52 76 67 00 Ext. 7501)

VUT 1088-2022

CIUDAD INNOVADORA Y DE  
DERECHOS / NUESTRA CASA



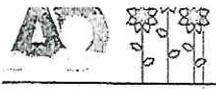
- I. Se dictaminó procedente el derribo de 2 (dos) árboles de la especie **EUCALIPTO/*Eucalyptus globulus*** (2), y la poda de 2 (dos) individuos arbóreos de las especies; **EUCALIPTO/*Eucalyptus camaldulensis*** (1) y **Fresno/*Fraxinus uhdei*** (1), que se yerguen en Eliminado el domicilio Eliminado el domicilio Eliminado el domicilio de esta Alcaldía Álvaro Obregón, por lo que las acciones a ejecutar quedan sujetas al cumplimiento de lo establecido en la Ley Ambiental de Protección a la Tierra en el Distrito Federal, así como la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015, para garantizar el estricto cumplimiento de requisitos y especificaciones técnicas que deberán aplicarse en la realización de actividades de poda, derribo, trasplante y restitución de árboles, previo a la ejecución de los trabajos.
- II. Por tratarse de autorización para derribo de 2 (dos) árboles y poda de dos (dos) individuos arbóreos en predio privado luego de constatar la observancia al marco de legislación ambiental aplicable, se solicitó comprobante de pago ante la Tesorería del Gobierno de la Ciudad de México, con lo que se dio cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 254 del Código Fiscal de la Ciudad de México, con línea de captura **7723100109023XRAEXPA**.
- III. Derivado de lo anterior y con fundamento en lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, artículos 29 fracción X, 51, 71 fracción XI y 75 fracción XIII de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, artículos 6 fracción IV, 10 fracción IV, 118 de la Ley Ambiental de Protección a la Tierra en el Distrito Federal, Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015, así como en virtud del Acuerdo por el que se delegan en la Dirección General de Sustentabilidad y Cambio Climático, Dirección de Sustentabilidad y la Coordinación de Manejo y Conservación de Recursos Naturales, las facultades en materia de poda, derribo y trasplante, publicado por la Alcaldía Álvaro Obregón el 11 de noviembre de 2021 en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, esta Dirección General de Sustentabilidad y Cambio Climático resuelve:

**PRIMERO.-** Se **AUTORIZA** realizar bajo su estricta y exclusiva responsabilidad durante los próximos 15 días naturales, a partir de la recepción del presente el derribo de 2 (dos) árboles de las especies **EUCALIPTO/*Eucalyptus globulus*** (2), y la poda de 2 (dos) individuo arbóreos de la especie; **EUCALIPTO/*Eucalyptus camaldulensis*** (1) y **Fresno/*Fraxinus uhdei*** (1), que se yerguen en Eliminado el domicilio Eliminado el domicilio Eliminado el domicilio

190 colonia. Santa Fe Álvaro Obregón. Lo anterior en virtud de que se han cubierto los requisitos previstos en la Notificación con No. de Oficio **AAO/DGSCC/DS/ARB/PP/N-0062/2022**, y se ha dado cumplimiento a lo establecido en la legislación ambiental aplicable en la materia.

**SEGUNDO.-** Los trabajos deberán realizarse con personal acreditado por la Secretaría del Medio Ambiente de las Ciudad de México que cuente con certificación vigente, conforme a lo dispuesto por la Norma Ambiental para el Distrito Federal NADF-001-RNAT-2015, numerales; 5.6, 5.7 y 5.10.5 observando todas las medidas de seguridad que para el caso resulten aplicables (entre otras, el no afectar a vecinos y vías generales de comunicación, etc.).

**TERCERO.-** Queda bajo su responsabilidad el retiro y depósito del producto de derribo, mismo que deberá ser destinado a un sitio autorizado, conforme a lo dispuesto en el artículo 120 de la Ley Ambiental de Protección a la Tierra en el Distrito Federal.



CUARTO.- La Alcaldía Álvaro Obregón podrá realizar visitas para la supervisión, del cumplimiento de la presente Autorización, conforme al artículo 120 BIS, de la Ley Ambiental de Protección a la Tierra en el Distrito Federal y en los casos que así proceda se dará vista a la autoridad competente respecto de cualquier irregularidad detectada.

QUINTO.- Se le apercibe que cualquier poda, derribo o trasplante en contravención a lo dispuesto en la Ley Ambiental de Protección a la Tierra en el Distrito Federal, la NADF-001-RNAT-2015 y el presente recurso, dará lugar entre otras, a las sanciones que dichos instrumentos establecen; haciendo énfasis que en ciertos supuestos de inobservancia, contravención, la o las acciones u omisiones pudieran constituir el tipo penal previsto en el artículo 345 BIS del Código Penal para el Distrito Federal.

ATENTAMENTE

~~MITRO EDGAR TONATHIU DÍAZ LÓPEZ~~  
~~DIRECTOR DE SUSTENTABILIDAD~~

ETDL/IGRR/AMP/pbg\*

En atención al número interno DGSCC 0529-1\_2022