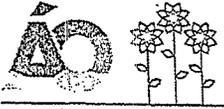




GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

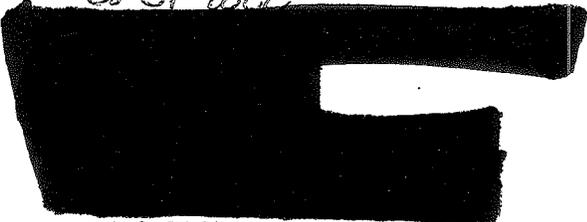


**ÁLVARO
OBREGÓN**
Tu Alcaldía Aliada



2022 Flores
Año de Magón

RECIBÍ ORIGINAL DE RESOLUCIÓN
06-09-2022



AAO/DGG/ 3615 /2022

CIUDAD DE MÉXICO, A 01 DE SEPTIEMBRE DE 2022
FOLIO: AOPAP2022-08-1600353257
ASUNTO: SE REMITE RESOLUCIÓN

C. PAOLA CABRERA ESTRADA
REPRESENTANTE LEGAL
SELOTEN, S.A. DE C.V.



PRESENTE.



RESULTANDO

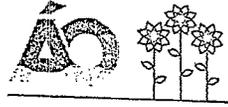
1.- Que con fecha 16 de agosto de 2022, la C. PAOLA CABRERA ESTRADA, en su calidad de representante legal de la persona moral denominada SELOTEN, S.A. DE C.V., ingresó ante el Sistema Electrónico de Avisos y Permisos de Establecimientos Mercantiles de la Secretaría de Desarrollo Económico de la Ciudad de México, solicitud de Permiso de Impacto Vecinal, de la cual se desprenden las manifestaciones y documentos que se describen a continuación:

- a. Que la razón social de su representada es SELOTEN, S.A. DE C.V., señala como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en [redacción] su correo electrónico es: [redacción] y su nombre comercial es "MEXICO, MAR Y TIERRA", con giro de RESTAURANTE CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, respecto del Establecimiento Mercantil ubicado en CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES NÚMERO 52, INTERIOR S1, COLONIA SAN ÁNGEL, C.P. 01000, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN.
- b. Copia simple debidamente cotejada con su original por Ventanilla Única de la Alcaldía del Instrumento Notarial número 141,288 de fecha 30 de agosto de 2019, otorgado ante la Fe del Notario Público doscientos once de la Ciudad de México, Licenciado José Eugenio Castañeda Escobedo, por medio del cual se constituye la sociedad denominada "SELOTEN", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, así mismo otorga el poder a la C. PAOLA CABRERA ESTRADA.
- c. Copia simple de la CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL, expedida por el Servicio de Administración Tributaria, a favor de la persona moral denominada SELOTEN, S.A. DE C.V., con Registro Federal de Contribuyentes [redacción].
- d. Copia simple de la credencial para votar número [redacción] expedido por el Instituto Federal Electoral a favor de la C. PAOLA CABRERA ESTRADA.
- e. Copia simple del CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO DIGITAL, folio 50792-151SESA22D, con fecha de expedición 16 de agosto de 2022, emitido por el REGISTRO DE LOS PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO dependiente DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, respecto del inmueble ubicado en CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES NÚMERO 52, INTERIOR S1, COLONIA SAN ÁNGEL, C.P. 01000, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN., con número de cuenta predial 054-257-09-0735, de donde se desprende que el uso de suelo para RESTAURANTE CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS, aparece como permitido.
- f. Copia simple del Contrato de Arrendamiento de fecha 25 de mayo de 2021, que celebran por una parte INMUEBLES PER, S.A. DE C.V., (ARRENDADORA) y por la otra parte SELOTEN, S.A. DE C.V., representada por C. JOSÉ ANTONIO DÍAZ DE LEÓN GONZÁLEZ en su carácter de

W



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



**ÁLVARO
OBREGÓN**
Tu Alcaldía Aliada



2022 Flores
Alta de MAGÓN

AAO/DGG/ 3615 /2022

(ARRENDATARIA), del local S-1 de la planta Baja del Centro Comercial denominado "Pabellón Altavista", el cual se encuentra ubicado en CALZADA DESIERTO DE LOS LEONES NÚMERO 52, COLONIA SAN ÁNGEL, C.P. 01000, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN.

- g. Copia simple de escrito del Lic. Jorge Guameros Rodríguez, Gerente de Estacionamiento Centro Comercial "Pabellón Altavista", mediante el cual informa que el local ubicado en Antiguo Camino al desierto de los Leones número 52, local S-1, ubicado en la planta baja del centro Comercial denominado PABELLÓN ALTAVISTA, es SELOTEN, S.A. DE C.V. (MÉXICO MAR Y TIERRA), colonia San ÁNGEL; cuenta con una capacidad de treinta y seis cajones de estacionamiento como mínimo para sus clientes y comensales que visitan dicho establecimiento.
- h. Copia simple debidamente cotejada con su original por Ventanilla Única de la Alcaldía de la Notificación de Registro al Programa Interno de Protección Civil de fecha 30 de junio de 2021, a favor de la persona moral denominado SELOTEN, S.A. DE C.V., con alias "RESTAURANTE MAR Y TIERRA", ubicado en AV. DESIERTO DE LOS LEONES 52 SUB ANCLA 1, COLONIA SAN ÁNGEL, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, vigente al 30 de junio de 2023.
- i. Copia simple de la Constancia de NO Adeudo de agua, expedida por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México, con número de folio digital 030309937910202215, de fecha 16 de agosto de 2022, la cual NO REGISTRA ADEUDOS.
- j. Copia simple de la Constancia de Adeudos de Impuesto Predial, expedido por la Tesorería de la Secretaría de Finanzas de la Ciudad de México, con número de folio digital 460309939010202220, de fecha 16 de agosto de 2022, la cual NO REGISTRA ADEUDOS.
- k. Copia simple debidamente cotejada con su original por Ventanilla Única de la Alcaldía de la Póliza de Seguro No. 3202200004526, expedida por MAPFRE, MÉXICO, S.A., a favor de la persona moral denominada SELOTEN, S.A. DE C.V., de la cual se desprende la vigencia hasta el día 24 de junio de 2023.
- l. Copia simple debidamente cotejada con su original por Ventanilla Única de Aviso de Visto Bueno de Seguridad y Operación, con número de folio 671-2022, de fecha 23 de marzo de 2022, suscrito por el Director Responsable de Obra con número de registro DRO-1740, Ing. Manuel Jesús Sánchez España, acreditado ante la Dirección General del Instituto para la Seguridad de las Construcción en el Distrito Federal dependiente del Gobierno de la Ciudad de México, a favor de la persona moral denominada "SELOTEN, S.A. DE C.V.", respecto del inmueble ubicado en AV. DESIERTO DE LOS LEONES 52 SUB ANCLA 1, COLONIA SAN ÁNGEL, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN.

2.- El día 26 de agosto de 2022, la C. PAOLA CABRERA ESTRADA, integro por medio de Ventanilla Única de la Alcaldía, en tiempo y forma la documentación manifestada del inciso a) a la l) del capítulo de resultando.

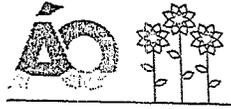
Por lo que esta Autoridad Administrativa, una vez que tiene en cuenta todos los antecedentes que se mencionan en este capítulo y:

C O N S I D E R A N D O

1.- Que corresponde a los titulares de los Órganos Político Administrativos de cada demarcación territorial a través de su Dirección General de Gobierno, expedir los Permisos de Impacto Vecinal que se soliciten para el Funcionamiento de Establecimientos Mercantiles, de acuerdo a lo establecido en los artículos 8, 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 3, 4, 5, 6, 7, 7 bis, 8, 32, 35, 35 bis, 39, 87, fracción I y 88 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México; 8, 10 Apartado A y B fracción IV de la Ley de Establecimientos Mercantiles para la Ciudad de



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



**ÁLVARO
OBREGÓN**
Tu Alcaldía Aliada



2022 *Ricardo Flores*
Año de *Magón*
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

AAO/DGG/ 3615 /2022

México; 3, 4, 5, 20, 29 fracción I, XV y XVI, 31, 32 fracción VIII y IX, 71 fracción I y 74 de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, Acuerdo Delegatorio publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, el día 3 de noviembre de 2021 y 20 del Código Fiscal de la Ciudad de México.

2.- Esta Autoridad emite la presente Resolución en apego a los principios de CERTEZA Y BUENA FE, a que hace referencia el artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, sin menoscabo de lo previsto en el Párrafo Primero del artículo 35 del mismo ordenamiento, que a la letra establece:

"La Administración Pública de la Ciudad de México en los procedimientos y trámites respectivos, no podrá exigir mayores formalidades y requisitos que los expresamente establecidos en los ordenamientos jurídicos de cada materia y en el Manual."

3.- Las constancias que obran en el expediente que se analizan, valoran y resuelve conforme al orden legal establecido en los artículos 10 apartados A y B y 31 de la Ley de Establecimientos Mercantiles para la Ciudad de México; así como el artículo 20 del Código Fiscal de la Ciudad de México, así como la Ley del Sistema de Protección Civil y su Reglamento:

I. Nombre o razón social del solicitante, así como domicilio para oír y recibir notificaciones y dirección de correo electrónico para los efectos de esta Ley. En caso de que el solicitante sea persona física expresará los datos de la credencial para votar con fotografía.

Este requisito se encuentra colmado con los documentos señalados en los incisos a), b), c) y d), del capítulo de Resultandos, por lo que corresponde al nombre o razón social del solicitante, domicilio para oír y recibir notificaciones, dirección de correo electrónico, así como en caso de que el solicitante sea persona física expresará los datos de la credencial para votar con fotografía, por consiguiente se determina que el solicitante **CUMPLE** con esta fracción.

II. Denominación o nombre comercial del establecimiento mercantil y ubicación del mismo.

Este requisito se encuentra colmado con la Solicitud de Permiso de Impacto Vecinal para Establecimiento Mercantil, ingresado ante el Sistema Electrónico de Avisos y Permisos de Establecimientos Mercantiles de la Secretaría de Desarrollo Económico de la Ciudad de México con número de folio AOPAP2022-08-1600353257, por lo que se determina que el peticionario **CUMPLE**.

III. Si el solicitante es extranjero, los datos de la autorización expedida por la Secretaría de Gobernación, conforme a la cual se le permita llevar a cabo la actividad de que se trate.

La presente fracción se deja de estudiar, en virtud **NO ES APLICABLE** al presente asunto, por tratarse de un trámite solicitado por un Nacional, según se desprende del documento descrito en el inciso b) del capítulo de resultando.

IV. Ubicación y superficie total del local donde pretende establecerse el giro mercantil.

Este requisito se encuentra colmado con la solicitud de Permiso de Impacto Vecinal para Establecimiento Mercantil, ingresado ante el Sistema Electrónico de Avisos y Permisos de Establecimientos Mercantiles de la Secretaría de Desarrollo Económico de la Ciudad de México con número de folio AOPAP2022-08-1600353257, por lo que se determina que el peticionario **CUMPLE**.

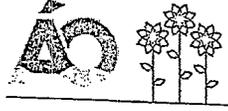
V. Giro mercantil que se pretende operar.

Este requisito se encuentra colmado con la Solicitud de Permiso de Impacto Vecinal para Establecimiento Mercantil, ingresado ante el Sistema Electrónico de Avisos y Permisos de Establecimientos Mercantiles de la Secretaría de Desarrollo Económico de la Ciudad de México con número de folio AOPAP2022-08-1600353257, por lo que se determina que el peticionario **CUMPLE**.

VII. Datos de la constancia o certificado en el que se señale que el uso de suelo es permitido para el giro que se pretende operar.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



**ÁLVARO
OBREGÓN**
Tu Alcaldía Aliada



2022 Flores
Año de Magón
PRINCIPAL DEL MUNICIPIO DE...

AAO/DGG/ 3615 /2022

El interesado anexa a su solicitud **CERTIFICADO ÚNICO DE ZONIFICACIÓN DE USO DEL SUELO DIGITAL**, folio 50792-151SESA22D, con fecha de expedición 16 de agosto de 2022, desprendiéndose que el uso de suelo para **RESTAURANTE CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**, aparece como **PERMITIDO** y considerando que se trata de documentos públicos que por su propia naturaleza hace prueba plena, así como el documento el cual quedo descrito en el inciso e) del capítulo de Resultandos en consecuencia el solicitante **CUMPLE**.

VIII. Que cuenta con los cajones de estacionamiento de conformidad con lo establecido en la fracción XIV del artículo 10 de la presente Ley.

El interesado anexa escrito de fecha 23 de junio de 2022, mediante el cual manifiesta que cuenta con 36 cajones de estacionamiento disponible, razón por la cual se concluye que el peticionario **CUMPLE**.

IX. La capacidad de aforo de conformidad con lo establecido en la fracción II del artículo 2 de la presente Ley.

Escrito mediante el cual dictaminan el aforo mediante el cual manifiesta que es de 180 el aforo, además que este requisito se encuentra colmado con la solicitud de Permiso de Impacto Vecinal para Establecimiento Mercantil, ingresado ante el Sistema Electrónico de Avisos y Permisos de Establecimientos Mercantiles de la Secretaría de Desarrollo Económico del Distrito Federal con número de folio AOPAP2022-08-1600353257, el cual manifiesta que su aforo es de 180 personas, por lo que se determina que el peticionario **CUMPLE**.

X. Dar cuenta del Programa Interno de Protección Civil, según corresponda, de conformidad con la Ley de Protección Civil del Distrito Federal.

Presenta Notificación de Registro al Programa Interno de Protección Civil de fecha 30 de junio de 2021, para el inmueble denominado **SELOTEN, S.A. DE C.V.**, con alias "**RESTAURANTE MAR Y TIERRA**", ubicado en **AV. DESIERTO DE LOS LEONES 52 SUB ANCLA 1, COLONIA SAN ÁNGEL, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN**, vigente al 30 de junio de 2023.

Este requisito se encuentra colmado con el documento señalado en el inciso h) del capítulo de resultando, por consiguiente se determina que el solicitante **CUMPLE** con esta fracción

ASIMISMO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 10 APARTADO A FRACCIÓN II DE LA LEY DE ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES PARA LA CIUDAD DE MÉXICO:

II. Tener en el establecimiento mercantil el original o copia certificada del Aviso o Permiso; asimismo cuando sea necesario para el funcionamiento del establecimiento mercantil original o copia de la póliza de la compañía de seguros con la cual se encuentra asegurado y del seguro de responsabilidad civil.

En todo caso, será responsable el titular por negligencia o incumplimiento en la prestación del servicio, salvo causa de fuerza mayor o caso fortuito;

Este requisito se encuentra colmado con el documento señalado en el inciso k) del capítulo de resultando, por consiguiente se determina que el solicitante **CUMPLE** con esta fracción.

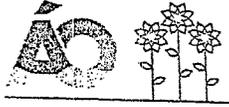
ASI COMO DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 20 DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

Para que se otorguen las licencias, permisos o el registro de las manifestaciones de construcción a que hacen referencia los artículos 141, fracción II, 183, 185, 186, 188, 189, 191, fracciones I, II y III, y 193, fracciones I y III, de este Código, los contribuyentes deberán estar al corriente en el pago de las contribuciones respectivas a dichas licencias, permisos o registro de manifestaciones de construcción y continuar así para su revalidación correspondiente.

Para lo anterior, el contribuyente deberá presentar ante la autoridad administrativa respectiva, la constancia de adeudos emitida a través de los medios electrónicos que establezca la Secretaría, por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



**ÁLVARO
OBREGÓN**
Tu Alcaldía Aliada



2022 Flores
Año de
Magón
PRESENCIA DE LA SEÑORA MEXICANA

AAO/DGG/ 3615 /2022

Este requisito se encuentra colmado con los documentos que anexa a su solicitud y se describen en los incisos i) y j), considerando que se tratan de documentos públicos que por su propia naturaleza hace prueba plena, en consecuencia el solicitante **CUMPLE**.

4.- EL INTERESADO CUMPLIÓ con todos los requisitos previstos en el artículo 10 apartados A y B, así como con el artículo 31 de la Ley de Establecimientos Mercantiles para la Ciudad de México y el artículo 20 del Código Fiscal de la Ciudad de México, para que le sea expedido el Permiso de Impacto Vecinal para Establecimiento Mercantil, con Giro Mercantil de **RESTAURANTE CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**, respecto del Establecimiento Mercantil ubicado en AV. DESIERTO DE LOS LEONES 52 SUB ANCLA 1, COLONIA SAN ÁNGEL, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN.

Por lo expuesto y fundado se:

RESUELVE

PRIMERO.- Se autoriza permiso de impacto vecinal para establecimiento mercantil denominado "MÉXICO, MAR Y TIERRA", con giro de **RESTAURANTE CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**, a favor de la persona moral denominada **SELOTEN, S.A. DE C.V.**, para ser explotado en el inmueble ubicado en AV. DESIERTO DE LOS LEONES 52 SUB ANCLA 1, COLONIA SAN ÁNGEL, ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN, en una superficie de 580.93 m² (Quinientos ochenta punto noventa tres metros cuadrados).

SEGUNDO.- De conformidad con el artículo 191 del Código Fiscal de la Ciudad de México vigente, se ordena el pago por concepto de Derechos de Expedición del Permiso de Impacto Vecinal para Establecimiento Mercantil y entregar el recibo correspondiente a la Ventanilla Única de la Alcaldía, antes de la entrega material del Permiso que ahora se concede.

TERCERO.- La expedición del Permiso de Impacto Vecinal para Establecimiento Mercantil, conlleva la obligación de cumplir con lo establecido en los artículos 10, 11 y 12 de la Ley de Establecimientos Mercantiles para la Ciudad de México.

CUARTO.- Esta Autoridad se reserva el derecho de verificar que los Establecimientos Mercantiles, cumplan con las obligaciones contenidas en la Ley de Establecimientos Mercantiles para la Ciudad de México, para lo cual realizarán verificaciones conforme a la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, la Ley del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México y su Reglamento y aplicará las sanciones que éstas contienen y las demás que resulten aplicables.

QUINTO.- Se expide la presente Resolución por duplicado, en la fecha señalada.

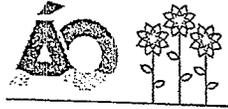
La contravención a las disposiciones de la Ley, dará lugar al **PROCEDIMIENTO DE REVOCACIÓN DE OFICIO DEL PERMISO QUE SE AUTORIZA**, así como al aseguramiento de las bebidas alcohólicas, imposición de sanciones económicas, hasta la clausura del Establecimiento Mercantil, lo anterior con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61, 78 y 79 de la Ley de Establecimientos Mercantiles para la Ciudad de México.

SIXTO.- NOTIFÍQUESE.

Así lo resolvió la Directora General de Gobierno, Mariana Rodríguez Mier y Terán, en cumplimiento a lo establecido en los artículos 8, 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 3, 4, 5, 6, 7, 7 bis, 8, 32, 35, 35 bis, 39, 87, fracción I y 88 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México; 8, 10 Apartado A y B fracción IV y 31 de la Ley de Establecimientos Mercantiles para la Ciudad de México; 3, 4, 5, 20, 29 fracción I, XV y XVI, 31, 32 fracción VIII y IX, 71 fracción I y 74 de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, Acuerdo Delegatorio publicado



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO



ÁLVARO
OBREGÓN
Tu Alcaldía Aliada

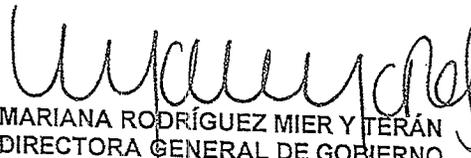


2022 *Recuerdo Flores*
Año de *Magón*
¡MÁS QUE UNA PALABRA, UN SENTIMIENTO!

AAO/DGG/ 3615 /2022

en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, el día 3 de noviembre de 2021 y 20 del Código Fiscal de la Ciudad de México.

ATENTAMENTE


MARIANA RODRÍGUEZ MIER Y TERÁN
DIRECTORA GENERAL DE GOBIERNO

C. c. p.- LIC. JUAN CARLOS RAMSSES ALVÁREZ GÓMEZ.- Director de Verificación Administrativa. Para su conocimiento.
LIC. CLAUDIA KARINA PEÑA GUERRERO.- Jefa de la Unidad Departamental de Establecimientos Mercantiles. Para su conocimiento.

 CRAG/CKPG