



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO



ALCALDÍA  
**ÁLVARO OBREGÓN**  
Dirección General de Gobierno  
Dirección de Gobierno  
Coordinación de fomento a la Gobernabilidad  
J.U.D. de Establecimientos Mercantiles



MÉXICO TENOCHTITLÁN  
SIETE SIGLOS DE HISTORIA

OFICIO No. AAO/DGG/080/2022  
CIUDAD DE MÉXICO, A 18 DE ENERO DE 2022

ASUNTO: SE AUTORIZA REVALIDACIÓN

**C. BETY CLEMENTE APOLONIO**  
**REPRESENTANTE LEGAL DE**

**"ESPECIALISTAS EN RESTAURANTES DE COMIDA ESTILO ASIATICA, S.A. DE C.V."**

**AV. REVOLUCIÓN NÚMERO 1267, INTERIOR PISOS 20 y 21**

**COLONIA LOS ALPES, C.P. 01010**

**ALCALDÍA ÁLVARO OBREGÓN**

**PRESENTE**

En respuesta a su Solicitud de Revalidación del Permiso para la Operación de Establecimientos Mercantiles con giro de Impacto Vecinal, ingresado ante el Sistema Electrónico de Avisos y Permisos de Establecimientos Mercantiles de la Secretaría de Desarrollo Económico de la Ciudad de México, registrado con el número de folio único de trámite **AOAVREV2021-03-2500319250**, respecto del establecimiento mercantil, denominado **"PF CHANGS"** con giro de **RESTAURANTE CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**, ubicado en Boulevard Adolfo Ruiz Cortines número 4132, local 14, Colonia Jardines del Pedregal, C.P. 01900, Alcaldía Álvaro Obregón, al respecto le informo lo siguiente:

En fecha 26 de noviembre de 2021, mediante escrito ingresado ante Ventanilla Única de la Alcaldía, fue subsanado el oficio de prevención **AAO/DGG/DG/220/2021** de fecha 8 de abril de 2021, por lo que se tiene debidamente integrada la solicitud de Revalidación de Permiso de Impacto Vecinal folio **AOAVREV2021-03-2500319250**, ingresada ante el Sistema Electrónico de Avisos y Permisos de Establecimientos Mercantiles de la Secretaría de Desarrollo Económico de la Ciudad de México (SIAPEM), por lo que se tiene por Revalidado el permiso concedido mediante Resolución DAO/DGJG/0117/2012 de fecha 26 de marzo de 2012, para el establecimiento mercantil a favor de **ESPECIALISTAS EN RESTAURANTES DE COMIDA ESTILO ASIATICA, S.A. DE C.V.**, denominado **"PF CHANG'S"**, giro de **RESTAURANTE CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS**, ubicado en Boulevard Adolfo Ruiz Cortines número 4132, local 14, Colonia Jardines del Pedregal, C.P. 01900, Alcaldía Álvaro Obregón, consta de una superficie de 725.00 m2., misma que de conformidad con el artículo 32 de la Ley de Establecimientos Mercantiles de la Ciudad de México, abarca el periodo comprendido del **26 de marzo de 2021 al 26 de marzo de 2024**, por tratarse actualmente de un permiso de Impacto Vecinal para Establecimiento Mercantil.

Esta autoridad administrativa, actúa bajo el principio de buena fe, por lo que las manifestaciones vertidas por el interesado, se deberán hacer en apego a lo señalado por los artículos 32 y 35 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México.

Lo anterior con fundamento en los artículos 8, 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 3, 4, 5, 6, 7, 7 bis, 8, 32, 35, 35 bis, 39, 87, fracción I y 88 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México; 8, 8 bis, 10 Apartado A y B fracción IV y 31 de la Ley de Establecimientos Mercantiles de la Ciudad de México; 3, 4, 5, 20, 29 fracción I, XV y XVI, 32 fracción VIII y IX, 71 fracción I y 74 de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, Acuerdo Delegatorio publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México, el día 3 de noviembre de 2021 y 20 del Código Fiscal de la Ciudad de México.

ATENTAMENTE

  
**LIC. MARIANA RODRÍGUEZ MIER Y TERÁN**  
**DIRECTORA GENERAL DE GOBIERNO**

C. c. p.- **LIC. JOAQUÍN MELÉNDEZ LIRA**.- Director de Gobierno.  
**LIC. CLAUDIA ISELA RAMÍREZ GARCÍA**.- Coordinadora de Fomento a la Gobernabilidad.  
**LIC. CLAUDIA KARINA PEÑA GUERRERO**.- Jefa de la Unidad Departamental de Establecimientos Mercantiles.  
EXP. 321.18/492

MRMT/JML/CIRG/CKPG/esm\*

