

**REGISTRO DE MANIFESTACION DE INTERES EN LA PARTICIPACION EN LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA**

Nombre (s): Carlos Valdés  
 Apellido Paterno: Valdés  
 Identificación Oficial: Credencial para votar  
 Nacionalidad: Mexicana

Fecha de vencimiento: 04 de diciembre de 2013

Actividad autorizada a realizar: [Redacted]

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país: [Redacted]

Fecha de nacimiento: 31 ENE 2017

ENTREGADO

**DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)**

Nombre (s): Ruperto Narváez  
 Apellido Paterno: Narváez  
 Identificación Oficial: Credencial para votar, Pasaporte, Cédula, etc.)  
 Nacionalidad: Mexicana

Fecha de nacimiento: 31 ENE 2017

ENTREGADO

**DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)**

Denominación o razón social: IDEA Bienes Raíces S.A. de C.V.  
 Número o Folio del Acta o Poliza: 42,584  
 Nombre del Notario o Corredor Público: Arturo Talavera Autinque  
 Número de Notaría o Comedura: 122

Fecha de otorgamiento: 04 de diciembre de 2013

Entidad Federativa: Distrito Federal

Folio o Número: 508086

Distrito Federal

Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales (Número del Sistema de Datos Personales) el cual tiene su fundamento en (Fundamento legal) que faculta al ente público para recabar los datos personales, cuya finalidad es (Describir la finalidad del Sistema) y podrán ser transmitidos a (Destinatario y finalidad de la transmisión), además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Con excepción del teléfono particular, los demás datos son obligatorios y sin ellos no podrá acceder al servicio o completar el trámite (Indicar el trámite o servicio de que se trate). Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la ley. El responsable del Sistema de Datos Personales es (Nombre del responsable del Sistema), y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es (Indicar el domicilio de la Oficina de Información Pública correspondiente). El titular de los datos podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono 56 36 46 36; correo electrónico: datospersonales@infodf.org.mx o en la página www.infodf.org.mx.

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir irregularidad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se constata la falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Jefe Delegacional en Alvaro Obregón  
 Ciudad de México, a 25 de Enero de 2017

RECIBIDO  
 31 ENE 2017  
 DELEGACION ALVARO OBREGON  
 VERMILLILLA UNICA DELEGACIONAL

Instrumento o documento con el que acredita la representación

Número o Folio	42,584	Nombre del Notario, Corredor Público o Juez	Arturo Talavera Autrique
Número de Notaría, Correduría o Juzgado	122	Entidad Federativa	Distrito Federal
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio	508086		

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL

\* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle	Agua	No. Exterior	201	No. Interior	
Colonia	Jardines del Pedregal				
Delegación	Alvaro Obregón	n1900	Tel.	51712686	
Correo electrónico para recibir notificaciones	[Redacted]				
Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y	[Redacted]				
Nombre (s)	Carlos	Apellido Materno	León		
Apellido Paterno	Díaz				



- REQUISITOS
- Este formato debidamente requisitado y firmado, por duplicado.
  - Comprobantes de pago de derechos previstos en los artículos 181, 182, 185, 300 y 301 del Código Fiscal del Distrito Federal.
  - Dictamen de Factibilidad de Servicios Hidráulicos vigente.
  - Comprobante de pago de los aprovechamientos previsto en el artículo 302 del Código Fiscal del Distrito Federal o, en su caso, del acuerdo con el Sistema de Aguas de la Ciudad de México para la construcción de la obra de reforzamiento hidráulico por parte del desarrollador.
  - Dos tantos del proyecto arquitectónico, de instalaciones y del proyecto estructural, así como sus memorias en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.
  - Libro de bitácora de obra foliado y firmado por el Director Responsable de Obra y/o Corresponsables.
  - Responsiva del director responsable de obra y de los corresponsables, en su caso.
  - Identificación oficial con fotografía y copia (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización), así como documento que acredite la personalidad del representante (Carta Poder, Poder Notarial y Acta Constitutiva).
  - Copia del certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.
  - Copia de constancia de alineamiento y número oficial vigente.
  - Solicitud de conexiones y comprobante del pago de derechos, cuando la construcción requiera instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje a que se refiere el artículo 128 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal.
  - Licencia de construcción o registro de manifestación de construcción, autorización de uso y ocupación o registro de obra ejecutada, así como indicar en planos, la edificación original y el área donde se realizarán estos trabajos, cuando sean ampliaciones, modificaciones o reparaciones en edificaciones existentes.
  - Constancia de adeudos emitida por la Administración Tributaria que corresponda o, en su caso, por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México.
  - Comprobantes de pago de derechos del registro, análisis y estudio, en su caso de los aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales y viales, así como el de los derechos por la instalación o modificación de tomas de agua y conexión a la red de drenaje.

FUNDAMENTO JURIDICO

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.- Artículos 7 fracción VII, 8 fracción IV y 27 fracción VI.

Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal.- Artículo 50 A fracción XXIX.

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.- Artículos 3 fracciones IV y VIII, 47, 48, 51 fracciones II y III, 53, 54 fracción III, 61, 64, 65 y 70

Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, Artículo 39, fracción II.

Costo: Artículo 185 apartado A) fracciones II y III, y Apartado B), y en su caso, 181 y 182, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.  
 Documento a obtener: Registro de manifestación de construcción.  
 Vigencia del documento a obtener: de 1 a 3 años.  
 Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta: No aplica.

**DATOS DEL PREDIO**

Calle: Manantial No. Exterior: 99 No. Interior:  
 Colonia: Jardines del Pedregal  
 Delegación: Álvaro Obregón C.P.: 01900  
 Cuenta Catastral: 354802230004 Superficie (m2): 726.06  
 Escritura Pública No.: 143,429  
 Notario: Homero Díaz Rodríguez No.: 54  
 Entidad Federativa: Distrito Federal  
 Folio de Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio: 1,369,990  
 Fecha: 03 de Julio de 2013 Otro documento:

**DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

Nombre: Arq. Carlos Díaz León  
 Calle: No. Exterior:  
 Colonia: C.P.:  
 Delegación: C.P.:  
 Teléfono: Correo electrónico:

**CORRESPONSABLES (En su caso)**

Corresponsable en: Seguridad Estructural  
 Nombre: Ing. Antonio Rodriguez Vazquez Registro No.: C/SE - 0188  
 Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico  
 Nombre: Arq. Jorge Alfonso Vela Heredia Registro No.: C/DUyA - 0252  
 Corresponsable en: Instalaciones  
 Nombre: Ing. Arturo Guerra Enriquez Registro No.: C/I - 0065

**CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA OBRA**

Tipo de obra: Nueva  Ampliación  Reparación  Modificación   
 Zonificación: HM/2/70/R(1000)\* (Habitacional 2 niveles maximos de onstrucción, 70% minimo de area libre y Densidad Restringida)  
 Uso o destino: Habitacional  
 Dictamen de Impacto urbano número: de fecha:  
 Manif. o Dict. de Impacto Ambiental: de fecha:

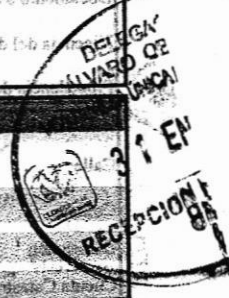
**CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS DE LA OBRA**

Superficie del predio	726.06 m2	Superficie total por construir	5,068.00 m2
Superficie de desplante	726.06 m2	100 % Area libre	m2 %
Número de niveles	0	Semisótano	Sí No
Número de sótanos	7	Número de viviendas	0
Estacionamiento cubierto	5,068.00 m2	Estacionamiento descubierto	m2
Cajones de estacionamiento	126	Altura máxima sobre nivel de banqueta	0 ml
Superficie habitable bajo nivel de banqueta	0.00 m2	Superficie de construcción total bajo nivel de banqueta	5,068.00 m2

Superficie habitable sobre nivel de banqueta	0.00	m2	Superficie de construcción total sobre nivel de banqueta	0.00	m2
Superficie de uso habitacional	0.00	m2	Superficie de uso distinto al habitacional	5,068.00	m2

En caso de ampliación o modificación:					
Superficie de construcción existente		m2	Superficie a ampliar		m2
Superficie a modificar		m2	Superficie total (existente + ampliación)		m2

En caso de reparación:					
Superficie de construcción existente		m2	Superficie a reparar		m2
Reparación consistente en:					



Número		Fecha de expedición	
--------	--	---------------------	--

IMPORTE DE LOS PAGOS PREVISTOS EN EL CÓDIGO FISCAL DEL DISTRITO FEDERAL	
Instalación de toma de agua de y drenaje (Art. 181 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 22,325.00
Autorización de uso de las redes de agua y drenaje (Art. 182 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 8,960.00
Registro de Manifestación tipo B o C (Art. 185 apartado A fracciones II y III y Apartado II del Código Fiscal del D.F.)	\$ 260,274.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones ambientales (Art. 300 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 0.00
Aprovechamientos para mitigar afectaciones viales (Art. 301 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 0.00
Aprovechamientos para prestar servicios relacionados en la infraestructura hidráulica, construcción de nuevas conexiones de agua y drenaje o ampliaciones (Art. 302 del Código Fiscal del D.F.)	\$ 0.00
Otros	\$ 0.00
<b>Importe total</b>	<b>\$ 291,559.00</b>

DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN  
 VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL  
 31 EN 2017  
**REGISTRADA**

En caso de no concluir la construcción manifestada en el plazo previsto, deberá presentar aviso para la prórroga correspondiente. No se registrará la manifestación de construcción cuando le falte cualquiera de los datos o documentos requeridos en este formato, o cuando el predio o inmueble se localice en suelo de conservación, de conformidad con los artículos 47 y 48 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y quedarán sin efecto los registros de manifestación registrados, cuando se reincida en falsedad de los datos o documentos proporcionados de acuerdo con la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.

NOMBRES Y FIRMAS	
	Nombre
Propietario, poseedor o interesado	
Representante legal	Lic. Carlos Valdés Chávez
Director responsable de obra	Arq. Carlos Díaz León DRO - 1627
Corresponsable en seguridad estructural	Ing. Antonio Rodríguez Vazquez C/SE - 0188
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	Arq. Jorge Alfonso Vela Heredia C/DUYA - 0252
Corresponsable en instalaciones	Ing. Arturo Guerra Enriquez C/I - 0065



- Observaciones**
- a) Es obligación del director responsable de obra, colocar en la obra, en lugar visible y legible desde la vía pública, un letrero con el número de registro de la manifestación de construcción, datos generales de la obra, ubicación y vigencia de la misma.
  - b) Presentado el aviso de terminación de obra, de proceder, la autoridad, otorgará la autorización de uso y ocupación.
  - c) En el caso de que el predio se localice en dos o más delegaciones se gestionará en la ventanilla única de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
  - d) El plazo máximo de respuesta en los siguientes supuestos es: Registro.- Inmediato; Prórroga.- 3 días hábiles; Aviso de Terminación de Obra.- 5 Días hábiles.
  - e) En el registro de manifestación de construcción B y C, procede la negativa ficta, solo procede la afirmativa ficta en la autorización de la prórroga.

2017  
 DEPARTAMENTO DE TRÁMITES  
 DE ER

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE  
 REGISTRO DE MANIFESTACION DE CONSTRUCCIÓN TIPO B Y C, DE FECHA 31 DE Enero DE 2017.

*Recibita (para ser llenado por la autoridad)*

Área	Ventanilla Unica
Nombre	Lic Na de Ope Londres S.
Cargo	Lider Coordinador
Firma	

**Sello de recepción**

VIGENCIA DELEGACION ALVARO OBREGON VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL  
 31 ENE. 2017  
 RECEPCION DE TRÁMITES  
 OPERACIONAL  
 DELEGACION ALVARO OBREGON

31 ENE. 2017  
 31 ENE. 2020

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.



**QUEJAS O DENUNCIAS**

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación  
 DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana via Internet a la Dirección  
 electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN  
 VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL  
 31 ENE. 2017  
**REGISTRADA**

DELEGACIÓN ALVARO OBREGÓN  
 VENTANILLA ÚNICA DELEGACIONAL  
 31 ENE. 2017  
**ENTREGADO**



Clave de formato: TAOBREGÓN RMC 2

**NOMBRE DEL TRÁMITE:** PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Jefe Delegacional en Álvaro Obregón

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar el registro de manifestación de construcción tipo B o C:

No. \_\_\_\_\_ con fecha de expedición \_\_\_\_\_ y fecha de vencimiento \_\_\_\_\_

Número de Prórroga solicitada \_\_\_\_\_ Porcentaje de avance de la obra \_\_\_\_\_ %

Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra	
Motivos que impidieron la terminación de la obra	

<b>REQUISITOS</b>	
Comprobante de pago de derechos por la prórroga	Formato de solicitud

**FUNDAMENTO JURIDICO**  
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 54 fracción III y 64

Costo	Artículo 185, último párrafo del Código Fiscal del Distrito Federal
Documento a obtener	Prórroga de Registro de manifestación de construcción tipo B y C
Plazo de respuesta	3 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	1 a 3 años
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Afirmativa ficta

<b>NOMBRES Y FIRMAS</b>		
	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado	_____	_____
Representante legal	_____	_____
Director responsable de obra	_____	_____
Corresponsable en seguridad estructural	_____	_____
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	_____	_____
Corresponsable en instalaciones	_____	_____

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE PRÓRROGA DEL REGISTRO DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_

**PARA SER LLENADO POR LA AUTORIDAD**

No. de registro \_\_\_\_\_ Manifestación tipo \_\_\_\_\_

Vigencia \_\_\_\_\_ años, del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo

No \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para su uso de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Recibió	
Área	_____
Nombre	_____
Cargo	_____
Firma	_____

Sello de recepción
_____



**QUEJAS O DENUNCIAS**

QUEJATEL: 56 58 11 11. HONESTEL: 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación  
 DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vis Internet a la dirección  
 electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

192



**CDMX**  
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN  
ALVARO  
OBREGÓN



Unidad de  
**Atención  
Ciudadana**

Folio:

Clave de formato:

TAOBREGON RMC 2

NOMBRE DEL TRÁMITE:

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C

Ciudad de México, a

de

de

Jefe Delegacional en Alvaro Obregón

Presente

Con fecha se da aviso de terminación de la obra realizada con registro de manifestación de construcción tipo (B) o C

No. con fecha de expedición y vencimiento al

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales vigentes aplicables en la materia.

	Nombre completo	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal		
Director responsable de obra		
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 65 y 70

- |  |   |
|--|---|
| 1. Este formato debidamente llenado y firmado  | 2. Para el aviso de terminación de obra, tratándose de vivienda de interés social o popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberá presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales. |
| 3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso. | 4. En su caso: Visto Bueno de Seguridad y Operación, Constancia de Seguridad Estructural.   |

Costo	No aplica
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación
Tiempo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Permanente
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta, procede;

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMAS QUE APARECEN, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN TIPO B o C, DE FECHA DE DE

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que recibe.

Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

--



**QUEJAS O DENUNCIAS**

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33. Contraloría Interna en la Delegación  
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección  
electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>